



# COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- Città Metropolitana di Venezia -

Ordinanza n. 34 del 27-06-2016

Prot. n. 0010743 del 28-06-2016

## UFFICIO TECNICO

Servizio Urbanistica -- Edilizia Privata -- Ambiente

Dirigente/Resp. del Proc.: geom. Carlo Pajaro

Istruttore: geom. Ceccato Sandro

## NOTIFICA

Al Sig.

**MASIERO ALESSANDRO**

**Via Zinalbo n.19b**

**30030 Caltana**

**Santa Maria di Sala (VE)**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'ordinanza n. 46 del 13.11.2015, per il ripristino dello stato dei luoghi, notificata in data 05.12.2015 al sig. MASIERO ALESSANDRO, nato a Mirano (VE) il 03.06.1977 e residente in Santa Maria di Sala, via Zinalbo n.19/b, c.f. MSRLSN77H03F241M, conseguente alla richiesta di Compatibilità Paesaggistica presentata in data 14.10.2014 al protocollo generale n. 0015983/2014, per l'avvenuta realizzazione di un ponte con tubo e spallette in cls, due cancelli in ferro zincato sostenuti da tre pilastri in mattoni a vista, recinzioni in rete plastificata con pali in ferro e zoccolo in cls, in assenza di titolo edilizio, in via Zinalbo, su area censita al foglio 20 mappale 622;

Vista la richiesta motivata di proroga per ulteriori 90 giorni, presentata al protocollo n. 0003266 in data 01.03.2016, per dare corso ai lavori di ripristino;

Vista la successiva ordinanza n. 14 del 15.03.2016 di proroga per ulteriori 90 gg. per dare corso ai lavori di ripristino dei luoghi;

Vista la richiesta acquisita al protocollo in data 23.05.2016 al n. 8590, per l'annullamento dell'ordinanza di demolizione n. 46/2015 e successiva n. 14/2016, con conseguente archiviazione della pratica di compatibilità paesaggistica in quanto le opere in oggetto risultano autorizzate con provvedimento edilizio n. 7903 del 03.09.2002 e autorizzazione paesaggistica n. 137/2002 del 24.05.2002;

Accertato che l'area è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1, lettera m) del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Visto il parere sulla Compatibilità Paesaggistica espresso dalla Soprintendenza di Venezia, con nota prot. 0008360 del 17.04.2015, acquisito al protocollo in data 21.04.2015 n. 0006270;

Visto il successivo parere sulla Compatibilità Paesaggistica espresso dalla Soprintendenza di Venezia, con nota prot. 0016074 del 14.07.2015, acquisito al protocollo in data 14.07.2015 n. 0011409;

P.zza XXV Aprile, 1 - 30036 Santa Maria di Sala (VE)

Tel. 041.486788 - Fax 041.487379 - P.Iva 00625620273

[www.comune-santamariadisala.it](http://www.comune-santamariadisala.it) - e-mail: [info@comune-santamariadisala.it](mailto:info@comune-santamariadisala.it)

Accertato che agli atti dell'Ufficio Tecnico risulta rilasciata un'Autorizzazione Edilizia al n. 7903 in data 03.09.2002, con allegata l'autorizzazione paesaggistica a nome di MASIERO FABRIZIO, ALESSANDRO e BIOTTO LEDA, per lavori consistenti nella costruzione di un ponte per nuovo accesso carraio e realizzazione di camminamenti e recinzione, a firma dell'arch. Merlo Enrico, con conseguente comunicazione di inizio lavori in data 19.08.2002

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;

Vista la Legge 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.;

Vista la Legge 28.02.1985, n. 47 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 06.06.2001, n.380 e s.m.i.;

Vista la L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. ed in particolare l'art. 167 commi 1 - 2 e l'art. 181;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;

Richiamata la Delibera di G.C. del 25.3.1998, n. 370, con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi;

Richiamato l'art. 33 del vigente Statuto Comunale, in ordine alla sottoscrizione dei provvedimenti;

Richiamato in particolare l'art. 21-quinquies della Legge 07/08/1990 n. 241;

#### REVOCA

dell'ordinanza n. 46 del 13.11.2015 e successiva ordinanza di proroga n. 14 del 15.03.2016

Al sig. :

**MASIERO ALESSANDRO, nato a Mirano (VE) il 03.06.1977 e residente in Santa Maria di Sala, via Zinalbo n.19/b, c.f. MSRLSN77H03F241M,** per la rimessione in pristino dello stato dei luoghi di cui all'ordinanza n. 46 del 13.11.2015 e successiva ordinanza n. 14 del 15.03.2016, in quanto a seguito una nuova valutazione, sono mutate le situazioni di fatto che hanno portato all'immissione delle ordinanze di ripristino richiamante, in particolare avendo reperito il titolo abilitativo che dimostra la regolarità urbanistico/edilizia;

Ed inoltre dispone che:

➤ copia della presente ordinanza di revoca venga trasmessa al **Comando di Polizia Locale dell'Unione dei Comuni del Miranese, Presidio di Santa Maria di Sala**, per quanto di competenza;

➤ copia della presente ordinanza di revoca venga trasmessa alla **Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso**, per quanto di competenza; Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, (T.A.R.), entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della presente, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990, n. 241.



Il Dirigente di Settore

Pajaro Carlo