

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

SCRITTURA PRIVATA SOTTOSCRITTA NEL PORTALE MEPA

**AFFIDAMENTO LAVORI DI “INTERVENTI INDIVIDUALI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SCUOLA
PRIMARIA “E. FERMI” DI CALTANA -**

Contributo art. 1, comma 29 della Legge 160/2019 – PNRR Missione 2.

Componente c4. Intervento 2.2

Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU.

C.I.G. A008AF7E3A - CUP F94D23001360006

Fra i Sigg.ri:

- l'arch. Domenico Grassetto nato a =====il =====, Dirigente del Settore Tecnico del COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale – Piazza XXV Aprile 1 - Codice Fiscale e Partita IVA 00625620273, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 109 e dell'art. 107, commi 2 e 3 lett. c) del D.lgs. n. 267/2000 ed in virtù del Decreto Sindacale di nomina n. 33 del 28/08/2023;

- Maurizio Salmaso nato a ===== il =====, che interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante della Ditta SALMASO S.R.L. con sede in Albignasego (PD) Via Pacinotti n. 7 - codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Padova n. 05210150289 ed iscritta al n. 451505 del Repertorio Economico Amministrativo.

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

PREMESSO CHE:

- l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, prevede per ciascuno degli anni, dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di:

a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;

b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

- con decreto del Ministero dell'interno del 30.01.2020, il comune di Santa Maria di Sala è risultato assegnatario del contributo di cui sopra, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 68 del 22.12.2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2023, con cui è prevista la voce di bilancio in uscita al Cap. 7600 art. 2, per la somma di € 90.000,00,

relativa ad interventi riconducibili al PNRR di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI SCOLASTICI", vincolati al contributo su menzionato, indicato in bilancio sulle voci di entrata con il Cap. 2052 art. 4;

- con Decreto Ministeriale dell'Economia delle Finanze emanato in data 6 agosto 2021, sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR, in particolare, è stata affidata al

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

Ministero dell'Interno la Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni, all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'art. 1 comma 139 e ss. della Legge n. 145/2018, e di cui all'art. 1, commi 29 e ss. della Legge n.160/2019;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 31.08.2023 è stata approvato il progetto esecutivo per i lavori di “INTERVENTI INDIVIDUALI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA E. FERMI DI CALTANA - PNRR M2 C4 I2.2 L. 160/2019 - ANNO 2023”, per l'importo complessivo di €. 90.000,00, di cui per lavori €. 72.100,00 oltre ad €. 450,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 17.450,00 quali somme a disposizione della stazione appaltante;

- richiamata la validazione del progetto esecutivo sottoscritta in data 04.08.2023 a seguito della verifica del progetto stesso;

- con Determinazione a contrarre, del Dirigente del Settore Tecnico n. 505 del 31.08.2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “INTERVENTI INDIVIDUALI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA E. FERMI DI CALTANA - PNRR M2 C4 I2.2 L. 160/2019 - ANNO 2023, per l'importo complessivo di €. 90.000,00 di cui per lavori €. 72.100,00+IVA, oltre ad €. 450,00+IVA quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché avviata la procedura per la selezione dell'operatore economico a cui affidare il contratto d'appalto, tramite piattaforma telematica MEPA e mediante affidamento

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023;

- a seguito della suddetta procedura con determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 526 del 11/09/2023, sono state approvate le risultanze della procedura relativa ai suddetti lavori ed aggiudicati e affidati gli stessi in via definitiva alla ditta SALMASO S.R.L., la quale ha offerto un ribasso del 3,30%, e quindi per l'importo contrattuale di € 70.170,70, di cui € 69.720,70 quale importo lavori ed € 450,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge e dato atto dell'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023;

- sono state effettuate le pubblicazioni dei risultati della procedura di affidamento di cui trattasi, come previsto dall'art. 85 del D.lgs. n. 36/2023;

- l'“Appaltatore” ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11 maggio 1991, numero 187, la dichiarazione datata 13/09/2023 relativa alla composizione societaria, all'inesistenza o meno di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con “diritto di voto”.

