



# COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- Città Metropolitana di Venezia -

## SETTORE TECNICO SUAP - Servizio Attività Produttive

Dirigente del Servizio:	Arch. Domenico Grassetto
Resp. del Procedimento:	Arch. Domenico Grassetto
Resp. dell'Istruttoria:	Geom. Francesco Bottacin Dott. Carlo Maso

*Alla Città Metropolitana di Venezia*  
*Settore Urbanistica*  
*Settore Ambiente*  
[protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

*Alla Regione del Veneto*  
*Genio Civile di Venezia*  
[geniocivileve@pec.regione.veneto.it](mailto:geniocivileve@pec.regione.veneto.it)

*Consorzio di Bonifica Acque Risorgive*  
[consorzio@pec.acquerisorgive.it](mailto:consorzio@pec.acquerisorgive.it)

*Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio*  
*per l'Area Metropolitana di Ve e prov. di BL, PD, TV*  
[sabap-ve-met@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ve-met@pec.cultura.gov.it)

*Veritas Spa*  
[protocollo@cert.gruppoveritas.it](mailto:protocollo@cert.gruppoveritas.it)

*ARPAV*  
[protocollo@pec.arpav.it](mailto:protocollo@pec.arpav.it)  
[dapve@pec.arpav.it](mailto:dapve@pec.arpav.it)

*Al Comando Prov.le Vigili del Fuoco*  
[com.prev.venezial@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.venezial@cert.vigilfuoco.it)

*All'U.S.S.L. 3 "Serenissima"*  
[protocollo.aulss3@pecveneto.it](mailto:protocollo.aulss3@pecveneto.it)

*Veneto Strade S.p.a.*  
[venetostrade@pec.venetostrade.it](mailto:venetostrade@pec.venetostrade.it)

*Alla Ditta Beato Edoardo Materiali Ferrosi S.r.l.*  
[beatosrl@pec.it](mailto:beatosrl@pec.it)  
[gianni.giordan@geopec.it](mailto:gianni.giordan@geopec.it)

*Alla Società Agricola Pierobon Ghedini*  
*Marina, Giovanni e Francesco società semplice*  
[pierobonghedini@cgn.legalmail.it](mailto:pierobonghedini@cgn.legalmail.it)

**Oggetto:** Indizione conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona ai sensi art. 14 c. 2 della L. 241/90 e s.m.i. per “Costruzione di un nuovo edificio produttivo in variante al P.A.T. e P.I. vigenti” ai sensi dell’art. 4 della L.R. 55/2012 e art. 8 del D.P.R. 160/2010. Ditta Beato Edoardo Materiali Ferrosi S.r.l..

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO / RESPONSABILE SUAP**

**Vista** l’stanza della ditta Beato Edoardo Materiali Ferrosi S.r.l. con sede legale a Santa Maria di Sala (VE) in Via Noalese, 167 – C.F. e P. Iva 00130550270 presentata in data 09.08.2022, acquisita ai prott. nn. 19963 – 19964 – 19965 – 19966 – 19967 – 19968 – 19969 -19970 – 19971 - 19973, del 23.08.2022 e successive integrazioni volontarie prott. nn. 26602 – 26603 – 26605 – 26606 – 26607 - 26608 del 07.11.2022 e prot. 27156 del 14.11.2022, con la quale ha attivato il procedimento per il rilascio del Provvedimento Unico di cui agli artt. 7 e 8 del D.P.R. 160/2010 mediante il portale istituzionale SUAP Pratica n. 00130550270-08072022-1700, per la costruzione di un nuovo edificio produttivo in area censita al Catasto Terreni Foglio 12, Mapp. 193 - 397 - 398 - 766 - 774, in variante allo strumento urbanistico – P.A.T. e Piano degli Interventi vigenti in applicazione dell’art. 4 della L.R. 55/2012;

