

Imposta di bollo  
assolta con modalità  
telematica ai sensi  
dell'art. 1-bis della  
Tariffa DPR 642/1972

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

Italiadomani  
PROGRAMMA NAZIONALE DI RIFORMA DELLA SCUOLA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

**REPERTORIO COMUNALE N. 2965**

CONTRATTO D'APPALTO IN MODALITÀ ELETTRONICA PER  
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO  
NIDO NEL CAPOLUOGO IN APPLICAZIONE DEL PIANO PER ASILI NIDO E  
SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA  
PRIMA INFANZIA NELL'AMBITO DEL PNRR".

PNRR Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1

Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU

CIG: 98171719C9 - CUP F91B22000610006

L'anno duemilaventitre, addì ventinove del mese di novembre, presso la sede Municipale del Comune di Santa Maria di Sala in Piazza XXV Aprile 1, davanti a me **Dott.**

**Silvano Longo**, in qualità di Segretario Comunale del Comune di Santa Maria di Sala

(Ve), avvalendomi di quanto disposto dall'art. 97 del D.lgs. n. 18.8.2000, n. 267, e senza

l'assistenza di testimoni, avendone rinunciato espressamente le parti me consenziente,

sono comparsi i Signori:

- da una parte, l'**arch. Domenico Grassetto** nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_, Dirigente del Settore Tecnico del **COMUNE DI SANTA**

**MARIA DI SALA**, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale - Piazza

XXV Aprile 1 - Codice Fiscale e Partita IVA 00625620273, il quale interviene nel

presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale ai

sensi dell'art. 109 e dell'art. 107, commi 2 e 3, lett. c) del D.lgs. n. 267/2000 ed in

virtù del Decreto Sindacale di nomina n. 33 del 28/08/2023;

- dall'altra il **Sig. Giancarlo Faggion** nato a \_\_\_\_\_ ) il

\_\_\_\_\_, che interviene nel presente atto in qualità di legale rappresen-

tante della Ditta **FAGGION ANTONIO S.R.L.** con sede in Tezze sul Brenta (VI),

Via Nazionale n. 141 - codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Regi-

stro Imprese della C.C.I.A.A. di Vicenza 01780590244 ed iscritta al n. 185048 del

Repertorio Economico Amministrativo.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Segretario Comunale

Rogante sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale,

PREMESSO CHE:

- con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il

PNRR del Ministero dell'Istruzione 26 ottobre 2022, n. 74, il Comune di Santa Ma-

ria di Sala è risultato assegnatario del contributo per la realizzazione dell'opera og-

getto del presente atto a valere sul PNRR - MISSIONE 4 Istruzione e ricerca -

COMPONENTE 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione - Investi-

mento 1.1 piani per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura

per la prima infanzia finanziato dall'Unione Europea - Next-Generation EU;

- con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 689 del 19/10/2022 è stato

affidato l'incarico relativo al servizio di Progettazione Definitiva - Esecutiva, del

sopracitato intervento allo Studio Sinergo S.p.A., con sede a Martellago (VE);

- con determinazione del Settore Tecnico n. 299 del 12/05/2023 è stato approvato il

progetto esecutivo dei lavori di " REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO

NEL CAPOLUOGO IN APPLICAZIONE DEL PIANO PER ASILO NIDO E

SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA

PRIMA INFANZIA NELL'AMBITO DEL PNRR", redatto ai sensi dell'art. 24,

comma 1, lettera a), del D.lgs. 50/2016, a firma dello Studio Sinergo S.p.A., e la

relativa determina a contrarre, per l'importo a base d'asta di € 1.718.365,53, di cui

€ 1.681.515,53 per lavori ed € 36.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso d'asta, oltre IVA di legge;

- per effetto della convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 23

del 25/06/2018, sottoscritta con la Città Metropolitana di Venezia, ai sensi dell'art.

37 comma 4 lettera c) del D.lgs. 50/2016, in qualità di S.U.A., ha provveduto ad

eseguire la procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori;

- a seguito della suddetta procedura, con determinazione del Dirigente della Città me-

tropolitana di Venezia n. 1935 del 15/06/2023, sono state approvate le risultanze

della procedura relativa ai suddetti lavori, come risulta dal verbale di gara protocollo

n. 38981 del 05/06/2023, ed aggiudicati gli stessi in via definitiva alla ditta

FAGGION ANTONIO S.R.L., la quale ha offerto un ribasso del 7,55%, e dato atto

dell'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016;

- sono state eseguite le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, del D.lgs. n.

50/2016, con le modalità indicate dal comma 6 del medesimo articolo, come risulta

dalle note in data 15/06/2023, trasmesse dalla Città Metropolitana di Venezia e che

è decorso, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.lgs. numero 50/2016, il termine di-

latorio di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di ag-

giudicazione definitiva;

- con determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 489 del 11/08/2023 si è

preso atto dell'avvenuta aggiudicazione con determinazione del Dirigente

dell'Area Gare e Contratti della Città Metropolitana di Venezia n. 1935 del

15/06/2023, per conto del Comune di Santa Maria di Sala, dell'appalto dei lavori di

“REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO NEL CAPOLUOGO IN

APPLICAZIONE DEL PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE

DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA

INFANZIA NELL'AMBITO DEL PNRR” all’operatore economico FAGGION

ANTONIO S.R.L. (C.F. 01780590244), con sede legale in via Nazionale n. 141 -

Tezze sul Brenta (VI) che ha offerto il ribasso del 7,55%, efficace ai sensi dell'art.

32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, ed altresì affidati i lavori;

- la ditta FAGGION ANTONIO S.R.L. contestualmente all’offerta, ha indicato che

intende subappaltare nel rispetto della normativa vigente alcune opere;

- sono state effettuate le pubblicazioni dei risultati della procedura di affidamento di

cui trattasi, come previsto dall’art. 29 e 98 del D.lgs. n. 50/2016;

- l’“Appaltatore” ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei

ministri 11 maggio 1991, numero 187, la dichiarazione datata 25/09/2023 relativa

alla composizione societaria, all’inesistenza o meno di diritti reali di godimento o

di garanzia sulle azioni con “diritto di voto”.

- è stato acquisito il documento di verifica di autocertificazione dalla Camera di Com-

mercio, Industria, Artigianato e Agricoltura nel portale ANAC, dal quale risulta la

qualità e i poteri che legittimano il firmatario alla stipula del presente atto;

- che la Città Metropolitana di Venezia con nota in data 20/06/2023 prot. n.

42753/2023 ha acquisito attraverso la Banca Dati Nazionale Unica della Documen-

tazione Antimafia, la “comunicazione antimafia”

PR\_VIUTG\_Ingresso\_0056755\_20230607 del 07/06/2023, rilasciata Dal Mini-

sterio dell’Interno ai sensi dell’articolo 87 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, con

la quale si comunica che a carico dell’impresa FAGGION ANTONIO S.R.L. e dei

relativi soggetti di cui all’art. 85 del D. Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di

decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’art 67 del medesimo decreto

legislativo.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti  
come sopra costituite e rappresentate,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

### **ARTICOLO 1 - PREMESSE**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

### **ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

1. Il Comune di Santa Maria di Sala, come sopra rappresentato, affida all'“Appaltatore”  
che, come sopra rappresentato, accetta, l'esecuzione dei lavori, a corpo, dell'opera pubblica denominata “REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO NEL  
CAPOLUOGO IN APPLICAZIONE DEL PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE  
DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA  
INFANZIA NELL'AMBITO DEL PNRR” - come da progetto richiamato al successivo articolo 3.

2. L'Appaltatore si impegna ad eseguire attraverso i contratti applicativi, tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dagli elaborati tecnici di progetto, dei quali l'“Appaltatore” dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza, nonché dai successivi contratti applicativi.

### **ARTICOLO 3 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE E DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO**

1. L'“Appaltatore” si obbliga ad eseguire l'appalto di cui all'art. 2 alle condizioni, patti e modalità previsti e dai seguenti documenti ed elaborati, parte del progetto esecutivo,

approvato con Determinazione Dirigenziale n. 299 del 12/05/2023:

DOCUMENTI GENERALI

- 1.01 Relazione generale tecnico-illustrativa
- 1.02 Relazione fotografica
- 1.03 Relazione geologica
- 1.04 Relazione sulla gestione delle materie (terre e rocce da scavo)
- 1.05 Relazione paesaggistica (D.lgs. 42/2004)
- 1.06 Relazione idraulica-idrologica e valutazione di compatibilità idraulica
- 1.07 Relazione di valutazione dei criteri ambientali minimi (DM MITE  
256/2022)
- 1.08 Relazione di valutazione previsionale requisiti acustici passivi
- 1.09 Relazione di valutazione previsionale clima acustico
- 1.10 Relazione di calcolo strutturale
- 1.11 Relazione sismica sulle strutture
- 1.12 Relazione impianti meccanici
- 1.13 Relazione sul contenimento dei consumi energetici (ex L.10/1991)
- 1.14 Relazione impianti elettrici
- 1.15 Relazione per il superamento delle barriere architettoniche (L.13/1989)
- 1.16 Relazione preliminare prevenzione incendi
- 1.17 Piano di sicurezza e coordinamento (D.lgs. 81/2008)
- 1.18 Fascicolo dell'opera (D.lgs. 81/2008)
- 1.19 Cronoprogramma
- 1.20 Elenco prezzi unitari
- 1.21 Analisi nuovi prezzi
- 1.22 Incidenza della manodopera

|                     |      |   |
|---------------------|------|---|
| -                   | 1.23 | Computo metrico   |
| -                   | 1.24 | Computo metrico estimativo  |
| -                   | 1.25 | Quadro economico  |
| -                   | 1.26 | Capitolato speciale d'appalto - Norme Amministrative                              |
| -                   | 1.27 | Capitolato speciale d'appalto - Norme Tecniche                                    |
| -                   | 1.28 | Schema di contratto   |
| -                   | 1.29 | Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti                                |
| -                   | 1.30 | Relazione per il principio DNSH   |
| -                   | 1.31 | Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC)  |
| <b>OPERE CIVILI</b> |      |   |
| -                   | 2.00 | Inquadramento urbanistico   |
| -                   | 2.01 | Stato di fatto - Planimetria generale e sezioni terreno - scala 1:200             |
| -                   | 2.02 | Stato di progetto - Planimetria generale di intervento - scala 1:200              |
| -                   | 2.03 | Stato di progetto - Pianta piano terra - scala 1:50                               |
| -                   | 2.04 | Stato di progetto - Pianta piano copertura - scala 1:50                           |
| -                   | 2.05 | Stato di progetto - Sezioni - scala 1:50  |
| -                   | 2.06 | Stato di progetto - Prospetti - scala 1:50  |
| -                   | 2.07 | Comparativa - Planimetria generale di intervento - scala 1:200                    |
| -                   | 2.08 | Stato di progetto - Pianta con identificazione dei pavimenti - scala 1:50         |
| -                   | 2.09 | Stato di progetto - Pianta con identificazione dei controsoffitti - scala<br>1:50 |
| -                   | 2.10 | Stato di progetto - Abaco serramenti esterni e interni - scala 1:50               |
| -                   | 2.11 | Stato di progetto - Abaco stratigrafie pareti e solai - scala 1:20                |
| -                   | 2.12 | Stato di progetto - Dettagli costruttivi - scala 1:20-1:10                        |
| -                   | 2.13 | Stato di progetto - Accessibilità (L.13) - scala 1:50                             |