- è stato acquisito il documento di verifica di autocertificazione dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura nel portale ANAC, dal quale risulta la qualità e i poteri che legittimano il firmatario alla stipula del presente atto;

- è stato acquisito il Documento Unico di regolarità contributiva, prot. INAIL/INPS 40211111 attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi della ditta aggiudicataria.

Tutto ciò premesso le parti come sopra costituite e rappresentate,

CONVENGONO E SOTTOSCRIVONO QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 - PREMESSE

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

1. Il Comune di Santa Maria di Sala, come sopra rappresentato, affida all'“Appaltatore” che, come sopra rappresentato, accetta, l'esecuzione dei lavori, a misura, dell'opera pubblica denominata **“INTERVENTI INDIVIDUALI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA “E. FERMI” DI CALTANA”** nell'ambito del PNRR - finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU", - come da progetto richiamato al successivo articolo 3.

ARTICOLO 3 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE E DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

1. L'“Appaltatore” si obbliga ad eseguire l'appalto di cui all'art. 2 alle condizioni, patti e modalità previsti e dai seguenti documenti ed elaborati, parte del progetto esecutivo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 505 del 31/08/2023:

- A** Relazione Tecnica
- B** Computo Metrico Estimativo – Quadro Economico di Spesa
- C** Elenco Prezzi Unitari
- D** Capitolato Speciale Appalto
- E** Incidenza Manodopera
- F** Cronoprogramma
- G** Piano di Manutenzione
- H** Schema di Contratto
- I** Relazione DNSH
- L** Relazione CAM
- M** DUVRI
- Tav. 1** Estratti e Piante

Tav. 2 Prospetti

Visto il verbale di immediata cantierabilità delle opere in questione sottoscritto in data 14.09.2023 prot. 20140 del 14.09.2023.

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

Gli elaborati soprariportati, ancorché non materialmente allegati, si intendono comunque parte integrante e sostanziale del presente contratto e restano depositati agli atti del Comune di Santa Maria di Sala.

3. L'“Appaltatore”, ove non provveda in proprio, si obbliga ad utilizzare, di propria iniziativa, per le lavorazioni e le forniture di beni e servizi di cui all'art.1, commi 53 e 54, della legge n.190/2012, esclusivamente le imprese inserite nelle apposite liste istituite presso la Prefettura ai sensi dell'art.1 comma 52 e ss. della medesima legge, salvo che l'“Appaltatore” compri che:

- nella Prefettura nel cui ambito territoriale ricade la propria scelta non sia stata istituita alcuna white list;
- nella Prefettura nel cui ambito territoriale ricade la propria scelta non risulti iscritta alcuna ditta nell'ambito della tipologia richiesta;
- l'indisponibilità delle ditte presenti nella white list alle forniture, lavori o servizi richiesti dall'“Appaltatore” nei tempi e con le caratteristiche necessarie alla regolare esecuzione dell'appalto principale o a prezzi allineati a quelli praticati dal diverso soggetto prescelto. In presenza di tali presupposti l'“Appaltatore” non sarà assoggettato alla relativa penale ma verranno attivate le verifiche antimafia nei confronti dei sub contraenti prescelti. L'inadempimento di tale obbligo potrà essere contestato in qualsiasi momento dal RUP, dal Direttore lavori o dal Collaudatore sino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo e, una volta accertato, dopo aver valutato le eventuali controdeduzioni dell'“Appaltatore”, sarà sanzionato con l'applicazione delle penali previste per l'inadempimento degli obblighi derivanti dal contratto.

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

4. Il Comune di Santa Maria di Sala e l'“Appaltatore” si impegnano, inoltre, a rispettare le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di appalti di lavori pubblici e, in particolare, il D.lgs. 36/2023, il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, numero 207 per le parti in vigore, il Capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, numero 145, quest'ultimo limitatamente a quanto non previsto dal Capitolato speciale d'appalto, e il D.M. 07/03/2018 n. 49.

ARTICOLO 4 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

1. Il Comune di Santa Maria di Sala pagherà all'“Appaltatore”, che accetta, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di € 70.170,70, (settantamilacentosettanta virgola settanta) dei quali € 69.720,70 per lavori ed € 450,00 per oneri della sicurezza, oltre all'IVA di legge, corrispondente al ribasso del 3,3% sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso.