**Considerato che**, da un’approfondita ed attenta analisi della normativa regionale, l’intervento proposto rientra nella fattispecie disciplinata dall’art. 4 della L.R. 55/2012 in quanto la variante urbanistica richiesta, che interessa una superficie di 42.940 mq. (mapp. 193 e 766) attualmente inserita nel vigente Piano degli Interventi in ZTO agricola, intende riclassificare tale terreno in ZTO Produttiva di completamento;

**Dato atto** che il Verbale della Conferenza Istruttoria del 06.12.2022 ha sospeso i lavori della conferenza a data da destinarsi in attesa delle integrazioni documentali e dei pareri necessari;

**Considerato** che la ditta ha presentato una nuova proposta progettuale di realizzazione di opere pubbliche nel contesto dell’intervento per la realizzazione di un tratto di pista ciclabile pervenuta in data 21.06.2023 – prot. n. 14084, la quale è stata valutata favorevolmente dalla Giunta Comunale nella seduta del 22.06.2023;

**Viste** le successive integrazioni acquisite ai prott. nn. 19699 – 19700 – 19701 – 19702 – 19703 – 19723 del 07.09.2023, prot. 20342 del 15.09.2023, prott. nn. 24591 – 24592 – 24593 del 02.11.2023 e prott. nn. 4849 – 4850 del 01.03.2024;

**Dato atto** che il richiedente ha presentato istanza di procedura VAS del progetto registrata in data 02.11.2023 con prot. nn. 24591 – 24592 – 24593 - 24594, successivamente trasmessa dal Comune di Santa Maria di Sala agli uffici competenti della Regione del Veneto con nota del 13.11.2023 – prot. nn. 25427 – 25430 – 25435 – 25440 e constatato che a seguito della valutazione della suddetta istanza la Commissione Regionale VAS della Regione del Veneto ha rilasciato parere motivato n. 19 di non assoggettabilità in data 25.01.2024;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 28.03.2024 relativa all’ammissione del progetto per la costruzione di un nuovo edificio produttivo in variante al P.A.T. e al P.I. vigenti, proposto dalla ditta Beato Edoardo Materiali Ferrosi S.r.l., alla procedura di “Sportello Unico” di cui al D.P.R. 160/2010 e all’art. 4 della L.R. 55/2012;

**Riscontrato** l’aggiornamento della relazione preliminare del Dirigente del Settore Tecnico/Responsabile SUAP prot. n. 12045 del 31.05.2024, quale presupposto per l’attivazione della procedura di variante e indizione/convocazione della Conferenza di Servizi, la quale viene allegata al presente atto di convocazione della Conferenza di Servizi decisoria;

**Riscontrata** altresì la convocazione della Conferenza di Servizi decisoria del 22.12.2023 – prot. n. 28938 prevista per il giorno 22.03.2024 e la successiva comunicazione di rinvio della medesima, avvenuta con nota del 15.03.2024 – prot. n. 5949;

**Atteso che** la documentazione già in atti e resa disponibile tramite apposito link nella precedente sopraccitata convocazione della Conferenza di Servizi decisoria prevista per il 22.03.2024 non ha subito modifiche ad esclusione della relazione del Responsabile SUAP sopraccitata che è stata aggiornata (ultima versione prot. n. 12045 del 31.05.2024);

**Ritenuto** di far propri i pareri già espressi ed acquisiti da parte degli Enti competenti in ordine alla precedente indizione della Conferenza di Servizi del 22.03.2024 rinviata;

**Tenuto conto** che il D.P.R. 160/2010 individua lo scrivente Ente quale Amministrazione titolare delle competenze sul procedimento in oggetto e considerata la particolare complessità delle determinazioni da assumere;

**Ritenuto** pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

## INDICE

la Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90, da svolgersi ai sensi dell'art. 14-ter della Legge medesima, in seduta pubblica come previsto dall'art. 4 della L.R. 55/2012;

