



COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- Provincia di Venezia -

Ordinanza n. 11 del 12-02-2015

Prot. n. 0002182 del 13.02.2015

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente
Resp. Proc.: geom. Carlo Pajaro

Spett.le
BRAIDICH MARINA
Via Della Fantasia, 1
30035 Mirano (VE)

Oggetto: Pagamento Indennità Pecuniaria (art. 167 D.Lgs.vo 42/04) per l'avvenuta realizzazione del cambio d'uso di un fabbricato, da annesso agricolo a residenza, ed esecuzione opere esterne, il tutto eseguito in assenza di titolo abilitativo sul fabbricato sito in S.M. di Sala (VE), frazione di Caltana, via Cavin Caselle, su area censita al foglio 23 – mappale 814.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Vista la richiesta di Compatibilità Paesaggistica presentata, ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, al prot. gen.le in data 11.07.2014 al n. 0010738/2014, dalla sig.ra **BRAIDICH MARINA**, nata a Pistoia il 15.01.1977, residente in Mirano (VE), via Della Fantasia, 1 – C.F. BRDMRN77A55G713B per l'avvenuta realizzazione del cambio d'uso di un fabbricato, da annesso agricolo a residenza, ed esecuzione opere esterne, il tutto eseguito in assenza di titolo abilitativo sul fabbricato sito in S.M. di Sala (VE), frazione di Caltana, via Cavin Caselle, su area censita al foglio 23 – mappale 814.

Richiamata la Nota datata 24.07.2014 - prot. gen.le n. 00011405/2014 con la quale è stata chiesta in stessa data, al Ministero dei BB.AA. e Paesaggistici, l'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;

Visto il parere, parzialmente favorevole, della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso, datato 04.12.2014 prot. n. 28535, acquisito al prot. gen.le in data 12.12.2014 al n. 0019685/2014;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale, n. 11 del 25.02.2005, con la quale sono stati adottati i criteri di calcolo dell'indennità risarcitoria delle opere abusive realizzate su aree sottoposte a vincolo ambientale, di cui alla L. 326/03 e alla L. 308/04, e relative sanzioni amministrative;

Richiamato il D.Lgs.vo 22.01.2004, n. 42, ed in particolar modo l'art. 167 - comma 5;

Vista la Perizia di Valutazione per la Determinazione dell'Indennità Pecuniaria datata 21.01.2015, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Accertato che la sanzione per la violazione del vincolo paesaggistico-ambientale di cui all'art. 167 D.Lgs.vo 42/04, successivamente modificato dal D.Lgs.vo 157/06, risulta essere pari ad **€ 258,00 (duecentocinquantottoeuro/00)**;

- Vista la Legge 17.08.1942, n. 1150 e le successive modificazioni;
- Vista la Legge 28.02.1985, n. 47;
- Vista la Legge Regionale 27.06.1985, n. 61;
- Vista la Legge Regionale 01.08.2003, n. 16;
- Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11;
- Visto il D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- Visto il D.Lgs.vo 06.06.2001, n. 380;

.zza XXV Aprile, 1 – 30036 Santa Maria di Sala (VE)
Tel. 041.486788 – Fax 041.487379 – P.Iva 00625620273
www.comune-santamariadisala.it – e-mail: info@comune-santamariadisala.it
PEC: santamariadisala@cert.legalmail.it

- Visto il D.Lgs.vo 22.01.2004, n. 42;
- Vista la Legge 15.12.2004, n. 308;
- Visto il D.Lgs.vo 24.03.2006, n. 157;
- Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 370 del 25.3.1998, con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi;
- Richiamato l'art. 33 del vigente Statuto Comunale, in ordine alla sottoscrizione dei provvedimenti;
- Richiamata la L.R. 61/85 ed in particolare gli art. 91, 92 e 97;
- Richiamata il D.Lgs.vo 380/01 ed in particolare l'art. 33;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.,

INGIUNGE

Alla sig.ra **BRAIDICH MARINA**, nata a Pistoia il 15.01.1977, residente in Mirano (VE), via Della Fantasia, 1 – C.F. BRDMRN77A55G713B,

IL PAGAMENTO DELL'INDENNITA' PECUNIARIA DI CUI ALL'ART. 167 D.LGS.VO 42/04, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALL'ART. 27 DEL D.LGS.VO 157/06, QUANTIFICATA IN €. 258,00 (DUECENTOCINQUANTOTTOEURO/00);

L'indennità di cui sopra dovrà essere pagata per intero, entro e non oltre 30 gg. dalla data di notifica della presente tramite:

- a) Conto Corrente Postale n. 15453301 intestato al comune di Santa Maria di Sala - Servizio Tesoreria;
- b) Bonifico Bancario ORDINARIO intestato alla Banca Padovana Credito Cooperativo Ag. di Veternigo di S.M. di Sala 30036 (VE), P.zza D'Annunzio, 21- CODICE IBAN : IT 56 0 03599 01800 000000132953.

Si precisa che ai sensi dell'art. 3 – comma 4 L. 241/90 avverso la presente Ingiunzione è ammesso Ricorso al T.A.R. competente entro 60 gg. dalla data di notifica della stessa, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. sempre dalla data di notifica del presente Provvedimento.

Il Dirigente di Settore
Pajaro Carlo