2. Il Comune di Santa Maria di Sala informa l'“Appaltatore”, che ne prende atto, che il suddetto corrispettivo è soggetto alla liquidazione finale del direttore dei lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni apportate all'originale progetto di cui al precedente articolo 3.

3. Qualora il Comune di Santa Maria di Sala, per tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 120 del D.lgs. 36/2023, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di nuovi prezzi a norma dell'articolo 120 del D.lgs. 36/2023.

4. L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti dall'“Appaltatore” in sede di gara, depurato del ribasso offerto, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili, ai sensi dell'articolo 120 del D.lgs. 36/2023, considerando tuttavia quanto contenuto al successivo art. 5. Si applica comunque quanto previsto dalla Legge 25/2022, che ha reso obbligatorio l'inserimento della clausola revisione prezzi per tutti i bandi e avvisi pubblicati successivamente al 27 gennaio 2022 e fino al 31/12/2023. Clausola applicabile a tutti i contratti di servizi, forniture e lavori.

5. Il Comune di Santa Maria di Sala si impegna ad inviare gli avvisi di pagamento alla sede legale dell'“Appaltatore”.

6. Il Comune di Santa Maria di Sala dichiara che effettuerà i pagamenti all'“Appaltatore”, in acconto e a saldo, mediante mandati di pagamento per mezzo del Tesoriere Comunale.

7. L'“Appaltatore” informa che la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo è il Sig. Salmaso Maurizio al quale il Comune di Santa Maria di Sala effettuerà i pagamenti relativi al presente Atto, con esonero da ogni e qualsivoglia responsabilità in ordine ai pagamenti. La cessazione o la decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata al Comune di Santa Maria di Sala.

8. L'“Appaltatore” dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo, da notificarsi al Comune di Santa Maria di Sala, a

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

cura e spese dell'“Appaltatore” stesso, deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che, in difetto della suddetta dichiarazione e del conseguente nulla osta a seguito delle verifiche di legge, nessuna responsabilità può attribuirsi al Comune di Santa Maria di Sala per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere.

9. Il Comune di Santa Maria di Sala, come sopra rappresentato, dichiara che la spesa di cui al presente contratto è stata impegnata con la determinazione dirigenziale numero 526 dell'11/09/2023.

10. Il Comune di Santa Maria di Sala avverte, inoltre, l'“Appaltatore” che le fatture relative al presente contratto dovranno essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con il numero, la data e il protocollo della determinazione di impegno della spesa citata al comma 11, come previsto dall'art. 191 del D.lgs. 267/2000.

11. Il Comune di Santa Maria di Sala informa l'“Appaltatore” che ai sensi del D.M. n. 55 del 3 aprile 2013 vige l'obbligo della fatturazione elettronica per gli enti locali. Il Codice Univoco dell'ufficio destinatario della fattura elettronica è il seguente: 2QI4TI

ARTICOLO 5 - REVISIONE DEI PREZZI

1. Come previsto dall'articolo 29, comma 1, lettera a) del D.L. del 27 gennaio 2022, numero 4, convertito nella L. n. 25/2022, si evidenzia che è ammessa la revisione dei prezzi a norma di legge.

2. Trattandosi di lavori, come disposto dalla lettera b) del citato D.L. numero 4/2022, in deroga all'articolo 120 del D.lgs. 36 del 2023, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla Stazione Appaltante soltanto se tali

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

variazioni risultano superiori al 5% (cinque per cento) rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione per la percentuale eccedente il 5% (cinque per cento) e, comunque, in misura pari all'80% (ottanta per cento) di detta eccedenza nel limite delle risorse di cui al comma 7.

