

Allegato "B"

**AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
SANTA MARIA DI SALA**
Piazza XXV Aprile, 1
30036 S.M. di Sala (VE)

**ISTANZA PER INTERVENTO PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
PER L'ATTUAZIONE DELLE NUOVE POLITICHE URBANE / TERRITORIALI**

Quando il richiedente è persona fisica:

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

a) di essere:

nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
via/p.zza _____ n° _____ C.F./P.IVA _____
_____ e-mail/pec _____ @ _____

b) di presentare richiesta in qualità di (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

unico proprietario comproprietario

titolare di altro diritto reale o personale (specificare): _____
dell'area edificabile sita a Santa Maria di Sala (VE), via _____, identificata catastalmente al
Fg. _____ Mapp.le/i _____, classificata nel vigente Piano degli Interventi come _____
_____;

altri comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

a) di essere:

nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
via/p.zza _____ n° _____ C.F./P.IVA _____
_____ e-mail/pec _____ @ _____

b) di presentare richiesta in qualità di (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

comproprietario

titolare di altro diritto reale o personale (specificare): _____

Quando il richiedente è una Società (ente, associazione, comitato, altro):

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

a) di essere:

nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
via/P.zza _____ n° _____ C.F./P.IVA _____
_____ e-mail/pec _____ @ _____

b) di presentare richiesta in qualità di (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

legale rappresentante o _____ della società _____
C.F. _____ P. IVA _____ con sede legale in _____
via/piazza _____ n. _____ in qualità di _____
Tel. _____ mail _____ @ _____ pec _____
proprietaria dell'area sita a Santa Maria di Sala (VE), via _____, identificata
catastralmente al Fg. _____ Mapp.le/i _____, classificata nel vigente
Piano degli Interventi come _____;

CONSAPEVOLE

1) che l'eventuale accoglimento dell'istanza, con conseguente inserimento della variante richiesta nel Piano degli Interventi, potrà comportare:

- la sottoscrizione di una convenzione con il Comune per l'esecuzione di eventuali necessarie opere di urbanizzazione;
- la corresponsione al Comune, per le varianti che comportano un aumento di valore degli immobili, del "contributo straordinario" di cui all'art. 16 comma 4 del D.P.R. 380/2001, con le modalità e nella misura che saranno stabilite con idonea Delibera di Consiglio Comunale;
- la variazione del valore degli immobili ai fini tributari;

2) che **la presente istanza può riguardare un solo immobile o ambito**, e che non sarà presa in considerazione se dovesse riguardare più casistiche o se carente della documentazione prevista per l'individuazione dell'immobile: estratto mappa, estratto P.I., documentazione fotografica, ecc.

INOLTRA FORMALE ISTANZA DI VARIANTE AL P.I. PER LA SEGUENTE TIPOLOGIA

1) **Localizzazione di nuovi lotti residenziali all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata individuati dal P.A.T. vigente**

2) **Modifiche ai lotti residenziali già previsti nel vigente P.I.**

- modifica cartografica
- modifica alla volumetria

3) **Riclassificazione di aree edificabili in aree "verdi" cioè prive di diritti edificatoria**

4) **Modifica del grado di tutela e/o rivisitazione dell'elenco degli edifici di valenza architettonico-ambientale;**

Edificio di valenza architettonico-ambientale catalogato al N°* _____

Avente il seguente grado di protezione: 1 2 3 4 5 6

Nuova destinazione richiesta:

- residenza
- direzionale
- commercio
- strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere
- artigianato di servizio e produzione
- edifici destinati a servizi, attrezzature pubbliche, parchi, sport
- destinazione specifica** _____

*Indicare il n° _____ della Scheda di cui all'allegato URB 3 al P.I. vigente

**Indicare l'uso specifico, ad es. in caso di artigianato, quale tipo di attività artigianale che si intende esercitare.

Modifica grado di tutela edificio di valenza architettonico-ambientale

Nuovo Grado di tutela richiesto:

grado di protezione: 1 2 3 4 5 6

5) **Ampliamento e/o cambio di destinazione d'uso di immobili produttivi/commerciali esistenti in zona impropria, al fine della loro rifunzionalizzazione**

6) Riutilizzo di edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola

Nuova individuazione*

- residenza
- direzionale
- commercio
- strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere
- artigianato di servizio e produzione
- edifici destinati a servizi, attrezzature pubbliche, parchi, sport
- destinazione specifica** _____

*Edifici non catalogati nel P.I. come “non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola”
**Indicare l'uso specifico. Ad es. in caso di artigianato, quale tipo di attività artigianale si intende esercitare.

Edificio non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola catalogato al n. _____*:
destinazione richiesta:

- residenza
- direzionale
- commercio
- strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere
- artigianato di servizio e produzione
- edifici destinati a servizi, attrezzature pubbliche, parchi, sport
- destinazione specifica** _____

*Indicare il n° _____ Scheda allegata al P.I. vigente;
**Indicare l'uso specifico, ad es. in caso di artigianato, quale tipo di attività artigianale si intende esercitare.

- 7) Localizzazione di nuovi lotti residenziali per consentire compensazioni ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 11/2004**
- 8) Disciplina puntuale di porzioni di territorio all'interno degli ambiti di urbanizzazione Consolidata**
- 9) Individuazione dei manufatti incongrui di cui all'art. 4 comma 2 lett. a) della L.R. 14/2019**
- 10) Individuazione/modifica di aree da destinare ad attrezzature di interesse collettivo comprese le aree destinate al rimboschimento**
- 11) Interventi di ampliamento delle zone produttive localizzate nelle ATO 2 e 3**

RELAZIONE DESCRITTIVA

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Frazione _____ Via/Piazza _____ civico _____

Foglio _____ Mappale/i _____

ALLEGATI ALL'ISTANZA

- Estratto di mappa aggiornato con evidenziata l'area o le aree oggetto di istanza;
- Estratto della cartografia del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e del Piano degli Interventi (P.I.) con evidenziata l'area o le aree oggetto di istanza;
- Documentazione fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili);
- Elaborato contenente planimetrie ed ipotesi progettuali, il calcolo della superficie e/o della volumetria esistente e di progetto (in scala adeguata);
- Copia del documento di identità di TUTTI gli aventi titolo;
- Altro _____

Data _____

Firma del proprietario/a _____

Firma di tutti i comproprietari o aventi altri diritti

Firma del legale rappresentante della ditta
