



COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- Provincia di Venezia -

Ordinanza n. 10 del 29-02-2016

Prot. n. 0003229 del 29-02-2016

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente

Resp. Proc.: geom. Carlo Pajaro

Istruttore: geom. Ceccato Sandro

Spett.le

MINTO ADRIANO

CARLIN GILDA

Via Rugoletto, 20

30036 - Santa Maria di Sala (VE)

OGGETTO: INDENNITÀ PECUNIARIA (ART. 167 D.LGS.VO 42/04) per opere difformi rispetto allo stato autorizzato consistenti in variazioni forometriche e prospettiche, ubicazione leggermente spostata, maggiore riporto terreno, modifiche alla recinzione lato strada, sull'edificio residenziale sito in Veternigo di Santa Maria di Sala (VE), via Rugoletto, n.20, censito al foglio 8 – mappale 418.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Vista la richiesta di Compatibilità Paesaggistica presentata, ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, al prot. gen.le in data 12.02.2015 al n° 0002108, dal sig. MINTO ADRIANO, nato a Santa Maria di Sala (VE), il 21.05.1947, C.F. MNTDRN47E21F904B, residente in Via Rugoletto, n.20, Santa Maria di Sala (VE), per opere difformi a quanto autorizzato e consistenti in variazioni forometriche e prospettiche, ubicazione leggermente spostata, maggiore riporto terreno, modifiche alla recinzione lato strada, su l'immobile residenziale sito in Stigliano di Santa Maria di Sala (VE), via Rugoletto, n.20, censito al foglio 8, mappale 418, trasmessa alla Soprintendenza di Venezia il 20.03.2015;

Visto il parere, della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso, datato 20.08.2015 prot. n. 0019457, acquisito al prot. gen.le in data 20.08.2015 al n. 0013311, con prescrizioni;

Richiamata la nota presentata dalla ditta Minto Adriano, datata 10.09.2015, acquisita al protocollo in pari data al n. 0014193, trasmessa in data 18.09.2015, al Ministero dei BB.AA. e Paesaggistici, per il riesame sul parere di compatibilità paesaggistica espresso;

Visto il parere, della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso, datato 11.02.2016 prot. n. 0003072, acquisito al prot. gen.le in data 11.02.2016 al n. 0002145 (allegato) che così recita:

"Questa Soprintendenza, in considerazione delle motivate osservazioni pervenute ritiene di accogliere in parte le stesse e, in considerazione del riesame istruttorio effettuato, si aggiornano con la presente le prescrizioni rese in riferimento al procedimento in oggetto:

Le prescrizioni aggiornate sono le seguenti:

- 1. la tenda applicata all'esterno del portico (cfr vista 8) sarà integralmente rimossa (strutture incluse) al venire meno della buona conservazione delle sue componenti e in ogni caso entro i tempi certi che l'Autorità paesaggistica comunale indicherà nel provvedimento di autorizzazione in sanatoria;*
- 2. il lato esterno della recinzione fronte strada, opera assai particolare e vistosa, sia mitigato uniformando su tutto la tinteggiatura più chiara e più neutra attualmente presente in talune parti (pilastrini e elementi murari bassi), ovi si applichi la medesima tinteggiatura e colore anche alle superfici attualmente "rosse"; potrà, se del caso, essere applicata integralmente una tinta generale chiara e neutra su tutta la recinzione previa campionatura che sarà sottoposta al vaglio preventivo dell'Autorità paesaggistica comunale;"*

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale, n. 11 del 25.02.2005, con la quale sono stati adottati i criteri di calcolo dell'indennità risarcitoria delle opere abusive realizzate su aree sottoposte a vincolo ambientale, di cui alla L. 326/03 e alla L. 308/04, e relative sanzioni amministrative;

P.zza XXV Aprile, 1 – 30036 Santa Maria di Sala (VE)

Tel. 041.486788 – Fax 041.487379 – P.Iva 00625620273

www.comune-santamariadisala.it – e-mail: info@comune-santamariadisala.it

Richiamato il D.Lgs.vo 22.01.2004, n. 42, ed in particolar modo l'art. 167 - comma 5;