ARTICOLO 6 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'“Appaltatore” assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, numero 136 e successive modificazioni, così come da ultimo definiti nella delibera 31 maggio 2017 n. 556 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

2. A tal fine, in particolare:

- si impegna a comunicare al Comune di Santa Maria di Sala, per le transazioni derivanti dal presente contratto, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche entro sette (7) giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla commessa pubblica di cui al presente contratto nonché, entro lo stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ed ogni modifica relativa ai dati comunicati;
- si impegna a trasmettere al Comune di Santa Maria di Sala copia di tutti i contratti sottoscritti con i sub-appaltatori ed i sub-contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'esecuzione del presente

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

contratto, che saranno individuate secondo quanto da ultimo precisato nella delibera 31 maggio 2017 n. 556 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

3. L'“Appaltatore” si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Santa Maria di Sala ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

4. Il Comune di Santa Maria di Sala e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che il presente contratto sarà risolto di diritto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Per rendere operativa la risoluzione basterà apposita notifica dell'inadempimento.

5. Il Codice Univoco Ufficio pubblicato in IPA è 2QI4TI.

**ARTICOLO 7 - TERMINI PER L'ESECUZIONE E L'ULTIMAZIONE
DEI LAVORI**

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 155 (centocinquantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**ARTICOLO 8 - PENALI PER I RITARDI E PREMIO DI
ACCELERAZIONE**

1. Ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. 36/2023, le penali dovute per il ritardato adempimento sono determinate in misura giornaliera del 0,5% dell'ammontare netto contrattuale, da determinare, in base all'insindacabile valutazione del R.U.P., in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo. Esse non possono comunque superare complessivamente il dieci per cento (10%) dell'ammontare netto contrattuale, pena la facoltà per il

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

Comune di Santa Maria di Sala di risolvere il contratto in danno dell'“Appaltatore”.

2. Qualora l'ultimazione finale del presente contratto, avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto, e l'esecuzione dell'appalto sia conforme alle obbligazioni assunte, all'“Appaltatore” è riconosciuto un premio, per ogni giorno di anticipo sul termine finale, pari allo zero virgola sei per mille (0,6‰) dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'art. 50, comma 4, della Legge n. 108 del 2021 che ha convertito il D.L. n. 77/2021.

3. Essendo le opere in oggetto finanziate con le risorse del PNRR che prevede il rispetto di determinate tempistiche, se l'“Appaltatore” per suo ritardo dovesse compromettere il rispetto di dette tempistiche e delle scadenze ivi indicate, sarà chiamato a rispondere del danno subito dal Comune di Santa Maria di Sala in caso di parziale o mancata corresponsione del contributo.

ARTICOLO 9 - OBBLIGHI EX ART. 47 D.L. 77/2021, CONVERTITO IN
L. N. 108/2021

Trattandosi di opere finanziate dal PNRR l'“Appaltatore”:

1. In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47 comma 4 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, dichiara, che per l'esecuzione del contratto del servizio o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, il numero di 8 lavoratori da destinare all'impiego della commessa in questione; qualora, lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto, fosse necessario effettuare delle nuove assunzioni, il prestatore del servizio si impegna a rispettare l'obbligo di assumere almeno il 30% di dette nuove assunzioni da destinarsi

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

all'occupazione di giovani con età inferiore a 36 anni e all'occupazione femminile.

2. In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, dovrà consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipulazione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione e guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. Tale relazione deve essere trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali ed al consigliere e alla consigliera regionale di parità.

3. In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47, comma 3 bis, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, dovrà consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipulazione del contratto, la certificazione di cui all'art.17 della L. 12 marzo 1999 n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a proprio carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione deve essere trasmessa anche alle rappresentanze sindacali aziendali.

4. Il mancato adempimento di quanto disposto dal citato art. 47 commi 3 e 3 bis del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, in conformità al comma 6 di detto articolo, determinerà

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

l'applicazione delle penali previste dall'art. 8, comma 2, del presente contratto. Inoltre, la violazione del comma 3 dell'art. 47 determina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare in forma singola o in raggruppamento temporaneo, per 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte con le risorse dell'art. 47 comma 1 della citata legge 108.

ARTICOLO 10 - PARI OPPORTUNITÀ E INCLUSIONE LAVORATIVA

1. Ai sensi dell'articolo 47, comma 6, del D.L. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, in caso di inadempimento dell'“Appaltatore” agli obblighi di cui al comma 3, al comma 3 bis, ovvero al comma 4, dell'art 47 del D.L.77/2021 è comminata una penale pari al 0,10% dell'importo contrattuale.