## CONVOCA

in forma simultanea ed in modalità sincrona le Amministrazioni ed i Gestori di pubblici servizi coinvolti alla riunione della conferenza di servizi decisoria che avrà svolgimento in data

**Lunedì 24 giugno 2024 - alle ore 9.30**  
**presso la sede municipale del Comune di Santa Maria di Sala (Sala Consiliare)**  
**P.zza XXV Aprile, 1 – Santa Maria di Sala (VE)**

La presente convocazione è redatta in formato digitale e viene trasmessa per via telematica alle Amministrazioni pubbliche a cui competono gli endoprocedimenti amministrativi, dando atto che la documentazione per l'esame del progetto, suddivisa per tematiche di competenza, è interamente disponibile alle amministrazioni in indirizzo al seguente link:

[https://comunesmariadisala-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/spinozzi312\\_comune-santamariadisala\\_it/EshsfjTrnxRPnHf1lSSBjcBnCis3vj5CvdKQnZRrvXd2Q?e=SVnKcG](https://comunesmariadisala-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/spinozzi312_comune-santamariadisala_it/EshsfjTrnxRPnHf1lSSBjcBnCis3vj5CvdKQnZRrvXd2Q?e=SVnKcG)

Password:

## EVIDENZIA

- ✓ che, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2, lett. b), della Legge 241/1990, si indica **il giorno 15 giugno 2024** quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della Legge 241/1990, integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni;
- ✓ che ulteriore documentazione e/o pareri che perverranno successivamente all'invio della presente convocazione saranno immediatamente trasmessi agli Enti e al richiedente e resi contestualmente disponibili nel link sopra riportato;
- ✓ che la presente indizione è comunicata ai soggetti di cui all'articolo 7 della L.241/1990 e s.m.i., i quali possono intervenire nel procedimento ai sensi dell'articolo 9;

- ✓ che ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un Rappresentante Unico abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione della propria Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche fornendo indicazioni su modifiche progettuali eventualmente necessarie al fine di formulare l'assenso;
- ✓ che all'esito dell'ultima riunione, e comunque nel rispetto dei termini fissati ai sensi dell'art. 14-ter, c. 2, della L. 241/90, questa Amministrazione procedente adoterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della Legge medesima, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti;
- ✓ che si considererà acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso in modo definitivo / univoco / vincolante la propria posizione, in rappresentanza della propria Amministrazione, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, ovvero che abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;
- ✓ che alla Conferenza di Servizi è chiamato a partecipare il Legale Rappresentante o suo delegato della Ditta Beato Edoardo Materiali Ferrosi S.r.l., i progettisti ed eventuali consulenti incaricati dalla Ditta e/o dai progettisti, nonché l'attuale proprietario del bene oggetto di variante urbanistica;
- ✓ che alla Conferenza di Servizi può intervenire qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto di che trattasi;
- ✓ che la presente viene inviata al Prefetto di Venezia per gli adempimenti di competenza di cui all'art. 14-ter, comma 4 della Legge 241/1990 essendo presenti la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio e il Comando Provinciale VV.F.;
- ✓ che copia della presente indizione viene pubblicata all'albo online di questo Ente e sul sito istituzionale, quale Amministrazione procedente;
- ✓ che per ogni chiarimento che si rendesse necessario si forniscono di seguito i riferimenti utili:
  - la corrispondenza con la scrivente Amministrazione e Servizio dovrà avvenire esclusivamente in modalità telematica, al seguente indirizzo P.E.C.: [santamariadisala@cert.legalmail.it](mailto:santamariadisala@cert.legalmail.it)
  - Responsabile del procedimento: Arch. Domenico Grassetto, Responsabili dell'istruttoria: Geom. Francesco Bottacin, Dott. Carlo Maso;
  - Riferimento telefonico 041-486788;

Distinti saluti.

Santa Maria di Sala, lì 31 maggio 2024.

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
RESPONSABILE SUAP  
Arch. Domenico Grassetto*

Documento firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005;  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa