

|                                                                        |                               |                                               |       |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|-------|
| Comune di <b>Santa Maria di Sala</b><br>Città Metropolitana di Venezia |                               | <b>Piano degli Interventi</b><br>L.R. 11/2004 |       |
| <b>ATO</b><br><br><b>n. ....</b>                                       | Località: .....               | <b>Repertorio<br/>normativo.</b>              | ..... |
|                                                                        | Ubicazione: via ..... n. .... |                                               |       |
| Estratto P.I. vigente - Tav.                                           |                               |                                               |       |
|                                                                        |                               |                                               |       |
| Estratto di mappa: Foglio ..... particella .....                       |                               |                                               |       |

|  |
|--|
|  |
|--|

|                                         |       |                                              |
|-----------------------------------------|-------|----------------------------------------------|
| <i>Ditta proprietaria immobile</i>      | ..... | <i>sede</i> .....<br><br><i>P.IVA e C.F.</i> |
| <i>Data compilazione scheda tecnica</i> |       |                                              |
| <i>A firma del tecnico</i>              |       |                                              |

---

## A - STATO DI FATTO AUTORIZZATO

---

| <i>DATI STEREOMETRICI STRUTTURA COMPLESSIVA ESISTENTE E CARATTERISTICHE</i> |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Anno costruzione                                                            |                                                     |
| Anno ampliamento                                                            |                                                     |
| Anno cambio d'uso condono edilizio                                          |                                                     |
| Numero di unità immobiliari                                                 |                                                     |
| Destinazione d'uso                                                          |                                                     |
| Presenza elementi di filtro con l'ambiente                                  |                                                     |
| Distanze altri fabbricati, confini, altre proprietà                         | lato ovest:<br>lato sud:<br>lato nord:<br>lato est: |
| Superficie coperta esistente totale                                         | mq                                                  |
| Superficie fondiaria esistente totale                                       | mq                                                  |
| Rapporto di copertura mq/mq                                                 | %                                                   |
| Superficie a verde                                                          | mq                                                  |
| Superficie a parcheggio                                                     | mq                                                  |
| Sottoservizi presenti/allacciati                                            |                                                     |
| Sottoservizi non presenti                                                   |                                                     |
| Infrastrutture tecnologiche                                                 |                                                     |
| Adeguatezza sismica                                                         |                                                     |
| Impianto antincendio                                                        |                                                     |
| Opere di urbanizzazione da completare o da realizzare                       |                                                     |

## B - PIANIFICAZIONE VIGENTE

| <b>PAT – PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO</b> |                                                                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Vincoli della pianificazione territoriale |                                                                                 |
| 2. Invarianti                                |                                                                                 |
| 3. Fragilità                                 |                                                                                 |
| 4. Trasformabilità                           | <p>AZIONI STRATEGICHE</p><br><br><br><br><br><br><br><br><p>VALORI E TUTELE</p> |

| <b><i>PI – PIANO DEGLI INTERVENTI</i></b> |  |
|-------------------------------------------|--|
| ZTO                                       |  |
| Dati stereometrici                        |  |
| Vincoli                                   |  |
| Estratto NTO                              |  |
|                                           |  |

---

## **C – PROPOSTA DI PROGETTO**

---

RELAZIONE DI PROGETTO – PLANIVOLUMETRICO DELL'INTERVENTO

---

**D - STATO DI PROGETTO – DATI PER NUOVA SCHEDA**

---

| <i>DATI STEREOMETRICI STRUTTURA COMPLESSIVA DI PROGETTO</i> |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| Superficie coperta totale                                   | mq |
| Superficie fondiaria totale                                 | mq |
| Rapporto di copertura mq/mq                                 | %  |
| Superficie a verde                                          | mq |
| Superficie a parcheggio                                     | mq |

| <i>DATI RIFERITI ALLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI</i> |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Destinazione immobile                                |    |
| Attività da insediare                                |    |
| Denominazione ditta                                  |    |
| Classificazione attività                             |    |
| Attività specifica                                   |    |
| Titolarità                                           |    |
| Anno inizio attività                                 |    |
| Anno inizio attività nell'immobile                   |    |
| Dipendenti attuali                                   | n. |
| Addetti previsti                                     | n. |
| Subalterno                                           |    |
| Superficie coperta                                   | mq |
| Superficie lorda suddivisa per piani                 |    |
| Superficie lorda complessiva                         | mq |
| Superficie utile pavimento complessiva               | mq |
| Altezza edificio                                     | ml |
| Piani                                                | n. |
| Superficie a verde                                   | mq |
| Opere di mitigazione                                 |    |
| Superficie a parcheggio                              | mq |

|                                                                        |                         |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| di cui per disabili                                                    | mq                      |
| Tipo di rifiuti emessi (solidi, liquidi, gassosi, tossico/nocivi)      |                         |
| Modalità smaltimento rifiuti                                           |                         |
| Emissioni in aria                                                      |                         |
| Tipo di scarichi acque nere                                            | Esistenti:<br>Progetto: |
| Rumori emessi                                                          |                         |
| Suolo                                                                  |                         |
| Incremento del traffico                                                |                         |
| Impatto viabilità esistente                                            |                         |
| Compromissione del paesaggio, edifici storici, centro storico, altro   |                         |
| Effetti sulla località                                                 |                         |
| Accessibilità L. 13/89 – locale pubblico                               |                         |
| Opere di adeguamento L. 13/89                                          |                         |
| Situazione generali dei locali (malsana, precaria, sufficiente, buona) |                         |
| Ultimo titolo autorizzativo                                            |                         |

Si allega:

- Visura camerale ditta
- Relazione ciclo produttivo dell'attività
- Elaborato/i dello stato di fatto
- Elaborato/i dello stato di progetto
- Elaborato/i dello stato di fatto dei parcheggi, verde e alberature con indicazione delle varie superfici
- Elaborato/i dello stato di fatto rete sottoservizi, scarichi ed eventuale depuratore