Vista la Perizia di Valutazione per la Determinazione dell'Indennità Pecuniaria datata 19.02.2016, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Accertato che la sanzione per la violazione del vincolo paesaggistico - ambientale di cui all'art. 167 D.Lgs.vo 42/04, successivamente modificato dal D.Lgs.vo 157/06, risulta essere pari ad **€. 258,00 (duecentocinquantottoeuro/00)**;

- Vista la Legge 17.08.1942, n. 1150 e le successive modificazioni;
- Vista la Legge 28.02.1985, n. 47;
- Vista la Legge Regionale 27.06.1985, n. 61;
- Vista la Legge Regionale 01.08.2003, n. 16;
- Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11;
- Visto il D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- Visto il D.Lgs.vo 06.06.2001, n. 380;
- Visto il D.Lgs.vo 22.01.2004, n. 42;
- Vista la Legge 15.12.2004, n. 308;
- Visto il D.Lgs.vo 24.03.2006, n. 157;
- Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 370 del 25.3.1998, con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi;
- Richiamato l'art. 33 del vigente Statuto Comunale, in ordine alla sottoscrizione dei provvedimenti;
- Richiamata la L.R. 61/85 ed in particolare gli art. 91, 92 e 97;
- Richiamata il D.Lgs.vo 380/01 ed in particolare l'art. 33;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

INGIUNGE

per le opere compatibili ai Sig.ri:

MINTO ADRIANO, nato a Santa Maria di Sala (VE), il 21.05.1947, C.F. MNTDRN47E21F904B, residente in Via Rugoletto, n.20, Santa Maria di Sala (VE),

CARLIN GILDA, nata a Gruaro (VE) il 23.01.1950, c.f. CRLGLD50A63E215L, residente in Via Rugoletto, n.20, Santa Maria di Sala (VE),

AL PAGAMENTO DELL'INDENNITA' PECUNIARIA DI CUI ALL'ART. 167 D.LGS.VO 42/04, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALL'ART. 27 DEL D.LGS.VO 157/06, QUANTIFICATA IN €. 258,00 (DUECENTOCINQUANTOTTO/00).

L'indennità di cui sopra dovrà essere pagata per intero, entro e non oltre 30 gg. dalla data di notifica della presente tramite:

- a) Conto Corrente Postale n. 15453301 intestato al comune di Santa Maria di Sala - Servizio Tesoreria;
- b) Bonifico Bancario ORDINARIO intestato alla MONTE DEI PASCHI DI SIENA, filiale di Caselle di S.M. di Sala 30036 (VE), via Noalese 254/A - CODICE IBAN: IT 14 F 01030 36300 000001535090;
- c) Bonifico Postale - IT69K0760102000000015453301.

ORDINA

per le opere oggetto di prescrizioni a seguito parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio di Venezia, datato 11.02.2016 prot. n. 0003072, acquisito al prot. gen.le in data 11.02.2016 al n. 0002145 :

1. all'integrale rimozione (strutture incluse) della tenda applicata all'esterno del portico, al venir meno della buona conservazione delle sue componenti e in ogni caso entro tempi certi, da comunicare, da indicare poi nel provvedimento di autorizzazione in sanatoria;
2. il lato esterno della recinzione fronte strada, opera assai articolata e vistosa, sia mitigato uniformando su tutto la tinteggiatura chiara e più neutra attualmente presente in talune parti (pilastrini e elementi murari bassi), ovvero si applichi la medesima tinteggiatura e colore anche alle superfici attualmente "rosse" ; potrà se nel caso, essere applicata integralmente una tinta generale chiara e neutra su tutta la recinzione previa campionatura che sarà sottoposta al vaglio preventivo dell'Autorità paesaggistica comunale;

Si precisa che ai sensi dell'art. 3 - comma 4 L. 241/90 avverso la presente Ingiunzione è ammesso Ricorso al T.A.R. competente entro 60 gg. dalla data di notifica della stessa, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. sempre dalla data di notifica del presente Provvedimento.



Il Dirigente di Settore

Pajaro Carlo