## OPERE STRUTTURALI

- 3.00 Pianta platea di fondazione
- 3.01 Pianta platea di fondazione - Armature platea e riprese pareti
- 3.02 Pianta pareti in elevazione - Particolari tipologici armature
- 3.03 Sezioni strutturali
- 3.04 Dettagli sezioni strutturali
- 3.05 Pianta solai di copertura
- 3.06 Pianta solai di copertura - Armature solette in c.a.
- 3.07 Pianta solai di copertura - Travi e architravi
- 3.08 Armatura travi e architravi di copertura

## IMPIANTI IDRAULICI

- 4.00 Planimetria comparativa delle superfici
- 4.01 Stato di progetto - Rete di smaltimento acque meteoriche e opere di compatibilità idraulica
- 4.02 Stato di progetto - Pianta pluviali di scarico in copertura
- 4.03 Stato di progetto - Rete di smaltimento acque nere e saponate
- 4.04 Stato di progetto - Dettagli costruttivi

## IMPIANTI MECCANICI

- 5.00 Schema funzionale - Impianto di condizionamento e idrico sanitario
- 5.01 Impianto di condizionamento - Planimetria piano terra
- 5.02 Impianto radiante - Planimetria piano terra
- 5.03 Impianto aeraulico - Planimetria piano terra
- 5.04 Impianto aeraulico e di condizionamento - Planimetria piano copertura
- 5.05 Impianto idrico-sanitario e scarichi - Planimetria piano terra

## PREVENZIONE INCENDI

- 6.00 Planimetria generale e identificazione attività soggette

- 6.01 Stato di progetto - Pianta piano terra

- 6.02 Stato di progetto - Pianta copertura

- 6.03 Stato di progetto - Sezioni

#### IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- Distribuzione principale esterna - Planimetria generale

- Impianto elettrico e dati - Pianta piano terra e copertura

- Distribuzione principale interna - Pianta piano terra

- Impianto rivelazione fumi - Pianta piano terra

- Impianto fotovoltaico in copertura - Disposizione pannelli

- Impianto fotovoltaico in copertura - Strutture di sostegno

- Schema unifilare impianto fotovoltaico

- Schema impianto anti-intrusione

Visto il verbale di immediata cantierabilità delle opere in questione sottoscritto in data 24/11/2023 (prot. 26681 del 24/11/2023).

2. Le Parti sottoscrivono, avanti a me, con firma digitale, in data odierna, per piena conoscenza ed integrale accettazione i documenti elencati al comma 1. Tali documenti, ancorché non materialmente allegati, si intendono comunque parte integrante e sostanziale del presente contratto e restano depositati agli atti del Comune di Santa Maria di Sala.

3. L'“Appaltatore”, ove non provveda in proprio, si obbliga ad utilizzare, di propria iniziativa, per le lavorazioni e le forniture di beni e servizi di cui all'art.1, commi 53 e 54, della legge n.190/2012, esclusivamente le imprese inserite nelle apposite liste istituite presso la Prefettura ai sensi dell'art.1 comma 52 e ss. della medesima legge, salvo che l'“Appaltatore” comprovi che:

- nella Prefettura nel cui ambito territoriale ricade la propria scelta non sia stata istituita

alcuna white list;

- nella Prefettura nel cui ambito territoriale ricade la propria scelta non risulti iscritta

alcuna ditta nell'ambito della tipologia richiesta;

- l'indisponibilità delle ditte presenti nella white list alle forniture, lavori o servizi richie-

sti dall'"Appaltatore" nei tempi e con le caratteristiche necessarie alla regolare esecu-

zione dell'appalto principale o a prezzi allineati a quelli praticati dal diverso soggetto

prescelto. In presenza di tali presupposti l'"Appaltatore" non sarà assoggettato alla rela-

tiva penale ma verranno attivate le verifiche antimafia nei confronti dei sub contraenti

prescelti. L'inadempimento di tale obbligo potrà essere contestato in qualsiasi momento

dal RUP, dal Direttore lavori o dal Collaudatore sino all'emissione del certificato di col-

laudo e, una volta accertato, dopo aver valutato le eventuali controdeduzioni dell'"Ap-

paltatore", sarà sanzionato con l'applicazione delle penali previste per l'inadempimento

degli obblighi derivanti dal contratto.

4. Il Comune di Santa Maria di Sala e l'"Appaltatore" si impegnano, inoltre, a rispettare

le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di appalti di lavori pubblici

e, in particolare, il D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il decreto del Presidente della Repubblica 5

ottobre 2010, numero 207 per le parti in vigore, il Capitolato generale d'appalto appro-

vato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, numero 145, quest'ultimo limitatamente a

quanto non previsto dal Capitolato speciale d'appalto, e il D.M. 07/03/2018 n. 49.

#### **ARTICOLO 4 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

1. Il Comune di Santa Maria di Sala pagherà all'"Appaltatore", che accetta, per il pieno

e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di € 1.591.411,11, (un-

milione cinquecento novantunomilaquattrocentoundici virgola undici) dei quali €

1.554.561,11 per lavori ed € 36.850,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge,

corrispondente al ribasso del 7,55% (sette virgola cinquantacinque%) sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso.

2. Il Comune di Santa Maria di Sala informa l'“Appaltatore”, che ne prende atto, che il suddetto corrispettivo è soggetto alla liquidazione finale del direttore dei lavori, o colaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni apportate all'originale progetto di cui al precedente articolo 3.

