



COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- Provincia di Venezia -

SETTORE TECNICO
SERVIZIO CONTRATTI

Resp. Proc.: geom. Carlo Pajaro
Resp. Istr. : Francesca Bortolato

Prot. n.: 0008680/2014

1 VALBO PRETORIO
PIAZZA XXV APRILE 1
30036 SANTA MARIA DI SALA VE

OGGETTO: BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI AREE DI RISULTA SITUATE IN VIA ZEMINIANELLA - FRAZIONE DI SANT'ANGELO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.33 DEL 24.04.2014, DELIBERA DI G.C. N. 22 DEL 02.04.2014 E PROPRIA DETERMINAZIONE N. 251 DEL 26.05.2014

RENDE NOTO

che il **giorno 08 luglio 2014 alle ore 10,00** presso la sede Municipale, avanti al sottoscritto o a un suo delegato, sarà posto in vendita a pubblico, definitivo ed unico incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. C e con le modalità di cui all'art. 76 e seguenti del R.D. 23.05.1924, n. 827 sull'amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità Generale dello Stato, in conformità della legge 24.12.1908 n.783 e successive modificazioni, le seguenti aree situate in Via Zeminianella - frazione di Sant'Angelo

LOTTO	CATASTO	FOGLIO	MAPP.	SUPERFICIE CATASTALE	PREZZO BASE COMPLESSIVO	CAUZIONE
1						
	Fabbricati	4	387	110	€ 1.560,00	€ 156,00
	Terreni	4	388	46		

P.zza XXV Aprile, 1 - 30036 Santa Maria di Sala (VE)

Tel. 041.486788 - Fax 041.487379 - P.Iva 00625620273

www.comune-santamariadisala.it - e-mail: info@comune-santamariadisala.it

PEC: santamariadisala@cert.legalmail.it



COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- Provincia di Venezia -

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune Santa Maria di Sala (VE)

Piazza XXV Aprile 1 – 30036 S.MARIA DI SALA (VE)

Responsabile del Procedimento: Geom. Carlo Pajaro

Informazioni: Ufficio Tecnico – Servizio Contratti – nei giorni ed orari di apertura al pubblico – telefono 041-486788 fax 041-487379 – mail: contratti@comune-santamariadisala.it – internet: www.comune-santamariadisala.it

1) L'ASTA E' RISERVATA:

- alle persone fisiche residenti nel Comune di Santa Maria di Sala e che non si trovino in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

2) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al modello ALLEGATO "A" debitamente sottoscritta dall'offerente e dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00.

Essa dovrà contenere:

- nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale;
- dichiarazione sostitutiva redatta secondo il modello ALLEGATO "A", corredata da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore;
- ricevuta comprovante il versamento del deposito cauzionale eseguito come indicato al successivo punto 4.

3) OFFERTA ECONOMICA:

L'offerta deve essere redatta secondo il modello ALLEGATO "B", con apposta una marca da bollo da € 16,00 debitamente sottoscritta e dovrà contenere:

- esatte e complete generalità del concorrente con l'indirizzo al quale dovrà essere inviata l'eventuale corrispondenza;
- l'area per cui si concorre con a fianco indicato in cifre e in lettere l'importo offerto complessivamente, arrotondato all'euro; in caso di discordanza sull'importo offerto, sarà valida l'offerta espressa in lettere, inoltre qualora l'importo non fosse arrotondato come sopra, verrà arrotondato automaticamente per eccesso all'euro.

P.zza XXV Aprile, 1 – 30036 Santa Maria di Sala (VE)

Tel. 041.486788 – Fax 041.487379 – P.Iva 00625620273

www.comune-santamariadisala.it – e-mail: info@comune-santamariadisala.it

PEC: santamariadisala@cert.legalmail.it



COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- Provincia di Venezia -

4) CAUZIONE

Il deposito cauzionale, da versarsi presso la Tesoreria comunale - Banca Padovana del Credito Cooperativo, agenzia di Veternigo di Santa Maria di Sala, è quello riportato nel presente avviso. Detta cauzione sarà integralmente restituita ai non aggiudicatari o trattenuta a titolo di acconto sul versamento totale, in caso di aggiudicazione.

5) TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati all'acquisto delle aree sopra descritte, dovranno far pervenire domanda di partecipazione alla gara pubblica con relativa offerta, a mezzo raccomandata postale A/R o direttamente al Servizio protocollo comunale **entro le ore 13,00** del giorno **7 Luglio 2014**, pena l'esclusione.