ARTICOLO 11 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

1. Ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023 è prevista la corresponsione in favore dell'“Appaltatore” dell'anticipazione da erogare e recuperare alle condizioni di legge.

2. L'“Appaltatore” avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle trattenute di legge, raggiunga la cifra di € 40.000,00 (quarantamila/00).

3. Lo stato d'avanzamento lavori verrà adottato dal Direttore dei Lavori entro trenta giorni dalla data di maturazione dell'importo di cui al precedente comma.

4. I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a sette (7) giorni

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

dall'adozione degli stessi.

5. I pagamenti in acconto avverranno con le modalità indicate dall'art. 125 del D.lgs. 36/2023.

6. Il pagamento degli acconti dovuti, salvi i presupposti di legge (a titolo esemplificativo acquisizione DURC, emissione fattura, verifiche di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2- bis del D.P.R. n. 602/1973) dovrà essere effettuato entro trenta (30) giorni dall'adozione di ogni stato di avanzamento.

7. All'esito positivo del collaudo/certificato di esecuzione, e comunque entro un termine non superiore a sette (7) giorni dallo stesso, il responsabile unico del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'“Appaltatore”; il relativo pagamento è effettuato nel termine di trenta (30) giorni decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo/certificato di regolare esecuzione.

8. Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2 del Codice civile.

ARTICOLO 12 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

1. L'“Appaltatore”, una volta stipulato il contratto, entro e non oltre 15.02.2024 (155) giorni e comunque prima dell'inizio lavori, dovrà prendere accordi con la Direzione Lavori per presentare alla Stazione Appaltante il programma esecutivo dettagliato per l'esecuzione dei lavori. L'art. 6 del Capitolato Speciale d'appalto contiene in dettaglio i contenuti del suddetto programma. Per ogni giorno di ritardo nella presentazione del suddetto programma verrà applicata la medesima penale di cui all'articolo 8 del presente contratto.

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

ARTICOLO 13 - SOSPENSIONI DEI LAVORI

1. Il Comune di Santa Maria di Sala e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che trova applicazione per le sospensioni dei lavori l'articolo 121 del D.lgs. 36/2023 oltre a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 14 - CONTROLLI

1. Durante il corso dei lavori il Comune di Santa Maria di Sala potrà effettuare, in qualsiasi momento, controlli e verifiche sulle opere eseguite e sui materiali impiegati con eventuali prove preliminari e di funzionamento relative ad impianti ed apparecchiature, tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa dei lavori e tutte le prescrizioni contrattuali.

2. Si richiamano inoltre gli oneri dell'“Appaltatore” circa la garanzia e la perfetta conservazione di manufatti e impianti di cui all'art. 32, comma 4 lettere e) ed i) del D.P.R. 207/2010.

3. I controlli e le verifiche eseguite dal Comune di Santa Maria di Sala nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'“Appaltatore” per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'“Appaltatore” stesso per le parti di lavoro e per i materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'“Appaltatore”, né alcuna preclusione in capo al Comune di Santa Maria di Sala.

ARTICOLO 15 - SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO

1. Il Comune di Santa Maria di Sala e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che per il collaudo si applicano le disposizioni di cui all'art. 116 del D. Lgs. 36/2023.

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

ARTICOLO 16 - PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

1. L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" siglato dalla Regione Veneto, Prefetture – Uffici Territoriali del Governo del Veneto, Anci Veneto e Upi Veneto in data 17/09/2019, a cui il Comune di Santa Maria di Sala ha aderito con deliberazione di G.C. n. 191 del 31/12/2019, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne il contenuto e gli effetti.

