



COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

Città metropolitana di Venezia

Piazza XXV Aprile, 1 - 30036 - Tel. 041/486788 Fax. 041/487379 - P.IVA 00625620273
U.T.C. - LL.PP.

Prot.

BANDO DI GARA 2019 MEDIANTE ASTA PUBBLICA

CONCESSIONE PER 99 ANNI DELLE CAPPELLINE (a lotti di mezze cappelline) DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI CALTANA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 31 DEL 25.03.2019

RENDE NOTO

che il giorno 14.03.2019 alle ore 9,00 nella Sede Municipale, avanti al sottoscritto o a un suo delegato, sarà posta a pubblico, definitivo ed unico incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli articoli 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, la: **concessione per 99 anni delle cappelline di famiglia (a lotti di mezze cappelline) nel cimitero di Caltana.**

Ogni mezza cappellina è composta da n. 4 loculi e 6 ossari.

PREZZO A BASE D'ASTA PER MEZZA CAPPELLINA € 27.000,00(Ventisettemila/00).

MODALITÀ E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

CONDIZIONI DI ASSEGNAZIONE

- 1) L'asta è riservata a tutti i cittadini iscritti come residenti nel Comune di Santa Maria di Sala.
- 2) L'offerta, redatta in bollo, debitamente sottoscritta dal concorrente o da più persone concorrenti, dovrà contenere:
 - 2.1 esatte e complete generalità del concorrente con l'indirizzo al quale dovrà essere inviata l'eventuale corrispondenza;
 - 2.2 l'indicazione dell'oggetto dell'offerta: "Offerta per la concessione per 99 anni di mezza cappellina di famiglia nel cimitero di Caltana";

2.3 l'importo offerto sia in cifre che in lettere, non potrà essere inferiore al valore a base d'asta, senza limite di aumento rispetto allo stesso; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

3) All'offerta dovrà essere allegata la seguente documentazione:

3.1 dichiarazione sostitutiva dei certificati di nascita, residenza, cittadinanza, matrimonio, con indicazione del regime patrimoniale di comunione o separazione dei beni. La dichiarazione dovrà essere redatta ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000;

3.2 dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 da cui risulti che il o/i concorrenti:

- non siano proprietari o concessionari di altra cappellina di famiglia nel Comune di Santa Maria di Sala;
- di aver preso visione delle cappelline esistenti;
- di accettare che il pagamento del saldo avverrà alla sottoscrizione del contratto di concessione delle stesse;
- di accettare integralmente il presente bando di gara e tutte le condizioni che possono in qualche modo influire sull'offerta presentata.
- di essere a conoscenza che è vietata la cessione tra privati della concessione della mezza cappellina assegnata e del diritto d'uso dei loculi;

LE SUDETTE DICHIARAZIONI DOVRANNO ESSERE PRESENTATE IN CARTA SEMPLICE E CON ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DEL SOTTOSCRITTORE , ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

3.3 deposito cauzionale del 10% dell'importo a base d'asta, pari a € 2.700,00 da versare a favore del Comune di Santa Maria di Sala, tramite la Tesoreria Comunale presso **MONTE DEI PASCHI DI SIENA FILIALE DI CASELLE** codice IBAN IT 14 F. 01030 36300 000001535090;

4) Le persone coniugate, che siano o no in regime di comunione dei beni, possono concorrere soltanto congiuntamente e, pertanto, l'offerta dovrà essere sottoscritta da entrambi i coniugi; se sono in regime di separazione dei beni, la concessione può essere intestata a discrezione dei coniugi, ad uno dei due il cui nome dovrà essere chiaramente indicato nell'offerta. In questo caso l'altro coniuge non potrà partecipare ad altre future gare d'asta o concessioni di aree o cappelline nei cimiteri comunali.

