



COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

Provincia di Venezia – Piazza XXV Aprile, 1 – 30036 Telefono 041.486788 – Fax 041.487379 – P.IVA 00625620273

UFFICIO TECNICO

Resp. Istruttoria: geom. Zago Pier Luigi

Ord. n 19 del 31/3/2015

Prot. 0005070

Al Sig.
DIEGO BORDIN
Legale rappresentante della
DBC Amministrazioni Condominiali
Via Po, n. 40
30174 – MESTRE (VE)

Oggetto: ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che presso il Condominio “La Corte” di via Caltana, 36 a Caltana di S. Maria di Sala si erano staccati dei pezzi di intonaco dalla parete nord, fronte strada, del condominio stesso, rovesciatisi sul sottostante marciapiede ad uso pubblico;

Rilevato dal sopralluogo dell’UTC che sul marciapiede sottostante la parete oggetto di crollo si sono riscontrati dei pezzi di intonaco per cui si è reso necessario procedere d’ufficio alla creazione di una transennatura dell’area a salvaguardia del pubblico passaggio e dell’incolumità di cose e persone;

Ritenuto che il luogo oggetto del crollo debba essere opportunamente transennato a garanzia della pubblica incolumità;

Preso atto che su quest’area insistono dei negozi e uffici pubblici tra cui l’Ufficio Postale con possibili conseguenze anche alla pubblica incolumità di cose e persone per cui si rende necessario ingiungere all’Amministratore Condominiale la messa in sicurezza dell’area danneggiata mediante apposita transennatura provvedendo altresì al ripristino dello stato dei luoghi;

Rilevato che l’Amministratore Condominiale risulta essere il sig. Diego Bordin, della DBC Amministrazioni Condominiali con sede in via Po n. 40 a Mestre Venezia

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il D. Lgs 18.8.2000, n. 267;

Vista la legge 15.5.1997, n. 127;

Richiamata la Delibera di G.C. del 25.3.1998, n. 370, con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale, allegato alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.,
Richiamato l’art. 33 del vigente Statuto Comunale, in ordine alla sottoscrizione dei provvedimenti;

Visto il D.P.R- n. 380 del 06.06.2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia";

ORDINA,
Fatti salvi e rispettati i diritti di terzi

1) Al Sig. DIEGO BORDIN, in qualità di legale rappresentante della DBC Amministrazioni Condominiali con sede in via Po n. 40 a Mestre Venezia e nella sua veste di amministratore pro-tempore del Condominio "LA CORTE" ubicato in via Caltana, 36 a Caltana di Santa Maria di Sala, di provvedere all'immediata messa in sicurezza dell'area soggetta ad uso pubblico investita dal crollo parziale dell'intonaco del citato fabbricato di via Caltana 36 a Caltana di S. Maria di Sala, mediante l'apposizione di una idonea transennatura;
2) di provvedere entro 20 giorni dalla notifica della presente ordinanza al ripristino dello stato dei luoghi, il tutto a salvaguardia della incolumità pubblica;

3) contestualmente dovrà essere presentata una Relazione Tecnica a firma di tecnico abilitato che attesti la sicurezza contro possibili ulteriori crolli sull'area interessata dall'uso pubblico;

- Copia della presente ordinanza viene trasmessa per quanto di conoscenza e competenza al Locale Corpo di Polizia dell'Unione dei Comuni.

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. competente, entro 60 gg. dalla data di notificazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, 4° comma, della Legge 241/90, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notifica.

Santa Maria di Sala, 31/03/2015



UFFICIO TECNICO COMUNALE
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Geom. Carlo Pajaro