3. Il contratto è stipulato interamente a corpo.

4. Essendo il contratto stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o diminuzione secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti.

5. Qualora il "Comune", per tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., le stesse verranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di nuovi prezzi a norma dell'articolo 106 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

6. In ogni caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'articolo 43 comma 8 del D.P.R. 207/2010 ai fini delle varianti e delle modifiche non sostanziali disposte ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

7. L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti dall'“Appaltatore” in sede di gara, depurato del ribasso offerto, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 106 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..

8. Il "Comune" si impegna ad inviare gli avvisi di pagamento alla sede legale

dell'Appaltatore".

9. Il Comune di Santa Maria di Sala dichiara che effettuerà i pagamenti all'Appaltatore, in acconto e a saldo, mediante mandati di pagamento per mezzo del Tesoriere Comunale.

10. L'Appaltatore informa che la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo è il Sig. Faggion Giancarlo al quale il Comune di Santa Maria di Sala effettuerà i pagamenti relativi al presente Atto, con esonero da ogni e qualsivoglia responsabilità in ordine ai pagamenti. La cessazione o la decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata al Comune di Santa Maria di Sala.

11. L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo, da notificarsi al Comune di Santa Maria di Sala, a cura e spese dell'Appaltatore stesso, deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che, in difetto della suddetta dichiarazione e del conseguente nulla osta a seguito delle verifiche di legge, nessuna responsabilità può attribuirsi al Comune di Santa Maria di Sala per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere.

12. Il Comune di Santa Maria di Sala, come sopra rappresentato, dichiara che la spesa di cui al presente contratto è stata impegnata con la determinazione dirigenziale numero 489 del 11/08/2023.

13. Il Comune di Santa Maria di Sala avverte, inoltre, l'Appaltatore che le fatture relative al presente contratto dovranno essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con il numero, la data e il protocollo della determinazione di impegno della spesa citata al comma 11, come previsto dall'art. 191 del D.lgs. 267/2000.

14. Il Comune di Santa Maria di Sala informa l'Appaltatore che ai sensi del D.M. n. 55 del 3 aprile 2013 vige l'obbligo della fatturazione elettronica per gli enti locali. Il

Codice Univoco dell'ufficio destinatario della fattura elettronica è il seguente: 2QI4TI

#### **ARTICOLO 5 - REVISIONE DEI PREZZI**

1. Come previsto dall'articolo 29, comma 1, lettera a) del D.L. del 27 gennaio 2022, numero 4, convertito nella L. n. 25/2022, si evidenzia che è ammessa la revisione dei prezzi a norma di legge.

2. Trattandosi di lavori, come disposto dalla lettera b) del citato D.L. numero 4/2022, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo del D.lgs. 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla Stazione Appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al 5% (cinque per cento) rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione per la percentuale eccedente il 5% (cinque per cento) e, comunque, in misura pari all'80% (ottanta per cento) di detta eccedenza nel limite delle risorse di cui al comma 7.

#### **ARTICOLO 6 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

1. L'“Appaltatore” assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, numero 136 e successive modificazioni, così come da ultimo definiti nella delibera 31 maggio 2017 n. 556 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

2. A tal fine, in particolare:

- si impegna a comunicare al Comune di Santa Maria di Sala, per le transazioni derivanti dal presente contratto, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche entro sette (7) giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla commessa pubblica di cui al presente contratto nonché, entro lo stesso

termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ed

ogni modifica relativa ai dati comunicati;

- si impegna a trasmettere al Comune di Santa Maria di Sala copia di tutti i contratti

sottoscritti con i sub-appaltatori ed i sub-contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi

titolo interessate all'esecuzione del presente contratto, che saranno individuate secondo

quanto da ultimo precisato nella delibera 31 maggio 2017 n. 556 dell'Autorità Nazio-

nale Anticorruzione.

3. L'“Appaltatore” si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Santa

Maria di Sala ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Venezia della no-

tizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanzia-

ria.

4. Il Comune di Santa Maria di Sala e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che

il presente contratto sarà risolto di diritto nel caso di mancato utilizzo del bonifico ban-

carario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle

operazioni. Per rendere operativa la risoluzione basterà apposita notifica dell'inadempi-

mento.

5. Il Codice Univoco Ufficio pubblicato in IPA è 2QI4TI.

## **ARTICOLO 7 - TERMINI PER L'ESECUZIONE E L'ULTIMAZIONE DEI**

### **LAVORI**

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 365 (trecentoses-

santacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei la-

vori.

## **ARTICOLO 8 - PENALI PER I RITARDI E PREMIO DI**

### **ACCELERAZIONE**

1. In deroga all'art. 113-bis, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., come previsto dall'art.

50, comma 4, della Legge n. 108 del 2021 che ha convertito il D.L. n. 77/2021, le penali

dovute per il ritardato adempimento sono determinate in misura giornaliera allo zero virgola sei per mille (0,6‰) dell'ammontare netto contrattuale. Esse non possono comunque superare complessivamente il venti per cento (20%) dell'ammontare netto contrattuale, pena la facoltà per il "Comune" di risolvere il contratto in danno dell'"Appaltatore".

2. Qualora la predetta ultimazione finale, di cui all'art. 6 del presente contratto, avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato pari all'0,3 per mille dell'importo contrattuale fino ad un massimo complessivo del 3% dell'importo contrattuale iniziale, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte, ai sensi dell'art. 50, comma 4, della Legge n. 108 del 2021 che ha convertito il D.L. n. 77/2021.