5) A pena di esclusione, l'offerta dovrà pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 13.03.2019**, in un plico chiuso e firmato sui lembi di chiusura, all'esterno del quale dovrà essere riportata la denominazione del concorrente e la seguente dicitura: **“OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA 2019 DEL GIORNO 14.03.2019 PER LA CONCESSIONE PER 99 ANNI DI MEZZA CAPPELLINA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI CALTANA”.**

All'interno del plico dovranno essere inseriti 2 (due) plichi, chiusi e firmati sui lembi di chiusura, all'esterno dei quali dovrà essere riportata la denominazione del concorrente e la corrispondente dicitura:

Plico A) – Domanda di partecipazione per l'assegnazione di mezza cappellina nel cimitero di Caltana e documentazione amministrativa di cui ai punti 3.1, 3.2 e 3.3 del bando di gara;

Plico B) – Offerta economica per l'assegnazione di mezza cappellina nel cimitero di Caltana.

La busta contenente la documentazione e l'offerta economica, dovrà essere inviata al Comune di S. Maria di Sala Piazza XXV Aprile n. 1 – 30036 (VE) a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure, a mano all'ufficio protocollo comunale e **dovrà pervenire entro le ore 12,00 del 13.03.2019.** Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

- 6) L'apertura delle offerte, in forma pubblica, si terrà presso la Sede Municipale – sala riunioni, alle ore 9,00 del giorno 14.03.2019;
- 7) L'assegnazione delle mezze cappelline sarà effettuata al miglior offerente, dopo aver constatato la validità dell'offerta nonché i requisiti richiesti. Nella stessa seduta, o altra da destinarsi, gli aggiudicatari, in ordine decrescente di offerta, potranno indicare la porzione di cappellina preferita (entro il numero massimo delle cappelline offerte) ; In caso di contestazione l'aggiudicazione o la non aggiudicazione sarà fatta a giudizio insindacabile del Presidente della gara. Le mezze cappelline saranno assegnate fino ad esaurimento delle stesse.
- 8) Non sono ammesse variazioni di intestazioni dopo l'aggiudicazione della concessione;
- 9) Gli aggiudicatari dovranno presentarsi alla sottoscrizione dell'atto di concessione alla data che sarà fissata dall'Amministrazione Comunale (dopo l'ultimazione dei lavori). In tale occasione dovrà essere provveduto al versamento del saldo e delle spese accessorie.
- 10) Il Comune dà in concessione le mezze cappelline, al grezzo, nello stato in cui si trovano, precisando che i concorrenti hanno dichiarato di ben conoscere, come da dichiarazione di cui al punto 3.2 del presente bando.
- 11) Sono a carico dell'aggiudicatario/i gli oneri per l'eventuale allacciamento alle luci votive.
- 12) Sono a carico degli assegnatari le spese inerenti e conseguenti l'atto di concessione, che dovranno essere versate all'Amministrazione Comunale prima della sottoscrizione.

VARIE

- 13) Ai non aggiudicatari, sarà restituito il deposito cauzionale di € 2.700,00 dopo il provvedimento di approvazione dell'esito di gara.
- 14) La concessione della mezza cappellina e il diritto d'uso della stessa, non potrà in alcun modo e per alcun titolo essere ceduta a terzi.

Alla scadenza della concessione, il concessionario potrà chiedere il rinnovo, secondo quanto stabilito in proposito dall'Amministrazione Comunale, il rinnovo resta obbligatoriamente subordinato al pagamento del corrispondente canone, secondo le tariffe in vigore all'epoca della scadenza. Qualora il concessionario non ottenesse il rinnovo o l'eventuale proroga, il Comune rientrerà in possesso della

cappellina, dovendo il concessionario provvedere a liberare la stessa con spese a proprio carico, secondo le modalità stabilite dalle leggi vigenti in materia.

La concessione, si trasferirà automaticamente agli eredi od aventi causa nei modi indicati dal Codice Civile alla morte del Concessionario; gli stessi eredi o aventi causa potranno, di comune accordo, mediante comunicazione sottoscritta dagli stessi, fatti salvi, comunque i diritti di terzi, designare uno fra loro quale referente, a cui l'Amministrazione Comunale farà riferimento per quanto concesso e per dare corso alle sepolture.

