



# COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- Provincia di Venezia -

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 0018217

Ord. n. 47 del 13/11/2015

Resp. istruttoria: geom. P. Zago

Al

**Dirigente del Settore Tecnico  
del Comune di Santa Maria di Sala  
Geom. Carlo Pajaro  
SEDE COMUNALE**

Alla Ditta

**COIM Costruzioni Immobiliari S.R.L.  
Via A. Da Bassano, 39  
35100 - PADOVA (PD)  
pec: coimcostruzionimmobiliari@pec.it**

**OGGETTO: Ordinanza di pulizia, manutenzione e decoro dei lotti ed edifici abbandonati presso la lottizzazione Sala 2000 a S. Angelo.**

## IL SINDACO

Richiamata la propria Ordinanza n. 33 del 30/06/2015, prot. 0010548/2015, emessa a carico di codesta ditta, con la quale era stato disposto, per quanto attiene ai lotti di terreno e fabbricati individuati al catasto al fg. 363-364-365-368-401-411-574-575-565-586-587-599-600-601, di provvedere entro 15 gg. dal ricevimento del presente provvedimento, alla eliminazione dei problemi igienico-sanitari in premessa citati mediante l'esecuzione dello sfalcio delle erbacce, sterpaglie, alla rimozione degli arbusti e ramaglie all'interno dei lotti, al prosciugamento degli interrati degli edifici residenziali, e di mantenere nel tempo i lotti di terreno, le aree esterne e gli interrati degli edifici periodicamente ben mantenuti e conservati, in modo che non costituiscano pregiudizio per l'incolumità e la salute pubblica, prevedendo altresì che le recinzioni dei lotti siano mantenute e ben consolidate al terreno in modo che non possano creare ostacolo o intralcio a mezzi o a pedoni in transito lungo la pubblica via, oltre che impedire a chiunque l'immissione e lo scarico di rifiuti o di materiale vario nei lotti;

Vista la comunicazione della Polizia Locale dell'Unione dei Comuni del Miranese del 22/08/2015 con la quale comunica la mancata esecuzione dei lavori sopraindicati.

Rilevato che l'Ordinanza Sindacale n. 33/2015 prevedeva che in caso di mancata esecuzione dei lavori nei termini fissati, imponeva di procedere all'intervento sostitutivo, ai sensi della vigente legislazione, in danno ai soggetti obbligati, provvedendo altresì al recupero delle somme sostenute dall'Amministrazione Comunale;

Dato atto che la ditta **COIM Costruzioni Immobiliari S.R.L.** risulta tuttora proprietaria dei lotti e fabbricati citati in premessa;

Rilevato altresì che i titolari della ditta suddetta erano stati già oggetto in precedenza di provvedimenti ordinativi relativi agli stessi immobili, con le medesime disposizioni puntualmente riproposte e spesso inosservate e sanzionate, dando origine ai noti problemi igienico-sanitari e disagi alla popolazione residente;

Ritenuto di porre termine al problema puntualmente sollevato dai residenti esasperati da tale situazione ancora presente e riscontrata dalla Polizia Locale dell'Unione dei Comuni, provvedendo direttamente all'esecuzione dei lavori in sostituzione dei soggetti obbligati, provvedendo altresì al recupero delle spese sostenute;

Visto il Decreto Legislativo 152/2006;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934, n. 1265;

Visto il Regolamento d'igiene;

*P.zza XXV Aprile, 1 - 30036 Santa Maria di Sala (VE)*

*Tel. 041.486788 - Fax 041.487379 - P.Iva 00625620273*

*[www.comune-santamariadisala.it](http://www.comune-santamariadisala.it) - e-mail: [ambiente@comune-santamariadisala.it](mailto:ambiente@comune-santamariadisala.it)*

Vista il D.lgs. 18.8.2000, n. 267,

Visto l'art 50 del D.lgs. 18.08.00, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

### ORDINA

Per le motivazioni suesposte:

**Al Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Santa Maria di Sala, geom. Carlo Pajaro, domiciliato per la carica presso la sede comunale, di provvedere a partire dal 30 NOVEMBRE 2015 all'esecuzione dei lavori sopradescritti in danno del soggetto obbligato provvedendo al recupero delle somme anticipate.**

### NOTIFICA

Alla ditta

**COIM Costruzioni Immobiliari S.R.L. con sede in Via A. Da Bassano, 39, 35100 - PADOVA (PD), che il giorno 30 NOVEMBRE 2015 alle ore 08.00 si procederà all'occupazione dei beni e all'esecuzione dei lavori previsti dall'Ordinanza Sindacale n. 33 del 30/06/2015, avvalendosi dell'opera di uffici comunali e/o con il concorso di imprese private debitamente autorizzate con provvedimento da parte dei competenti organi, al fine di porre fine alla situazione di pericolo sotto il profilo igienico-sanitario, salvo inoltro di denuncia penale per il reato di cui all'art. 677 del codice penale e recupero/rimborso delle spese sostenute dal Comune per i lavori di sistemazione/ripristino.**

Di disporre sin d'ora, in ordine al recupero delle spese che il comune sosterrà per l'esecuzione d'ufficio delle opere in argomento, la riscossione coattiva delle spese, mediante la procedura descritta dalla legge 14 aprile 1910 n. 639 o dal d. lgs. n. 46/1999 e verifica dell'opportunità di segnalare il fatto alla competente autorità giudiziaria per l'eventuale promovimento dell'azione penale contro i trasgressori.

Il Comando di Polizia Locale è incaricato di far osservare la presente Ordinanza;

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. competente, entro 60 gg. dalla data di notificazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, 4° comma, della Legge 241/90 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notifica.

Santa Maria di Sala, 13/11/2015



IL SINDACO

Nicola Fragomeni