3. Essendo le opere in oggetto finanziate con le risorse del PNRR che prevede il rispetto di determinate tempistiche, se l'"Appaltatore" per suo ritardo dovesse compromettere il rispetto di dette tempistiche e delle scadenze ivi indicate, sarà chiamato a rispondere del danno subito dal "Comune" in caso di parziale o mancata corresponsione del contributo.

**ARTICOLO 9 - OBBLIGHI EX ART. 47 D.L. 77/2021, CONVERTITO IN L. N. 108/2021**

Trattandosi di opere finanziate dal PNRR l'"Appaltatore":

1. In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47 comma 4 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, dichiara, che per l'esecuzione del contratto dei lavori o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, il numero lavoratori da destinare all'impiego della commessa in questione sono 5

(cinque); qualora, lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto, fosse necessario

effettuare delle nuove assunzioni, il prestatore del servizio si impegna a rispettare l'ob-

bligo di assumere almeno il 30% di dette nuove assunzioni da destinarsi all'occupazione

di giovani con età inferiore a 36 anni e all'occupazione femminile.

2. In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47, comma 2, del D.L. 31 maggio 2021,

n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, ha presentato copia dell'ultimo rap-

porto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. 198/2006, con attesta-

zione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alla rappresentanze

sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di pari opportunità ov-

vero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal citato art. 46 comma 1, con attesta-

zione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla

consigliera e al consigliere regionale di parità.

3. In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47, comma 3 bis, del decreto-legge 31

maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, dovrà consegnare alla

stazione appaltante, entro 6 mesi dalla stipulazione del contratto, la certificazione di cui

all'art.17 della L. 12 marzo 1999 n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli

obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a

proprio carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte.

La relazione deve essere trasmessa anche alle rappresentanze sindacali aziendali.

4. Il mancato adempimento di quanto disposto dal citato art. 47 commi 3 e 3 bis del

decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, in

conformità al comma 6 di detto articolo, determinerà l'applicazione delle penali previste

dall'art. 10 del presente contratto. Inoltre, la violazione del comma 3 dell'art. 47 deter-

mina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare in forma singola o

in raggruppamento temporaneo, per 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento

affidenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte con le risorse dell'art. 47 comma 1 della citata legge 108.

#### **ARTICOLO 10 - PARI OPPORTUNITÀ E INCLUSIONE LAVORATIVA**

1. Ai sensi dell'articolo 47, comma 6, del D.L. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, in caso di inadempimento dell'“Appaltatore” agli obblighi di cui al comma 3, al comma 3 bis, ovvero al comma 4, dell'art 47 del D.L.77/2021 è comminata una penale pari al 3% dell'importo contrattuale.

#### **ARTICOLO 11 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è prevista la corresponsione in favore dell'“Appaltatore” dell'anticipazione da erogare e recuperare alle condizioni di legge.

2. L'“Appaltatore” avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle trattenute di legge, raggiunga la cifra di € 200.000,00 (duecentomila/00).

3. Lo stato d'avanzamento lavori verrà adottato dal Direttore dei Lavori entro 15 (quindici) giorni dalla data di maturazione dell'importo di cui al precedente comma.

4. I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a sette (7) giorni dall'adozione degli stessi, ai sensi dell'art. 113-bis, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

5. I pagamenti in acconto avverranno con le modalità indicate dall'art. 113 bis, commi da 1bis a 1 septies del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

6. Il pagamento degli acconti dovuti, salvi i presupposti di legge (a titolo esemplificativo acquisizione DURC, emissione fattura, verifiche di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del D.P.R. n. 602/1973) dovrà essere effettuato entro trenta (30) giorni dall'adozione

di ogni stato di avanzamento.

7. All'esito positivo del collaudo/certificato di esecuzione, e comunque entro un termine non superiore a sette (7) giorni dallo stesso, il responsabile unico del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'“Appaltatore”; il relativo pagamento è effettuato nel termine di trenta (30) giorni decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo/certificato di regolare esecuzione.

8. Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2 del Codice civile.

#### **ARTICOLO 12 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

1. L'“Appaltatore”, una volta stipulato il contratto, entro e non oltre 10 (dieci) giorni e comunque prima dell'inizio lavori, dovrà prendere accordi con la Direzione Lavori per presentare alla Stazione Appaltante il programma esecutivo dettagliato per l'esecuzione dei lavori. L'art. 19 del Capitolato Speciale d'appalto contiene in dettaglio i contenuti del suddetto programma. Per ogni giorno di ritardo nella presentazione del suddetto programma verrà applicata la medesima penale di cui all'articolo 8 del presente contratto.

#### **ARTICOLO 13 - SOSPENSIONI DEI LAVORI**

1. Il Comune di Santa Maria di Sala e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che trova applicazione per le sospensioni dei lavori l'articolo 107 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. oltre a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto.

#### **ARTICOLO 14 - CONTROLLI**

1. Durante il corso dei lavori il Comune di Santa Maria di Sala potrà effettuare, in qualsiasi momento, controlli e verifiche sulle opere eseguite e sui materiali impiegati con eventuali prove preliminari e di funzionamento relative ad impianti ed apparecchiature, tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa dei lavori e tutte le prescrizioni contrattuali.

2. Si richiamano inoltre gli oneri dell'“Appaltatore” circa la garanzia e la perfetta conservazione di manufatti e impianti di cui all'art. 32, comma 4 lettere e) ed i) del D.P.R. 207/2010.

3. I controlli e le verifiche eseguite dal Comune di Santa Maria di Sala nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'“Appaltatore” per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'“Appaltatore” stesso per le parti di lavoro e per i materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'“Appaltatore”, né alcuna preclusione in capo al Comune di Santa Maria di Sala.