15) Nei loculi hanno diritto alla sepoltura il Concessionario, i familiari dello stesso e le persone di cui all' art. 93 del Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. n. 285/90 e s.m.i. e del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

16) Il mancato pagamento delle somme, negli importi, modi e termini indicati nel presente bando e dall'Amministrazione Comunale, comporterà l'esclusione dalla gara e/o la revoca dell'assegnazione.

17) Il concorrente, con la partecipazione, consente, per tutte le esigenze procedurali, il trattamento dei propri dati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara. Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

18) Le informazioni e la documentazione attinente il carattere tecnico potranno essere acquisite presso il settore tecnico – area ll.pp. geom. Leopoldo Vecchiato, mentre quelle attinenti il carattere amministrativo presso gli stessi uffici Sig.ra Francesca Bortolato.

Gli orari di accesso al pubblico sono il martedì e giovedì ore 10,00 – 13,00 ed inoltre il giovedì ore 17.00 – 18,15;

19) Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet "Amministrazione Trasparente" del Comune.

20) Responsabile del Procedimento è il Geom. Carlo Pajaro del Settore Tecnico, Tel. 041.486788 – Fax 041.487379.

Santa Maria di Sala, 20.02.2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Geom. Carlo Pajaro

*(documento informatico firmato digitalmente ai sensi
e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.
82/2005; sostituisce il documento cartaceo
e la firma autografa)*

AL COMUNE DI S. MARIA DI SALA
PIAZZA XXV APRILE, 1
30036 S.MARIA DI SALA - VE.

**Oggetto: BANDO 2019 - OFFERTA PER LA CONCESSIONE PER 99 ANNI DI MEZZA CAPPELLINA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI CALTANA (composta da 4 loculi e 6 ossari).
Gara del giorno 14.03.2019. Prezzo a Base d'Asta Euro 27.000,00 (Ventisette mila/00).**

DICHIARAZIONE

(Da farsi da entrambi i coniugi)

Il sottoscritto

DICHIARA:

Di essere nato a(....) il

Di essere residente a(....) via n.;

Di essere cittadino italiano;

Di essere (stato civile)

SE CONIUGATO

Matrimonio in data Luogo(....);

Nome del Coniuge

In regime di (comunione o separazione dei beni)

Data

FIRMA

- la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore;
--

(Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000)

AL COMUNE DI S. MARIA DI SALA
PIAZZA XXV APRILE, 1
30036 S.MARIA DI SALA - VE.

Oggetto: BANDO 2019 - OFFERTA PER LA CONCESSIONE PER 99 ANNI DI MEZZA CAPPELLINA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI CALTANA (composta da 4 loculi e 6 ossari).

Gara del giorno 14.03.2019. Prezzo a Base d'Asta Euro 27.000,00 (Ventisette mila/00).

Il/la sottoscritto/a
Nato/a a (.....) il
codice fiscale, residente a
..... Via n.
Cap. Provincia di

DICHIARA:

(Da farsi da entrambi i coniugi)

- di non essere proprietario/a o concessionario/a di altra cappellina di famiglia nel Comune di S. Maria di Sala;
- di aver preso visione delle cappelline esistenti;
- di accettare che il pagamento del saldo avverrà alla sottoscrizione del contratto di concessione delle stesse;
- di accettare integralmente il bando di gara di cui all'oggetto e tutte le condizioni che possono in qualche modo influire sull'offerta presentata;
- di essere a conoscenza che è vietata la cessione tra privati della concessione della mezza cappellina e del diritto d'uso dei loculi.

Data _____

FIRMA

- la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore;
--

(Da inserire in **Plico B**, con indicato "Offerta Economica")

"IN BOLLO"

Marca da Bollo da € 16,00

AL COMUNE DI S. MARIA DI SALA
PIAZZA XXV APRILE, 1
30036 S.MARIA DI SALA - VE.