Per essere valide, le offerte dovranno essere contenute in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare all'esterno oltre alle generalità dell'offerente, anche la seguente dicitura:

OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 8 luglio 2014 - ACQUISTO AREE SITUATE IN VIA ZEMINIANELLA - FRAZIONE DI SANT'ANGELO

CONDIZIONI DI VENDITA

- 6) Le persone coniugate, che siano o no in regime di comunione dei beni, possono concorrere soltanto congiuntamente e, pertanto, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi i coniugi; se sono in regime di separazione dei beni, il lotto può essere intestato a discrezione dei coniugi, ad uno dei due il cui nome dovrà essere chiaramente indicato nell'offerta.
- 7) Ogni lotto sarà aggiudicato al miglior offerente/i, dopo aver constatato la validità dell'offerta. In caso di contestazione l'aggiudicazione o la non aggiudicazione sarà fatta a giudizio insindacabile del Presidente della gara.
Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta valida. A norma dell'art. 77 del succitato R.D. 827/1924, nel caso di offerte uguali si procederà seduta stante alla miglioria delle stesse mediante rilancio da effettuarsi in busta chiusa. Qualora nessuno di coloro che hanno prodotto offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.
- 8) Non sono ammesse variazioni di intestazioni dopo l'aggiudicazione dell'area.

Il contratto di compravendita verrà stipulato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva mediante rogito Notarile. In tale occasione l'acquirente dovrà aver versato alla Tesoreria comunale il saldo di quanto offerto e le spese relative alle pratiche catastali e di frazionamento già quantificate in € 2.220,40.

P.zza XXV Aprile, 1 - 30036 Santa Maria di Sala (VE)

Tel. 041.486788 - Fax 041.487379 - P.Iva 00625620273

www.comune-santamariadisala.it - e-mail: info@comune-santamariadisala.it

PEC: santamariadisala@cert.legalmail.it



COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- Provincia di Venezia -

A carico dell'acquirente saranno inoltre le spese relative al rogito.

- 9) Il Comune vende l'immobile nello stato in cui si trova, nella sua unità e superficie catastale, come sopra individuata, senza diritto per l'acquirente a riduzione di prezzo per eventuali differenze con la misura reale, comprese nel ventesimo inferiore a quella catastale. L'immobile è compravenduto libero da ipoteche e con le garanzie di legge, come posseduto dal Comune.

Il presente bando e relativi allegati sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line del comune di S.Maria di Sala e sarà possibile visionare e scaricare lo stesso all'indirizzo internet: www.comune-santamariadisala.it.

Santa Maria di Sala, 05 Giugno 2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
geom. Carlo Pajaro



P.zza XXV Aprile, 1 - 30036 Santa Maria di Sala (VE)
Tel. 041.486788 - Fax 041.487379 - P.Iva 00625620273
www.comune-santamariadisala.it - e-mail: info@comune-santamariadisala.it
PEC: santamariadisala@cert.legalmail.it

AL COMUNE DI
SANTA MARIA DI SALA (VE)

**OGGETTO: BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DELLE AREE DI
RISULTA SITUATE IN VIA ZEMINIANELLA - FRAZIONE S.ANGELO**

Il sottoscritto nato a il
Residente a in Via codice
fiscale, con la presente

CHIEDE

Di partecipare all'asta per l'acquisto del terreno di proprietà comunale sito in Via Zeminianella – frazione S.Angelo - identificato catastalmente al foglio 4 mappali 387 e 388.

A tal fine, ai sensi di quanto previsto nel D.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 della stessa legge, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità quanto segue:

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- che non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575;
- di aver preso visione del bando d'asta, della normativa e della disciplina fiscale ed urbanistica relativa agli immobili oggetto di vendita e di accettare tutte le condizioni in esso contenute;

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia e urbanistica;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistare i beni con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che si accetta;
- di dare il consenso al trattamento dei dati personali da parte del Comune ai sensi del D.Lgs. 196/2003, per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla presente procedura.

S.Maria di Sala _____

Firma (per esteso)

AL COMUNE DI
SANTA MARIA DI SALA (VE)

**OGGETTO: OFFERTA PER L'ALIENAZIONE DELLE AREE DI RISULTA
SITUATE IN VIA ZEMINIANELLA - FRAZIONE S.ANGELO**

Il sottoscritto nato a il
Residente a in Via codice
fiscale

DICHIARA

Di voler acquistare gli immobili descritti nel bando d'asta approvato con determinazione del
Dirigente del Settore Tecnico n. 251 del 26.05.2014

Ed

O F F R E

Per il lotto 1 - Via Zeminianella - frazione S.Angelo

COMUNE S.MARIA DI SALA

- Catasto Fabbricati - foglio 4 mappale 387 area urbana di mq. 110

- Catasto Terreni - foglio 4 mappale 388 relitto stradale di ha. 00.00.46

€ _____ (lettere _____)

S.Maria di Sala , li _____

Firma (per esteso)