#### **ARTICOLO 15 - SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO**

1. Il Comune di Santa Maria di Sala e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che per il collaudo si applicano le disposizioni di cui all'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che fino all'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 102, comma 8 del D.lgs. 50/2016 trovano applicazione le disposizioni di cui alla Parte II, titolo X, del DPR 207/2010 nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate.

#### **ARTICOLO 16 - PROTOCOLLO DI LEGALITÀ**

1. L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al “Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” siglato dalla Regione Veneto, Prefetture - Uffici Territoriali del Governo del Veneto, Anci Veneto e Upi Veneto in data 17/09/2019, a cui il Comune di Santa Maria di Sala ha aderito con deliberazione di G.C. n. 191 del 31/12/2019, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne il contenuto e gli effetti.

2. L'Appaltatore ha l'obbligo, ad inizio lavori, di comunicare alla stazione appaltante per il successivo inoltro alla Prefettura - l'elenco di tutte le imprese, anche con

riferimento ai loro assetti societari, coinvolte in maniera diretta ed indiretta nella realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatori e di subcontraenti, con riguardo alle forniture ed ai servizi ritenuti "sensibili" di cui all'elenco sotto riportato, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

#### ELENCO DELLE ATTIVITA' IMPRENDITORIALI RITENUTE "SENSIBILI"

- trasporto di materiali a scarica;
- trasporto e smaltimento rifiuti;
- fornitura e/o trasporto terra e materiali inerti;
- fornitura e/o trasporto di calcestruzzo;
- fornitura e/o trasporto di conglomerato bituminoso;
- noli a freddo di macchinari;
- fornitura di ferro lavorato;
- fornitura con posa in opera e noli a caldo (qualora il contratto non debba essere assimilato al subappalto ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016);
- servizio di autotrasporto;
- guardiania di cantiere;
- fornitura di servizi, di logistica, di supporto, di vitto e di alloggiamento di personale;
- fornitura e trasporto di acqua nonché la somministrazione di manodopera, in qualsiasi modo organizzata ed eseguita.

#### ARTICOLO 17 - RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO

1. Il Comune di Santa Maria di Sala e l'"Appaltatore" si danno reciprocamente atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del presente contratto gli articoli n. 108 e n. 109 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'articolo 92 del D.lgs. 81/2008.
2. Il Comune di Santa Maria di Sala recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.

3. Il Comune di Santa Maria di Sala ha facoltà di risolvere il presente contratto nei seguenti casi:

a) Ingiustificato ritardo dei lavori ed inottemperanza del termine assegnato all'“Appaltatore”, o che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al venti per cento (20%) dell'importo contrattuale netto, ai sensi dell'art. 50 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, fermo restando il pagamento delle penali;

b) Ingiustificato ritardo nell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 47, commi 3 e 3-bis del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al venti per cento (20%);

c) Inadempimento o ritardo nell'adempimento dell'obbligo di assunzione di cui all'art. 47, comma 4 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al venti per cento (20%).

4. L'“Appaltatore” si impegna, inoltre, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili e nell'ambito dei rapporti con la stazione appaltante, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Santa Maria di Sala. Il Comune di Santa Maria di Sala, verificata la violazione di uno o più dei suddetti obblighi, la contesta per iscritto all'“Appaltatore” assegnando un termine non superiore a dieci (10) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, il Comune di Santa Maria di Sala procederà all'applicazione della penale di cui all'articolo 8 del presente contratto, oppure, nei casi considerati più gravi dal predetto Codice, alla risoluzione di diritto del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice civile e all'incameramento della cauzione definitiva. Il Comune di Santa Maria di Sala può non

avvalersi della risoluzione del contratto qualora lo ritenga pregiudizievole agli interessi

pubblici, quali indicati dall'art. 121, comma 2 del D.lgs. 104/2010. È fatto salvo in ogni

caso l'eventuale diritto al risarcimento del danno.

5. In relazione alle previsioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001,

l'“Appaltatore” ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o au-

tonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di

Santa Maria di Sala, per il triennio successivo alla conclusione del rapporto di ciascun

dipendente, che abbiano esercitato, nei confronti dell'“Appaltatore”, poteri autoritativi

o negoziali per conto del Comune di Santa Maria di Sala. Il presente contratto dovrà

considerarsi risolto qualora emergesse, per effetto dei controlli esercitati dal Comune di

Santa Maria di Sala, l'evidenza della conclusione dei rapporti di cui sopra.

#### **ARTICOLO 18 - MODALITÀ DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE E**

##### **FORO COMPETENTE)**

1. Il Comune di Santa Maria di Sala e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che

eventuali controversie relative all'esecuzione del presente contratto sono di competenza

esclusiva del giudice ordinario, con esclusione dell'arbitrato.

2. L'“Appaltatore” accetta come Foro competente il Foro di Venezia.

#### **ARTICOLO 19 - CAUZIONE DEFINITIVA**

1. Il Comune di Santa Maria di Sala e l'“Appaltatore” dichiarano che, a garanzia del

mancato o inesatto adempimento del presente contratto, l'“Appaltatore” ha costituito,

ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., cauzione definitiva, a mezzo fi-

deiusione assicurativa numero PC7Y0H8R, in data 17/11/2023, stipulata con la Com-

pagnia Zurich Insurance PLC - Agenzia di Castelfranco Veneto (TV) per l'importo di

€ 63.656,44 (sessantatremilaseicentocinquantaseivirgolaquarantaquattro).

2. Copia della suddetta polizza fideiussoria è stata acquisita, in allegato, alla nota

trasmessa dall'“Appaltatore” in data 21/11/2023, registrata al protocollo del Comune di Santa Maria di Sala il 21/11/2023 al numero 26205. Detta polizza è conservata agli atti del Comune di Santa Maria di Sala.