Oggetto: BANDO 2019 - OFFERTA PER LA CONCESSIONE PER 99 ANNI DI MEZZA CAPPELLINA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI CALTANA (composta da 4 loculi e 6 ossari).

Gara del giorno 14.03.2019. Prezzo a Base d'Asta Euro 27.000,00 (Ventisettemila/00).

Il sottoscritto
nato a (.....) il
codice fiscale, residente a
..... Via n.
Cap Provincia di

Il sottoscritto
nato a (.....) il
codice fiscale, residente a
..... Via n.
Cap Provincia di

OFFRE / OFFRONO

- l'importo di € ;
(in lettere Euro.....)
per la concessione per 99 anni di mezza cappellina di famiglia nel cimitero di Caltana
(composta da 4 loculi e 6 ossari).

In fede.

Data

FIRMA

PER I CONIUGI IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI:

Di intestare la Concessione a;

FIRMA

(Da inserire in Plico A)

AL COMUNE DI S. MARIA DI SALA
PIAZZA XXV APRILE, 1
30036 S.MARIA DI SALA - VE.

Oggetto: BANDO 2019 - OFFERTA PER LA CONCESSIONE PER 99 ANNI DI MEZZA CAPPELLINA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DI CALTANA (composta da 4 loculi e 5 ossari).

Gara del giorno 14.03.2019. Prezzo a Base d'Asta Euro 27.000,00 (Ventisettemila).

Il sottoscritto
nato a (.....) il
codice fiscale, residente a
..... Via n.
Cap Provincia di

Il sottoscritto
nato a (.....) il
codice fiscale, residente a
..... Via n.
Cap Provincia di

CHIEDE / CHIEDONO

- Di partecipare all'asta pubblica per la concessione per 99 anni di mezza cappellina di famiglia nel cimitero di Caltana.

In fede.

