



COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- Città metropolitana di Venezia -
SETTORE TECNICO

**PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) – VARIANTI VERDI
RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELLA LEGGE
REGIONALE 16/03/2015, N. 4 – ART. 7
ANNO 2025**

AVVISO PUBBLICO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che la Regione del Veneto, con Legge Regionale 16.03.2015, n. 4, ha dato la possibilità ai Comuni di adottare varianti urbanistiche (Varianti Verdi) per privare di potenzialità edificatoria, loro riconosciuta dallo strumento urbanistico, aree edificabili, previa pubblicazione di un avviso nel quale si invitano gli aventi titolo a presentare richiesta di riclassificazione.

Considerato, inoltre, che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 24/02/2010 l'Amministrazione Comunale ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);
- in data 06.09.2011, presso l'Amministrazione Provinciale Direzione Urbanistica, si è tenuta la Conferenza di Servizi di cui all'art. 15 della L.R. 11/2004 che ha approvato il P.A.T. con le relative prescrizioni di cui alla deliberazione della Provincia n. 104 del 30.08.2011;
- l'Amministrazione Provinciale, in data 14.09.2011, ha ratificato con proprio provvedimento n. 1131a la decisione della Conferenza di Servizi tenutasi il 06.09.2011;
- il Piano è stato pubblicato nel B.U.R. n. 79 del 21/10/2011 ed è divenuto efficace dopo 15 giorni dalla sua pubblicazione;
- il Comune di Santa Maria di Sala è dotato di Piano degli Interventi (P.I.) di adeguamento del P.R.G. al P.A.T. approvato con DCC n. 70 del 16.12.2019, e successive varianti;

Constato che con deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 05.02.2019 e n. 34 del 01.07.2019 è stata adottata e approvata la "Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art. 14 L.R. 14/2017 – Adeguamento alle disposizioni della L.R. 06.06.2017, n. 14 e D.G.R. 15.05.2018, n. 668";

Considerato che è opportuno dare adeguata pubblicità all'iniziativa, allo scopo di verificare le concrete possibilità di conseguire un contenimento del consumo di suolo attraverso specifico avviso predisposto nella forma dell'invito alla manifestazione di interesse;

Ritenuto dover precisare che le istanze che perverranno non sono da ritenersi vincolanti per l'Amministrazione Comunale e che le stesse dovranno essere valutate in relazione alla coerenza con i contenuti e gli obiettivi del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e del redigendo Piano degli Interventi (P.I.) e con le finalità di contenimento del consumo di suolo;

Tutto ciò premesso,

RENDE NOTO

alla cittadinanza che è possibile, per gli aventi titolo interessati, presentare richiesta, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4, di riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria a loro riconosciuta ai fini della predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Che le richieste dovranno pervenire entro e non oltre il 31.03.2025, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta oltre tale termine.

Che l'istanza deve essere compilata in ogni sua parte e **sottoscritta dal proprietario e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale delle aree interessate dall'intervento**. Non verranno valutate le richieste sottoscritte da una parte, anche se maggioritaria, di tutti i comproprietari o degli aventi titolo. È obbligatorio allegare all'istanza un elaborato grafico rappresentativo dei luoghi e dei fabbricati oggetto della richiesta oltre al documento d'identità di tutti i richiedenti.

Il modulo fac-simile della richiesta, scaricabile dal Sito comunale nella sezione servizio urbanistica all'indirizzo <https://www.comune-santamariadisala.it/c027035/zf/index.php/modulistica/index/dettaglio-area/area/20?sat=1738229871&nodo=nodo18>, dovrà essere presentato:

☐ **via PEC**, all'indirizzo:
santamariadisala@cert.legalmail.it

☐ **presso l'ufficio Protocollo**:
P.zza XXV Aprile, 2 – 30036 S.M. di Sala (VE) - (Orario di apertura al pubblico: dal Lun. al Ven.: dalle ore 9:00 alle ore 12:30/ Mart. e Giov.: dalle ore 15:30 alle ore 17:00)

☐ **per posta**, all'indirizzo:
Comune di Santa Maria di Sala – P.zza XXV Aprile, 1 – 30036 S.M. di Sala (VE) – Settore Tecnico – Servizio Urbanistica.

Che l'Amministrazione Comunale, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze presentate e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (P.I.) secondo la procedura di cui all'art. 18, commi 2 e 6 della legge Regionale 23.04.2004, n. 11. La variazione della destinazione urbanistica delle aree di cui verrà accolta la richiesta si attuerà all'interno del procedimento di redazione del Piano degli Interventi attualmente in elaborazione.

Si fa presente che ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta all'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica – nei giorni di martedì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 (previo appuntamento sia per i tecnici che per i cittadini) e il giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18.00 (libero).

Santa Maria di Sala, 30.01.2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Domenico Grassetto

(Documento firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma digitale)