3. Il Comune di Santa Maria di Sala e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che la suddetta garanzia è ridotta rispettivamente del 50% e del 20% , misura fissata dalla legge, in quanto l'“Appaltatore” è in possesso delle certificazioni di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN 45001:2018 ed ISO 14001:2015 previste dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., come risulta dalle copie delle attestazioni di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici numero 3366\_23\_S e 3365\_23\_A emessa dalla società Amtivo Italia SRL in data 15/06/2023.

4. Il Comune di Santa Maria di Sala e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che la suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei termini e per gli importi previsti dall'articolo 103, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

5. Il Comune di Santa Maria di Sala e l'“Appaltatore” concordano che, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, il Comune di Santa Maria di Sala ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione e che l'“Appaltatore” è tenuto a reintegrare la cauzione medesima, nel termine assegnatogli, se il Comune di Santa Maria di Sala abbia dovuto, nel frattempo, valersi in tutto o in parte di essa.

6. Il Comune di Santa Maria di Sala e l'“Appaltatore” si danno reciprocamente atto che la suddetta cauzione cessa di avere effetto dalla data di emissione del collaudo provvisorio/del certificato di regolare esecuzione, come previsto dall'art. 103, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **ARTICOLO 20 - POLIZZA ASSICURATIVA**

1. Il Comune di Santa Maria di Sala prende atto che l'“Appaltatore”, come previsto dall'art. 103, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ha stipulato polizza assicurativa

numero PC5NTC95, in data 17/11/2023, con la Compagnia Zurich Insurance PLC -

Agenzia di Castelfranco Veneto (TV) , per un massimale di € 1.591.411,11 (unmilione cinquecentonovantunomilaquattrocentoundici virgola undici) per danni ad impianti ed opere, di € 500.000,00 (cinquecentomila/00) per danni agli impianti ed opere preesistenti, e di € 500.000,00 (cinquecentomila/00) per demolizioni e sgombero.

2. La polizza di cui al precedente punto 1 copre anche la responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) ed ha durata, per legge, fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici (12) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

3. Copia della suddetta polizza è stata acquisita, come allegato alla nota, in data 21/11/2023, trasmessa dallo stesso "Appaltatore" e ricevuta al protocollo del Comune di Santa Maria di Sala il 21/11/2023 al n. 26205. Detta polizza è conservata agli atti del Comune di Santa Maria di Sala.

Come disposto dall'art. 36 comma 7 del Capitolato Speciale D'appalto, ed ai sensi dell'articolo 103, comma 7, quinto periodo, del Codice dei contratti, la suddetta garanzia ha una validità estesa fino a 24 (ventiquattro) mesi dopo la data dell'emissione del certificato di cui all'art.54 e a tale scopo copre i danni dovuti a causa imputabile all'appaltatore e risalente al periodo di esecuzione, oltre a coprire eventuali danni causati dall'appaltatore nelle operazioni di manutenzione previste tra gli obblighi del contratto d'appalto.

4. L'Appaltatore, prima dell'inizio lavori, dovrà stipulare una polizza assicurativa decennale denominata "Rimpiazzo e Posa in Opera" a favore del Comune di Santa Maria di Sala, a copertura dei danni materiali e diretti all'immobile, compresi i danni a terzi e secondo quant'altro riportato nell'art. 36 punto 10) del Capitolato speciale d'appalto,

con un massimale di € 25.000,00 (venticinquemila/00).

## **ARTICOLO 21 - SUBAPPALTO**

1. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016 e delle altre disposizioni di legge in materia, tenuto conto che non potranno essere oggetto di subappalto le prestazioni o lavorazioni indicate al capo 9 del capitolato speciale d'appalto fra quelle che debbono necessariamente essere eseguite a cura dell'Appaltatore.

2. Fatta eccezione da quanto previsto all'art. 105, comma 13, il Comune di Santa Maria di Sala non provvede al pagamento diretto dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti e i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'Appaltatore, il quale è obbligato a trasmettere al Comune di Santa Maria di Sala, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, il Comune di Santa Maria di Sala sospende il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

## **ARTICOLO 22 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI**

1. Il Sig. Giancarlo Faggion dichiara che l'Appaltatore applica ai propri lavoratori dipendenti il contratto collettivo nazionale di lavoro del settore Edile-Industria ed agisce, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi retributivi, contributivi, assicurativi, sanitari e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

## **ARTICOLO 23 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE**

1. Le Parti prendono atto che l'Appaltatore è in regola con gli obblighi di assunzioni

obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999 numero 68, come da certificazione prot.

42751 del 20/06/2023.

#### **ARTICOLO 24 - REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

1. Il Comune di Santa Maria di Sala dà atto che l'“Appaltatore” è in regola con gli adempimenti contributivi, come risulta dal Durc On Line protocollo INAIL\_41119624 richiesto in data 05/11/2023, con scadenza validità il 04/03/2024.

#### **ARTICOLO 25 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

1. L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le disposizioni e ad accollarsi tutti gli oneri relativi alla sicurezza in genere, compresi quelli di apprestamento e mantenimento di tutti i dispositivi atti a garantire la sicurezza ed a prevenire gli infortuni nei cantieri previsti dalla normativa vigente ed in particolare dal D.lgs. 81/2008. Le gravi o ripetute violazioni del Piano di Sicurezza da parte dell'Appaltatore, costituiscono causa di risoluzione del contratto, previa costituzione in mora.

#### **ARTICOLO 26 - DOMICILIO DELL'“APPALTATORE”**

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio nel comune di Tezze sul Brenta (VI) all'indirizzo Via Nazionale n. 141.

