



# COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- Provincia di Venezia -

Ordinanza n. 13 del 12-02-2015

Prot. n. 0002181 del 13.02.2015

NOTIFICA

## SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente  
Resp. Proc.: geom. Carlo Pajaro

Spett.le  
**CARMINATO RICCARDO**  
via le Motte, 11  
30036 Santa Maria di sala (VE)

**Oggetto: Pagamento Indennità Pecuniaria (art. 167 D.Lgs.vo 42/04) per modifiche in corso d'opera eseguite in difformità al P. di C. 8609 del 09.06.2005, sull'edificio residenziale sito in Santa Maria di Sala (VE), frazione di Veternigo, via le Motte, n.11 su area censita al foglio 3 – mappale 808.**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Vista la richiesta di Compatibilità Paesaggistica presentata, ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, al prot. gen.le in data 14.06.2013 al n. 0010467/2013, dal sig. **CARMINATO RICCARDO**, nato a Noale il 16.11.1959, residente in Santa Maria di Sala (VE), via le Motte, 11 – C.F. CRMCR59S16F9041 per modifiche in corso d'opera eseguite in difformità al P. di C. 8609 del 09.06.2005 sul sull'edificio sito in S.M. di Sala (VE), frazione di Veternigo, via le Motte, n.11 su area censita al foglio 3 – mappale 808.

Richiamata la Nota datata 06.11.2013 - prot. gen.le n. 0017908/2013 con la quale è stata chiesta in data 06.11.2013, al Ministero dei BB.AA. e Paesaggistici, l'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;

Visto il parere, della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso, datato 28.01.2015 prot. n. 1893, acquisito al prot. gen.le in data 28.01.2015 al n. 0001290, che così recita:

*"nel prendere atto che il volume edilizio allo stato attuale non supera quello concessionato come da prospetto di calcolo redatto dal tecnico incaricato e l'edificio così come modificato, sia pure prospetticamente difforme, si armonizza rispetto all'area tutelata per una complessiva conformità ai canoni dell'architettura rurale tipica dell'agro centuriato dello stesso, si esprime nella sostanza parere favorevole al suo mantenimento"*

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale, n. 11 del 25.02.2005, con la quale sono stati adottati i criteri di calcolo dell'indennità risarcitoria delle opere abusive realizzate su aree sottoposte a vincolo ambientale, di cui alla L. 326/03 e alla L. 308/04, e relative sanzioni amministrative;

Richiamato il D.L.gs.vo 22.01.2004, n. 42, ed in particolar modo l'art. 167 - comma 5;

Vista la Perizia di Valutazione per la Determinazione dell'Indennità Pecuniaria datata 21.01.2015, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Accertato che la sanzione per la violazione del vincolo paesaggistico-ambientale di cui all'art. 167 D.Lgs.vo 42/04, successivamente modificato dal D.Lgs.vo 157/06, risulta essere pari ad **€. 258,00 (duecentocinquantottoeuro/00)**;

zza XXV Aprile, 1 – 30036 Santa Maria di Sala (VE)  
Tel. 041.486788 – Fax 041.487379 – P.Iva 00625620273  
www.comune-santamariadisala.it – e-mail: [info@comune-santamariadisala.it](mailto:info@comune-santamariadisala.it)  
PEC: [santamariadisala@cert.legalmail.it](mailto:santamariadisala@cert.legalmail.it)

- Vista la Legge 17.08.1942, n. 1150 e le successive modificazioni;
- Vista la Legge 28.02.1985, n. 47;
- Vista la Legge Regionale 27.06.1985, n. 61;
- Vista la Legge Regionale 01.08.2003, n. 16;
- Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11;
- Visto il D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- Visto il D.Lgs.vo 06.06.2001, n. 380;
- Visto il D.Lgs.vo 22.01.2004, n. 42;
- Vista la Legge 15.12.2004, n. 308;
- Visto il D.Lgs.vo 24.03.2006, n. 157;
- Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 370 del 25.3.1998, con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi;
- Richiamato l'art. 33 del vigente Statuto Comunale, in ordine alla sottoscrizione dei provvedimenti;
- Richiamata la L.R. 61/85 ed in particolare gli art. 91, 92 e 97;
- Richiamata il D.Lgs.vo 380/01 ed in particolare l'art. 33;
- Visto il Regolamento Edificio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

## INGIUNGE

**Al sig. CARMINATO RICCARDO, nato a Noale il 16.11.1959, residente in Santa Maria di Sala (VE), via le Motte, 11 – C.F. CRMRCR59S16F904I**

**IL PAGAMENTO DELL'INDENNITA' PECUNIARIA DI CUI ALL'ART. 167 D.LGS.VO 42/04, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALL'ART. 27 DEL D.LGS.VO 157/06, QUANTIFICATA IN € 258,00 (DUECENTOCINQUANTOTTOEURO/00) ED IL VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA DI € 100,00 (CENTO/00) COSÌ COME DISPOSTO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 151 DEL 24.12.2007.**

L'indennità di cui sopra dovrà essere pagata per intero, entro e non oltre 30 gg. dalla data di notifica della presente tramite:

- a) Conto Corrente Postale n. 15453301 intestato al comune di Santa Maria di Sala - Servizio Tesoreria;
- b) Bonifico Bancario ORDINARIO intestato alla Banca Padovana Credito Cooperativo Ag. di Veternigo di S.M. di Sala 30036 (VE), P.zza D'Annunzio, 21- CODICE IBAN : IT 56 0 03599 01800 000000132953.

Si precisa che ai sensi dell'art. 3 – comma 4 L. 241/90 avverso la presente Ingiunzione è ammesso Ricorso al T.A.R. competente entro 60 gg. dalla data di notifica della stessa, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. sempre dalla data di notifica del presente Provvedimento.

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
*geom. Carlo Pajaro*

