



COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- Provincia di Venezia -

Ordinanza n. 28 del 15-06-2015

Prot. n. 0009994 del 23.06.2015

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente
Resp. Proc.: geom. Carlo Pajaro

Spett.le
FLAVIO CARRARO
Via Desman, 2
30036 S. Maria di Sala (VE)

Oggetto: PAGAMENTO INDENNITÀ PECUNIARIA (ART. 167 D.LGS.VO 42/04) per realizzazione di una recinzione e accessi carrai in difformità rispetto a quanto autorizzato nell'area di pertinenza di un fabbricato residenziale sito in Veternigo di Santa Maria di Sala (VE), via Desman, n. 2, area censita al foglio 8 – mappale 140.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Vista la richiesta di Compatibilità Paesaggistica presentata, ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, al prot. gen.le in data 06.10.2014 al n° 001 5518/2014, dal sig. CARRARO FLAVIO nato a Soletta (SVIZZERA), il 26.01.1967, C.F. CRRFLV67A26Z133F – residente in via Desman, n.2, Veternigo di Santa Maria di Sala (VE), per realizzazione di una recinzione e accessi carrai in difformità rispetto a quanto autorizzato nell'area di pertinenza di un fabbricato residenziale sito in Veternigo di Santa Maria di Sala (VE), via Desman, n. 2, area censita al foglio 8 – mappale 140;

Richiamata la Nota datata 23.10.2014 – prot. gen.le n. 0016643, con la quale è stato chiesto in data 24.10.2014, al Ministero dei BB.AA. e Paesaggistici, l'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;

Visto il parere, della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso, datato 01.06.2015 prot. n. 12151, acquisito al prot. gen.le in data 03.06.2015 al n. 0008839 che così recita: *gli interventi in argomento, effettuati sull'immobile in oggetto, sono compatibili con la valenza paesaggistica dell'area vincolata, in quanto le modifiche apportate non alterano i rapporti con il contesto e quindi non incidono sui valori paesaggistici tutelati; si prescrive altresì, al fine di assicurare un miglior inserimento delle opere effettuate nel contesto tutelato, di intonacare con una tinta neutra il muro di sostegno del tratto di recinzione n. 2 e tutti i pilastri in c.a.;*

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale, n. 11 del 25.02.2005, con la quale sono stati adottati i criteri di calcolo dell'indennità risarcitoria delle opere abusive realizzate su aree sottoposte a vincolo ambientale, di cui alla L. 326/03 e alla L. 308/04, e relative sanzioni amministrative;

Richiamato il D.L.gs.vo 22.01.2004, n. 42, ed in particolar modo l'art. 167 - comma 5;

Vista la Perizia di Valutazione per la Determinazione dell'Indennità Pecuniaria datata 09.06.2015, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Accertato che la sanzione per la violazione del vincolo paesaggistico-ambientale di cui all'art. 167 D.Lgs.vo 42/04, successivamente modificato dal D.Lgs.vo 157/06, risulta essere pari ad €. 258,00 (duecentocinquantottoeuro/00);

- Vista la Legge 17.08.1942, n. 1150 e le successive modificazioni;
- Vista la Legge 28.02.1985, n. 47;
- Vista la Legge Regionale 27.06.1985, n. 61;
- Vista la Legge Regionale 01.08.2003, n. 16;
- Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11;
- Visto il D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- Visto il D.Lgs.vo 06.06.2001, n. 380;
- Visto il D.Lgs.vo 22.01.2004, n. 42;
- Vista la Legge 15.12.2004, n. 308;
- Visto il D.Lgs.vo 24.03.2006, n. 157;
- Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 370 del 25.3.1998, con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi;
- Richiamato l'art. 33 del vigente Statuto Comunale, in ordine alla sottoscrizione dei provvedimenti;
- Richiamata la L.R. 61/85 ed in particolare gli art. 91, 92 e 97;
- Richiamata il D.Lgs.vo 380/01 ed in particolare l'art. 33;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.,

INGIUNGE

al Sig.:

CARRARO FLAVIO nato a Soletta (SVIZZERA), il 26.01.1967, C.F. CRRFLV67A26Z133F – residente in via Desman, n.2, Veternigo di Santa Maria di Sala (VE);