#### **ARTICOLO 27 - SPESE RELATIVE ALLA PUBBLICAZIONE DEI BANDI E DEGLI AVVISI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DEL 02.12.2016**

L'“Appaltatore”, ai sensi di quanto disposto dell'art. 216, comma 11 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 5, comma 2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, ha l'obbligo di rimborsare al “Comune” le spese sostenute per la pubblicazione obbligatoria entro il termine di sessanta (60) giorni dall'aggiudicazione

#### **ARTICOLO 28 - SPESE CONTRATTUALI**

1. L'“Appaltatore” assume a proprio carico le spese del contratto e tutti gli oneri

connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

2. L'imposta di bollo viene assolta con modalità telematica ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa allegata al D.P.R. 642/1972.

#### **ARTICOLO 29 - REGISTRAZIONE**

1. Il Comune di Santa Maria di Sala e l'“Appaltatore” dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui chiedono la registrazione in misura fissa.

#### **ARTICOLO 30 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 679/2016 in materia di protezione dei dati personali (GDPR), il Comune di Santa Maria di Sala, con sede in Piazza XXV Aprile n. 1 - 30036 Santa Maria di Sala (VE), identificato come Titolare del trattamento dei dati forniti in virtù dell'esecuzione del presente contratto, informa che gli stessi verranno utilizzati per il conseguimento delle finalità previste dal contratto stesso, delle attività ad esso correlate e conseguenti.

In relazione a ciò, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati conferiti verranno trattati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione delle finalità previste e conservati per i periodi previsti dalle normative vigenti.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali:

- gli operatori individuati dal Titolare quali incaricati del trattamento;
- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per

adempimenti procedurali;

- legali incaricati per la tutela del Titolare in sede giudiziaria. In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate nel rispetto di quanto previsto dalla normativa europea in materia di protezione dei dati personali.

Agli interessati saranno riconosciuti i diritti previsti dagli artt. 15 e seguenti del GDPR (diritti di: accesso, rettifica, limitazione, opposizione, portabilità, oblio) scrivendo alla mail: [dpoitalia@pec.brennercom.net](mailto:dpoitalia@pec.brennercom.net)

Inoltre, in ogni momento potrà rivolgersi all'Autorità Garante i cui riferimenti sono rinvenibili sul sito [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it).

### **ARTICOLO 31 - CODICE DI COMPORTAMENTO**

1. L'“Appaltatore” si impegna ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili e nell'ambito dei rapporti con la stazione appaltante, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Santa Maria di Sala. Il Comune, verificata la violazione di uno o più dei suddetti obblighi, la contesta per iscritto all'“Appaltatore” assegnando un termine non superiore a dieci (10) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, il Comune procederà all'applicazione della penale di cui al presente contratto, oppure, nei casi considerati più gravi dal predetto Codice, alla risoluzione di diritto del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile e all'incameramento della cauzione definitiva. Il Comune può non avvalersi della risoluzione del contratto qualora lo ritenga pregiudizievole agli interessi pubblici, quali indicati dall'art. 121, comma 2 del D.lgs. 104/2010. È fatto salvo in ogni

caso l'eventuale diritto al risarcimento del danno.

### **ARTICOLO 32 - PIANO DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE**

1. L'Appaltatore" si obbliga a prendere visione del Piano di Prevenzione della Corruzione del Comune di Santa Maria di Sala per il periodo 2022/2024, consultabile nel sito Comunale ove è prevista la possibilità di segnalare, in via riservata, eventuali fenomeni o sintomi corruttivi attraverso la seguente casella di posta elettronica: tuteladipendente@comune-santamariadisala.it

### **ARTICOLO 33 - PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE**

1. Il Dirigente, autorizzato a sottoscrivere il presente contratto, DICHIARA di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" nonché di essere a conoscenza di quanto disposto dall'art. 16 del succitato D.P.R. in merito alle responsabilità conseguenti alla violazione dei doveri del Codice di comportamento.

### **ARTICOLO 34 - NORME DI RINVIO**

1. Le parti dichiarano di conoscere ed approvare in ogni loro parte, come da apposita sottoscrizione sugli stessi, i seguenti documenti facenti parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegati ad esso:

- il Capitolato Speciale d'Appalto e gli altri elaborati del progetto esecutivo dei lavori;
- il Capitolato Generale d'Appalto in vigore;
- l'offerta della ditta Appaltatrice in data 01/06/2023;
- il Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il cronoprogramma dei lavori.

2. Per quanto qui non contemplato si farà riferimento e si intenderanno applicabili le

norme in materia di obbligazioni e contratti nonché disposizioni di Legge, regolamenti

e capitolati disciplinanti gli appalti di opere e provviste per conto dello Stato. In particolare, le parti fanno esplicito riferimento e rinvio al “Codice Appalti”.

Le parti si danno atto ed appresso sottoscrivono che tutto quanto precede è conforme alla loro volontà.

E, richiesto, io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 30 (trenta) pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l’hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale, ai sensi dell’art. 1 comma 1, lettera s) del codice dell’Amministrazione digitale (CAD).

Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell’art. 1 comma 1 lettera f) del D.lgs. n. 82/2005.

Dopo di che io Segretario ufficiale rogante ho apposto la mia firma digitale, in presenza delle parti.

Per il Comune di Santa Maria di Sala

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Domenico Grassetto

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 07/03/2005 n. 82*

Per l’appaltatore

FAGGION ANTONIO SRL

Sig. Giancarlo Faggion

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 07/03/2005 n. 82*

IL SEGRETARIO COMUNALE UFFICIALE ROGANTE

Dott. Silvano Longo

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 07/03/2005 n. 82*