



COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- Città Metropolitana di Venezia -
SETTORE TECNICO

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Proroga del termine quinquennale delle aree di trasformazione decadute

AVVISO PUBBLICO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 *“Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”* ed in particolare l'art. 18 - comma 7, modificato per effetto della Legge Regionale 06.06.2017, n. 14 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 – Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*, dispone che decorsi i termini di cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'art. 34 e che in tali ipotesi si applica l'art. 33 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di 180 gg. dalla decadenza con le procedure previste dai commi da 2 a 6. Decorso inutilmente tale termine si procede in via sostitutiva ai sensi dell'art. 30;

VISTO, inoltre, il comma 7 bis del sopra citato art. 18 della L.R. 11/2004, introdotto dalla L.R. 14/2017, il quale stabilisce che gli aventi titolo possono richiedere all'Ente la proroga del termine quinquennale delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti urbanistici attuativi non approvati e che la proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore dell'**1% (uno per cento)** del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU.

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 25.07.2024 con la quale è stato stabilito l'importo da corrispondere al Comune per la proroga del termine quinquennale delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti urbanistici attuativi non approvati e la delibera di Giunta comunale n. 85 del 08.08.2024 di approvazione del presente avviso pubblico.

Precisato che detto contributo deve essere corrisposto al Comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione.

Tutto ciò premesso si comunica inoltre che:

- la scadenza del Piano degli Interventi (P.I.) è il **28 gennaio 2025**;
- il contributo di cui sopra è stato determinato nella misura del **2 % (due per mille)** annuo del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU (corrispondente al 1% uno per cento del quinquennio),

RENDE NOTO

che è possibile, per gli aventi titolo, ai sensi della L.R. 11/2004, art. 18 – comma 7 bis, richiedere al Comune la proroga del termine quinquennale previsto per il 28.01.2025.

La **RICHIESTA DI PROROGA**, scaricabile dal Sito comunale, nella sezione servizio urbanistica, all'indirizzo www.comune-santamariadisala.it, con allegata copia del documento d'identità, dovrà essere presentata:

☐ **via PEC**, all'indirizzo:

santamariadisala@cert.legalmail.it

☐ **presso l'ufficio Protocollo:**

P.zza XXV Aprile, 2 – 30036 S.M. di Sala (VE) - (Orario di apertura al pubblico: dal Lun. al Ven.: dalle ore 9:00 alle ore 12:30/ Mart. e Giov.: dalle ore 15:30 alle ore 17:00)

☐ **per posta**, all'indirizzo:

Comune di Santa Maria di Sala – P.zza XXV Aprile, 1 – 30036 S.M. di Sala (VE) – Settore Tecnico – Servizio Urbanistica,

ENTRO IL 23 SETTEMBRE 2024

Si fa presente che ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica – nei giorni di martedì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 (previo appuntamento sia per i tecnici che per i cittadini) e il giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18.00 (libero).

Santa Maria di Sala, 20 agosto 2024

IL DIRIGENTE

Arch. Domenico Grassetto

*(Documento firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui
agli artt 20 e 21 del d. lgs. n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma digitale)*

P.zza XXV Aprile, 1 – 30036 Santa Maria di Sala (VE)

Tel. 041.486788 – Fax 041.487379 – P.Iva 00625620273

www.comune-santamariadisala.it – e-mail: info@comune-santamariadisala.it

PEC: santamariadisala@cert.legalmail.it