2. L'Appaltatore ha l'obbligo, ad inizio lavori, di comunicare alla stazione appaltante per il successivo inoltro alla Prefettura – l'elenco di tutte le imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, coinvolte in maniera diretta ed indiretta nella realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatori e di subcontraenti, con riguardo alle forniture ed ai servizi ritenuti "sensibili" di cui all'elenco sotto riportato, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

**ELENCO DELLE ATTIVITA' IMPRENDITORIALI RITENUTE
"SENSIBILI"**

- trasporto di materiali a discarica;
- trasporto e smaltimento rifiuti;
- fornitura e/o trasporto terra e materiali inerti;
- fornitura e/o trasporto di calcestruzzo;
- fornitura e/o trasporto di conglomerato bituminoso;
- noli a freddo di macchinari;
- fornitura di ferro lavorato;

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

- fornitura con posa in opera e noli a caldo (qualora il contratto non debba essere assimilato al subappalto ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016);
- servizio di autotrasporto;
- guardiania di cantiere;
- fornitura di servizi, di logistica, di supporto, di vitto e di alloggiamento di personale;
- fornitura e trasporto di acqua nonché la somministrazione di manodopera, in qualsiasi modo organizzata ed eseguita.

in qualsiasi modo organizzata ed eseguita.

ARTICOLO 17 - RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO

1. Il Comune di Santa Maria di Sala e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del presente contratto gli articoli n. 122 e n. 123 del D.lgs. 36/2023 e art. 92 del D.lgs. 81/2008.

2. Il Comune di Santa Maria di Sala recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.

3. Il Comune di Santa Maria di Sala ha facoltà di risolvere il presente contratto nei seguenti casi:

a) Ingiustificato ritardo dei lavori ed inottemperanza del termine assegnato all'“Appaltatore”, o che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al venti per cento (20%) dell'importo contrattuale netto, ai sensi dell'art. 50 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, fermo restando il pagamento delle penali;

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

b) Ingiustificato ritardo nell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 47, commi 3 e 3- bis del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al venti per cento (20%);

c) Inadempimento o ritardo nell'adempimento dell'obbligo di assunzione di cui all'art. 47, comma 4 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al venti per cento (20%).

4. L'“Appaltatore” si impegna, inoltre, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili e nell'ambito dei rapporti con la stazione appaltante, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Santa Maria di Sala. Il Comune di Santa Maria di Sala, verificata la violazione di uno o più dei suddetti obblighi, la contesta per iscritto all'“Appaltatore” assegnando un termine non superiore a dieci (10) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, il Comune di Santa Maria di Sala procederà all'applicazione della penale di cui all'articolo 7 del presente contratto, oppure, nei casi considerati più gravi dal predetto Codice, alla risoluzione di diritto del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice civile e all'incameramento della cauzione definitiva. Il Comune di Santa Maria di Sala può non avvalersi della risoluzione del contratto qualora lo ritenga pregiudizievole agli interessi pubblici, quali indicati dall'art. 121, comma 2

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

del D.lgs. 104/2010. È fatto salvo in ogni caso l'eventuale diritto al risarcimento del danno.

5. In relazione alle previsioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001, l'“Appaltatore” ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Santa Maria di Sala, per il triennio successivo alla conclusione del rapporto di ciascun dipendente, che abbiano esercitato, nei confronti dell'“Appaltatore”, poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Santa Maria di Sala. Il presente contratto dovrà considerarsi risolto qualora emergesse, per effetto dei controlli esercitati dal Comune di Santa Maria di Sala, l'evidenza della conclusione dei rapporti di cui sopra.

ARTICOLO 18 - MODALITÀ DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE)

1. Il Comune di Santa Maria di Sala e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che eventuali controversie relative all'esecuzione del presente contratto sono di competenza esclusiva del giudice ordinario, con esclusione dell'arbitrato.

2. L'“Appaltatore” accetta come Foro competente il Foro di Venezia.

ARTICOLO 19 - CAUZIONE DEFINITIVA

1. Il Comune di Santa Maria di Sala e l'“Appaltatore” dichiarano che, a garanzia del mancato o inesatto adempimento del presente contratto, l'“Appaltatore” ha costituito, ai sensi dell'articolo 54 comma 4 del D.lgs. 36/2023, cauzione definitiva, a mezzo fideiussione assicurativa numero 535101364, in data 14/09/2023, stipulata con la Compagnia Allianz Viva

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

SPA, per l'importo di € 3.508,54, pari al 5% dell'importo contrattuale.

2. Copia della suddetta polizza fideiussoria è stata acquisita, in allegato, alla nota trasmessa dall'“Appaltatore” in data 18/09/2023, registrata al protocollo del Comune di Santa Maria di Sala al numero 20442. Detta polizza è conservata agli atti del Comune di Santa Maria di Sala.

4. Il Comune di Santa Maria di Sala e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che la suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei termini e per gli importi previsti dall'articolo 117 comma 8 del D.lgs. 36/2023.

5. Il Comune di Santa Maria di Sala e l'“Appaltatore” concordano che, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, il Comune di Santa Maria di Sala ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione e che l'“Appaltatore” è tenuto a reintegrare la cauzione medesima, nel termine assegnatogli, se il Comune di Santa Maria di Sala abbia dovuto, nel frattempo, valersi in tutto o in parte di essa.

6. Il Comune di Santa Maria di Sala e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che la suddetta cauzione cessa di avere effetto dalla data di emissione del collaudo provvisorio/del certificato di regolare esecuzione, come previsto dall'art. 117, comma 3 del D.lgs. 36/2023.

ARTICOLO 20 - POLIZZA ASSICURATIVA

1. Il Comune di Santa Maria di Sala prende atto che l'“Appaltatore”, ha presentato la polizza assicurativa numero 753361007 della Compagnia Allianz SPA quale responsabilità civile verso terzi.

2. Copia della suddetta polizza è stata acquisita, come allegato alla nota, in data 13/09/2023, trasmessa dallo stesso “Appaltatore” e ricevuta al

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

protocollo del Comune di Santa Maria di Sala 20109. Detta polizza è conservata agli atti del Comune di Santa Maria di Sala.

ARTICOLO 21 - SUBAPPALTO

1. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 e delle altre disposizioni di legge in materia, tenuto conto che non potranno essere oggetto di subappalto le prestazioni o lavorazioni indicate al capo 9 del capitolato speciale d'appalto fra quelle che debbono necessariamente essere eseguite a cura dell'aggiudicatario.

2. Il Comune provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi previsti dall'art. 119 comma 11 del D.Lgs. 36/2023.

**ARTICOLO 22 - OBBLIGHI DELL'“APPALTATORE” NEI
CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI**

1. Il Sig. Salmaso Maurizio dichiara che l'“Appaltatore” applica ai propri lavoratori dipendenti il contratto collettivo nazionale di lavoro del settore artigiano-metalmeccanico ed agisce, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi retributivi, contributivi, assicurativi, sanitari e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

**ARTICOLO 23 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI
OBBLIGATORIE**

1. Le Parti danno atto che l'“Appaltatore” ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999 numero 68, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori, escluso il personale di cantiere e gli addetti al trasporto del settore, inferiore a 15.

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

ARTICOLO 24 - REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

1. Il Comune di Santa Maria di Sala dà atto che l'“Appaltatore” è in regola con gli adempimenti contributivi, come risulta dal Durc On Line protocollo INAIL/INPS 40211111 richiesto in data 13/09/2023, con scadenza validità il 11/01/2024.

ARTICOLO 25 - DOMICILIO DELL'“APPALTATORE”

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio nel comune di Albignasego (PD) Via Pacinotti n. 7.

ARTICOLO 26 - SPESE CONTRATTUALI

1. L'“Appaltatore” assume a proprio carico le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua sottoscrizione.
2. L'imposta di bollo viene assolta ai sensi del D.Lgs. 36/2023 allegato 1.4 tabella A.

ARTICOLO 28 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 679/2016 in materia di protezione dei dati personali (GDPR), il Comune di Santa Maria di Sala, con sede in Piazza XXV Aprile n. 1 – 30036 Santa Maria di Sala (VE), identificato come Titolare del trattamento dei dati forniti in virtù dell'esecuzione del presente contratto, informa che gli stessi verranno utilizzati per il conseguimento delle finalità previste dal contratto stesso, delle attività ad esso correlate e conseguenti.