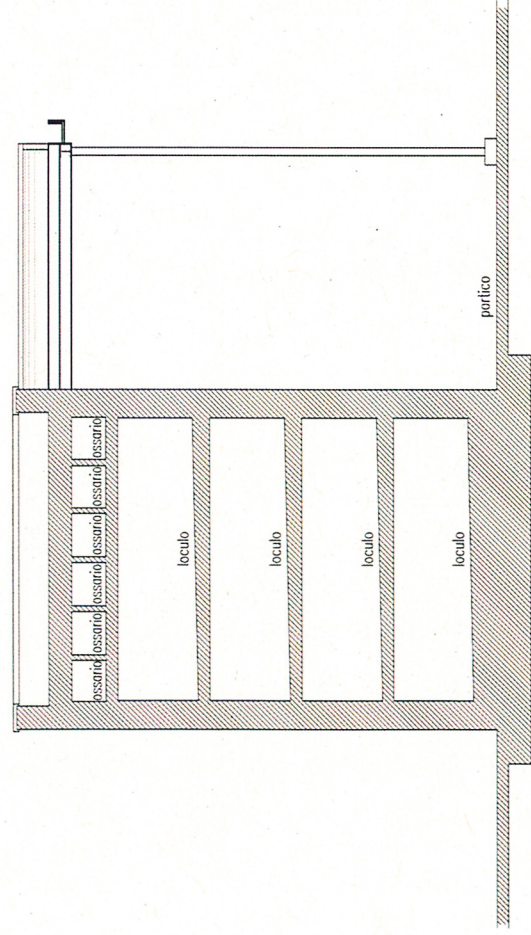
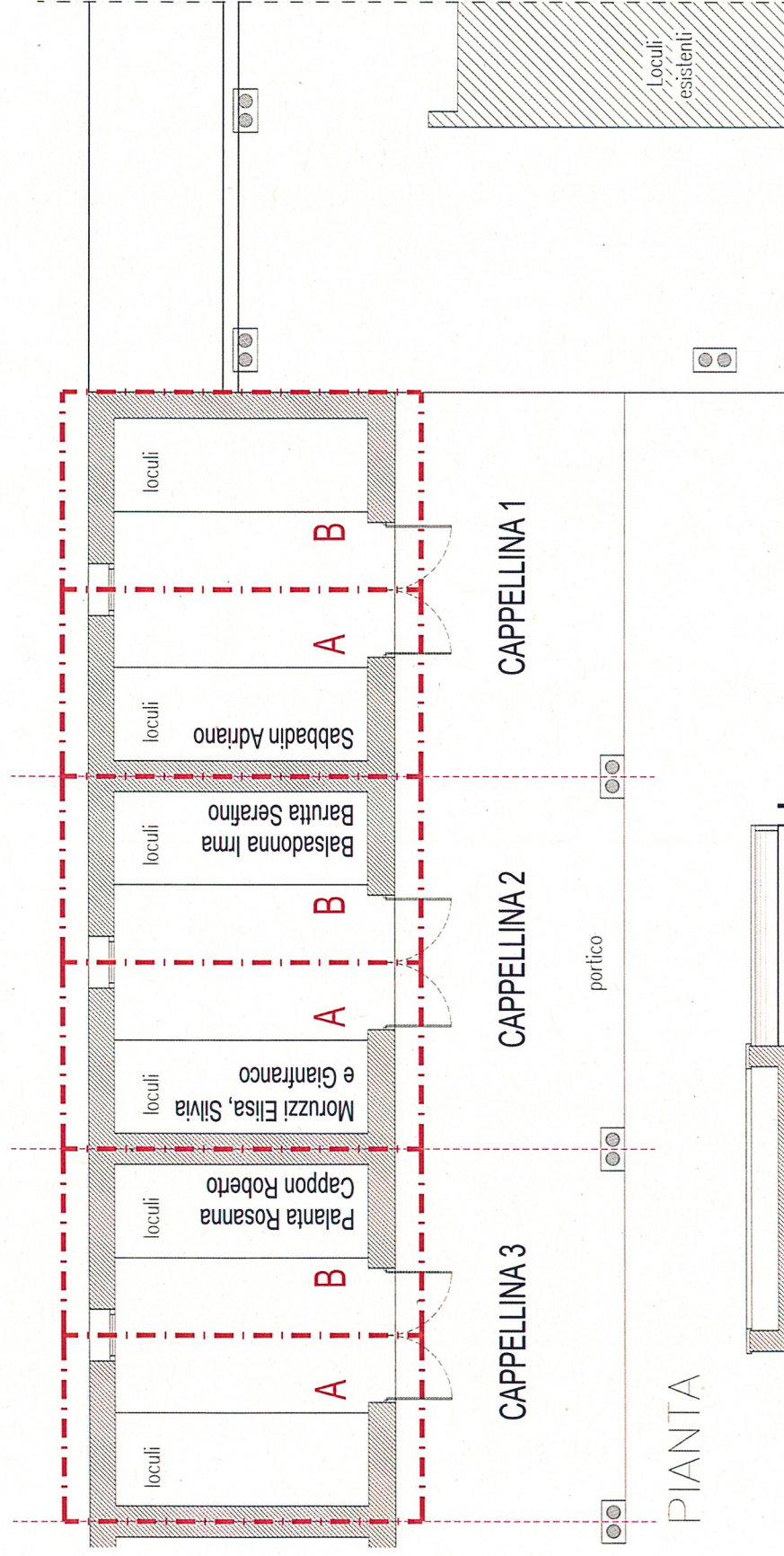
Data _____

FIRMA

Si allega:

- dichiarazioni, di cui ai punti 3.1 e 3.2 del bando di gara;
- deposito cauzionale di € 2.700,00, di cui al punto 3.3 del bando di gara.

BANDO DI GARA 2019 CAPPELLINE DI FAMIGLIA CIMITERO DI CALTANA - ALLEGATO PLANIMETRICO -



PROSPETTO LOCULI.