

APPROVAZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO “CECCATO” (ART. 2 CONVENZIONE URBANISTICA REP. N. 112.584 DEL 21.05.2008)

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale, n. 100 del 30.03.1982, è stato adottato il P.R.G. del comune di S.M. di Sala;
- con deliberazione di Giunta Regionale, n. 3.312 del 28.06.1985, è stato approvato il suddetto P.R.G., pubblicato nel B.U.R. Veneto n. 35 del 23.08.1985;
- in data 06.09.2011, ai sensi dell’art. 15 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 è stato approvato il P.A.T. del comune di S.M. di Sala, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 113 del 14.09.2011 e pubblicato nel B.U.R. Veneto n. 79 del 21.10.2011;

Richiamato il Permesso di Costruire, n. 9.355 del 06.06.2008, e successivi, rilasciati alla Società “CECCATO EDILIZIA DI CECCATO PAOLO & C. s.n.c.” con sede in Veternigo di S.M. di Sala (VE), via Pianiga, 4/a, relativi la realizzazione del Piano di Lottizzazione denominato “CECCATO”, da eseguirsi nella frazione di Veternigo, a sud di via Desman, limitrofo alla Lottizzazione “Veternigo sud”;

Rilevato che il suddetto Piano di Lottizzazione ricade su terreno censito catastalmente al foglio 10, mappali 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1292, 1293, 1294, 1295, 1378, 1380 e 1382, ricadente parzialmente su area “Residenziale di Completamento B/0” e parzialmente su area “Residenziale di espansione C/2”, normate rispettivamente dagli articoli 82 e 83 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale, n. 125 del 19.11.2007, con la quale è stato adottato il Piano di Lottizzazione “Ceccato” da eseguirsi nella frazione di Veternigo;
- la deliberazione di Consiglio Comunale, n. 23 del 12.03.2008, con la quale è stato approvato il succitato Piano di Lottizzazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale, n. 93 del 02.09.2009, con la quale è stata approvata la variante n. 1 del succitato Piano di Lottizzazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale, n. 118 del 21.11.2011, con la quale è stata approvata la variante n. 2 del succitato Piano di Lottizzazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale, n. 41 del 23.05.2014, con la quale è stata approvata la variante n. 3 del succitato Piano di Lottizzazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale, n. 76 del 12.09.2017, con la quale è stata approvata la variante n. 4 del succitato Piano di Lottizzazione;

Vista la richiesta, acquisita al prot. gen.le in data 27.03.2019 al n. 0006443, presentata dalla società “CECCATO EDILIZIA DI CECCATO PAPOLO & C. s.n.c.” con sede in Veternigo di S.M. di Sala (VE), via Pianiga, 4/a, per nuovo permesso di costruire e variante del P. di C. n. 9.355/6 del 13.10.2017, relativo il Piano di Lottizzazione “CECCATO”;

Rilevato che il suddetto progetto prevede:

- una variante dei lotti nn. 3, 4 e 7;
- l’aumento delle unità abitative del lotto n. 3 che passeranno da n. 6 a n. 7;

- la diminuzione del volume del lotto n. 4 di mc. 141. Passerà pertanto da mc. 1713 a mc. 1572;
- l'aumento di volume del lotto n. 7 di mc. 141. Passerà pertanto da mc. 861 a mc. 1002. Le unità immobiliari previste saranno n. 3 anziché n. 4;
- la modifica degli accessi carrai del marciapiede prospiciente il lotto n. 7;

Richiamata la Convenzione Urbanistica rep. n. 112.584 del 21.05.2008, a rogito del notaio Giulio Argenti di Dolo (VE), registrata all'Ufficio di Venezia 2 il 27.05.2008, al n. 7.572;

Constatato che l'art. 2 – Interventi di Urbanizzazione – della succitata Convenzione Urbanistica stabilisce che sono ammesse variazioni alle volumetrie assegnate ai lotti nella misura massima del 20%, sempre nel rispetto dell'indice territoriale massimo. Sono altresì ammesse suddivisioni di lotti o accorpamenti degli stessi. Tali variazioni saranno autorizzate con semplice deliberazione di Giunta Municipale;

Visti gli elaborati, grafici e descrittivi, allegati alla richiesta di cui sopra, a firma del geom. Ceccato Angelo di S.M. di Sala (VE), successivamente integrati, in atti dell'U.T.C., di seguito elencati:

- TAV. 1 (Estratto P.A.T.-P.R.G.- Estratto Mappa – Planimetria stato autorizzato – Dati Tecnici);
- TAV. 2 (Variazione ai dati tecnici del P. di L.);
- TAV. 3 (Planimetria di progetto e comparativa area esterna);
- Relazione illustrativa – Documentazione fotografica;

Preso atto che, la variante di cui sopra prevede, relativamente la modifica volumetrica, quanto di seguito specificato:

Lotti	Volume di progetto	Mc. modificati	Volume di variante
n. 4	mc. 1.713	mc. (- 141)	mc. 1.572
n. 7	mc. 861	mc. (+ 141)	mc. 1.002

Ritenuto opportuno, e necessario, per quanto suesposto, approvare la variante n. 5, planimetrica e volumetrica, di cui alla richiesta prot. 0006443/2019, così come previsto dall'art. 2 della Convenzione Urbanistica sopra citata;

**RICHIAMATO** l'art. 39, lett. b) del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.”, che stabilisce che deve essere effettuata tempestivamente, nel Sito comunale e nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente” la pubblicazione del presente schema di provvedimento, unitamente ai relativi allegati;

## **D E L I B E R A**

1) Di approvare, in conformità a quanto previsto dall'art. 2 della Convenzione Urbanistica rep. n. 112.584, la variante n. 4, planimetrica e volumetrica, del Piano di Lottizzazione denominato “CECCATO” di cui alla richiesta, acquisita al prot. gen.le in data 27.03.2019 al n. 0006443, presentata dalla società “CECCATO EDILIZIA DI CECCATO PAPOLO & C. s.n.c.” con sede in Veternigo di S.M. di Sala (VE), via Pianiga, 4/a.

2) Di dare atto che la variante di cui al punto 1) verrà eseguita in conformità a quanto previsto negli elaborati grafici e descrittivi, a firma del geom. Ceccato Angelo di S.M. di Sala (VE), successivamente integrati, in atti dell'U.T.C., di seguito elencati:

- TAV. 1 (Estratto P.A.T.-P.R.G.- Estratto Mappa – Planimetria stato autorizzato – Dati Tecnici);
- TAV. 2 (Variazione ai dati tecnici del P. di L.);
- TAV. 3 (Planimetria di progetto e comparativa area esterna);
- Relazione illustrativa – Documentazione fotografica;

e nel rispetto delle prescrizioni degli Enti competenti;

3) Di dare atto, altresì, che:

- i lotti, oggetto di variante, saranno così dimensionati:

Lotti	Volume di progetto	Mc. modificati	Volume di variante
n. 4	mc. 1.713	mc. (- 141)	mc. 1.572
n. 7	mc. 861	mc. (+ 141)	mc. 1.002

- la modifica degli accessi carrai del marciapiede prospiciente il lotto n. 7;

4) Di dare atto che la variante in argomento non è in contrasto con i contenuti del P.A.T.

5) Di dare atto, altresì, che è stata effettuata in data 19.04.2019, nel Sito comunale, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" la pubblicazione del presente schema di provvedimento, e del relativo allegato, come previsto dall'art. 39, lett. b) del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33.