In relazione a ciò, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

I dati conferiti verranno trattati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione delle finalità previste e conservati per i periodi previsti dalle normative vigenti.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali:

- gli operatori individuati dal Titolare quali incaricati del trattamento.
- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- legali incaricati per la tutela del Titolare in sede giudiziaria. In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate nel rispetto di quanto previsto dalla normativa europea in materia di protezione dei dati personali.

Agli interessati saranno riconosciuti i diritti previsti dagli artt. 15 e seguenti del GDPR (diritti di: accesso, rettifica, limitazione, opposizione, portabilità, oblio) scrivendo alla mail: dpoitalia@pec.brennercom.net

Inoltre, in ogni momento potrà rivolgersi all'Autorità Garante i cui riferimenti sono rinvenibili sul sito www.garanteprivacy.it.

ARTICOLO 29 - CODICE DI COMPORTAMENTO

1. L'“Appaltatore” si impegna ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili e nell'ambito dei rapporti con la stazione appaltante, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 “Codice di comportamento dei

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

dipendenti pubblici” pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Santa Maria di Sala. Il Comune, verificata la violazione di uno o più dei suddetti obblighi, la contesta per iscritto all’“Appaltatore” assegnando un termine non superiore a dieci (10) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, il Comune procederà all’applicazione della penale di cui al presente contratto, oppure, nei casi considerati più gravi dal predetto Codice, alla risoluzione di diritto del contratto ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 del codice civile e all’incameramento della cauzione definitiva. Il Comune può non avvalersi della risoluzione del contratto qualora lo ritenga pregiudizievole agli interessi pubblici, quali indicati dall’art. 121, comma 2 del D.lgs. 104/2010. È fatto salvo in ogni caso l’eventuale diritto al risarcimento del danno.

ARTICOLO 30 - PIANO DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

1. La ditta affidataria si obbliga a prendere visione del Piano di Prevenzione della Corruzione del Comune di Santa Maria di Sala per il periodo 2022/2024, consultabile nel sito Comunale ove è prevista la possibilità di segnalare, in via riservata, eventuali fenomeni o sintomi corruttivi attraverso la seguente casella di posta elettronica: tuteladipendente@comune-santamariadisala.it

ARTICOLO 31 - PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE

1. Il Dirigente, autorizzato a sottoscrivere il presente contratto, DICHIARA di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall’art. 6 comma 2 e art. 7 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

“Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” nonché di essere a conoscenza di quanto disposto dall’art. 16 del succitato D.P.R. in merito alle responsabilità conseguenti alla violazione dei doveri del Codice di comportamento.

ARTICOLO 32 - NORME DI RINVIO

1. Le parti dichiarano di conoscere ed approvare in ogni loro parte, come da apposita sottoscrizione sugli stessi, i seguenti documenti facenti parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegati ad esso:

- il Capitolato Speciale d’Appalto e gli altri elaborati del progetto esecutivo dei lavori;
- il Capitolato Generale d’Appalto in vigore;
- l’offerta della ditta Appaltatrice in data 06/09/2023;
- il Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi dell’art. 100 del D.lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il cronoprogramma dei lavori.

2. Per quanto qui non contemplato si farà riferimento e si intenderanno applicabili le norme in materia di obbligazioni e contratti nonché disposizioni di Legge, regolamenti e capitolati disciplinanti gli appalti di opere e provviste per conto dello Stato. In particolare, le parti fanno esplicito riferimento e rinvio al “Codice Appalti”.

Le parti si danno atto ed appresso sottoscrivono che tutto quanto precede è conforme alla loro volontà.

Il presente atto viene sottoscritto in data 10/10/2023 mediante apposizione di firma digitale, nella forma di scrittura privata da registrarsi in caso d’uso

*Imposta di bollo assolta
ai sensi D.LGS 36/2023 allegato 1.4 Tabella A*

a cura e spese della parte che intende avvalersene ed inserito nella fase di stipula nel portale MEPA.

Per il Comune di Santa Maria di Sala

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Domenico Grassetto (*firmato digitalmente*)

Per l'appaltatore

La DITTA

SALMASO SRL

Sig. Maurizio Salmaso (*firmato digitalmente*)