IL PAGAMENTO DELL'INDENNITA' PECUNIARIA DI CUI ALL'ART. 167 D.LGS.VO 42/04, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALL'ART. 27 DEL D.LGS.VO 157/06, QUANTIFICATA IN €.
258,00 (DUECENTOCINQUANTOTTO/00);

L'indennità di cui sopra dovrà essere pagata per intero, entro e non oltre 30 gg. dalla data di notifica della presente tramite:

- a) Conto Corrente Postale n. 15453301 intestato al comune di Santa Maria di Sala – Servizio Tesoreria;
- b) Bonifico Bancario ORDINARIO intestato alla Banca Padovana Credito Cooperativo Ag. di Veternigo di S.M. di Sala 30036 (VE), P.zza D'Annunzio, 21 – CODICE IBAN: IT 56 0 03599 01800 000000132953;
- c) Bonifico Postale – IT69K0760102000000015453301;

Si precisa che ai sensi dell'art. 3 – comma 4 L. 241/90 avverso la presente Ingiunzione è ammesso Ricorso al T.A.R. competente entro 60 gg. dalla data di notifica della stessa, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. sempre dalla data di notifica del presente Provvedimento.



Il Dirigente di Settore

Pajaro Carlo



*Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Venezia, - 1 GIU 2015

Lettera inviata solo tramite E-MAIL
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 47 del D.Lgs. 82/2005

All Comune di Santa Maria di Sala
Ufficio Tecnico
E-mail: info@comune-santamariadisala.it

Prot. n. 0042151 Cl. 34.10.03/4 Allegati n. Proposta al foglio del 23-10-2014 N. 16643
Rif. nostro prot. n. 0025076 del 24-10-2014

OGGETTO: Accertamento di compatibilità paesaggistica. Parere ai sensi degli artt. 167-181 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004, di recepimento del D.Lgs 157 del 24.03.2006 artt. 27-28 (ex L. 308/2004).
Comune: Santa Maria di Sala.
Ditta: Flavio Carraro.
Lavori: realizzazione in difformità rispetto a quanto autorizzato di una recinzione e degli accessi carrai nell'area di pertinenza di un immobile sito in via Desman n. 2, località Vternigo (fg. 8, mapp. 1166, 1494).
Vincoli: art. 142, co. 1, lett. m) del D.Lgs 42/2004.
Parere.

Con riferimento alla nota n. 16643 del 23-10-2014, inviata da codesto Comune a questa Soprintendenza ai sensi degli artt. 167-181 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e successive modificazioni e integrazioni, ricevuta via P.E.C. in data 24-10-2014;

Visto il D.Lgs. 42 del 22.01.2004, artt. 181 e 167;

Vista la Circolare del Ministero per i Beni e le Attività Culturali n. 33 del 26/06/2009, che definisce i termini "lavori", "superfici utili" e "volumi" in riferimento al procedimento in oggetto;

Visto il provvedimento del Direttore Regionale n. 4038/2010;

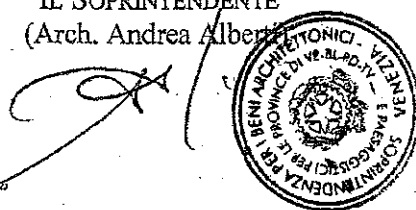
Preso atto che l'area interessata è soggetta a tutela ai sensi dell'art. 142, co. 1, lett. m) del Decreto legislativo citato;

Vista la documentazione integrativa richiesta da questa Soprintendenza con nota n. 27706 del 25.11.2014 e pervenuta via P.E.C. il 17.04.2015 (ns. prot. n. 8514 del 20.04.2015)

si comunica quanto segue.

Gli interventi in argomento, effettuati nell'area di pertinenza dell'immobile in oggetto, sono **compatibili** con la valenza paesaggistica dell'area vincolata, in quanto le modifiche apportate non alterano i rapporti con il contesto e quindi non incidono sui valori paesaggistici tutelati. **Si prescrive altresì**, al fine di assicurare un miglior inserimento delle opere effettuate nel contesto tutelato, di intonacare con una tinta neutra il muro di sostegno del tratto di recinzione n. 2 e tutti i pilastri in c.a.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Andrea Alberti)



AN/vp - Responsabile dell'istruttoria endoprocedimentale ai sensi della Legge 241/90: arch. Elisabetta Rossi Morbiano