

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PLANIVOLUMETRICA
PIANO DI LOTTIZZAZIONE “MIRAPACK – LAPE” - COMPARTO “B”
(RICHIESTA PROT. 14268/2012 E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE PROT.
0002172/2015).**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 30.03.1982, è stato adottato il P.R.G. del comune di S.M. di Sala;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 3.312 del 28.06.1985 è stato approvato il suddetto P.R.G., pubblicato sul B.U.R. Veneto n. 35 del 23.08.1985;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 21.06.2006 è stata adottata una variante parziale al P.R.G. vigente, relativa la modifica del perimetro dello Strumento Urbanistico Attuativo interessante la proprietà della IMBALLAGGI MIRAPACK S.r.l. e quella della società L.A.P.E. S.n.c./REXPOL S.r.l.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 16.10.2006 è stata approvata la variante al P.R.G. di cui sopra;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 27.07.2006 è stato adottato il Piano di Lottizzazione “MIRAPACK-L.A.P.E.-REXPOL” e che con la successiva di Consiglio Comunale n. 60 del 28.11.2006 è stato approvato detto Piano Urbanistico Attuativo che individua i due comparti “A” e “B”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 24.02.2010 è stato adottato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e la relativa V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica);

Richiamato il parere della Commissione V.A.S. n. 93 del 16.12.2010;

Constatato che in data 06.09.2011 si è tenuta la Conferenza di Servizi di cui all’art. 15 L.R. 11/2004 che ha approvato il P.A.T. con le condizioni dell’Allegato Tecnico alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 104 del 30.08.2011;

Accertato che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 113 del 14.09.2011 è stata ratificata l’approvazione del P.A.T.;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 03.10.2011 con la quale è stata adottata la variante al Piano di Lottizzazione “MIRAPACK-L.A.P.E.-REXPOL”, per il solo comparto “B” di proprietà delle società “L.A.P.E.-REXPOL” e la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 06.12.2011 con la quale è stata approvata detta variante;

Vista la Convenzione Urbanistica, a rogito del Notaio Bruno Saglietti di Padova, rep. n. 60667 del 15.02.2012 atta a disciplinare la variante al Piano di Lottizzazione “MIRAPACK-L.A.P.E.-

REXPOL”, comparto “B” approvato con D.G.C. 124/2011;

Richiamato il Permesso di Costruire n. 9.979 del 04.04.2012 rilasciato alle ditte:

- L.A.P.E. s.n.c. di Tonello Romeo & C. con sede in Padova, via U. Foscolo, n. 8;
- REXPOL S.R.L. con sede in Santa Maria di Sala (VE), via Fermi E., n. 1;

inerente la realizzazione del succitato P. di L. "Mirapak-Lape" - comparto (B) approvato con D.G.C. 124/2011

Constatato che il sig. Tonello Romeo è divenuto proprietario anche del mappale 482 del foglio 15, limitrofo al comparto “B” del succitato Piano di Lottizzazione, a seguito atto di compravendita del 27.12.2012 a rogito del notaio Bruno Saglietti di Padova;

Vista la richiesta, acquisita al prot. gen.le in data 09.08.2012 al n. 0014268, presentata dal sig. Tonello Romeo, in qualità di Legale Rappresentante della Società L.A.P.E. s.n.c. e della Società REXPOL s.r.l., relativa la variante al P. di L. denominato "Mirapak-Lape" - comparto (B), di cui al Permesso di Costruire n. 9.979 del 04.04.2012, per modifica all’ambito d’intervento approvato con D.G.C. 124/2011;

Richiamate, a seguito di quanto suesposto, la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 01.03.2013 e la successiva n. 83 del 19.07.2013 rispettivamente di adozione e di approvazione della variante del P. di L. "Mirapak-Lape" - comparto (B), al fine di ricomprendere nell’ambito d’intervento anche il mappale 482 del foglio 15;

Viste le successive integrazioni, ed in particolare l’integrazione presentata ai sensi della L.R. 08.07.2009, n. 14 e s.m.i., acquisita al prot. gen.le in data 12.02.2015 al 0002172, con la quale si prevede una diversa dislocazione planivolumetrica degli ampliamenti previsti nonché una diversa distribuzione delle aree a verde e a parcheggio così come rappresentate nella Tav. 2 di progetto fermi restando i valori degli standards già approvati;

Constatato che il progetto prot. 0002172/2015 è stato esaminato nella Commissione Edilizia per il Paesaggio in data 24.02.2015 e che la stessa con verbale n. 07 si è espressa favorevolmente in merito a detto intervento;

Richiamata la relativa Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria n. 00071/2015 datata 08.05.2015;

Dato atto che il P.A.T., per l’area in argomento, non modifica le vigenti normative urbanistiche e non varia gli standards;

Richiamato il parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. n. 4511/SMB del 26.07.2011 che dal punto di vista idraulico esprime parere favorevole/condizionato alla realizzazione dell’intervento secondo quanto previsto negli elaborati depositati in data 18.03.2011 e 25.03.2011 dall’ing. Vedovato Loris;

Richiamato altresì il successivo parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, prot. n. 5409/SMB del 04.12.2012, che conferma i contenuti del parere sopracitato;

Visti gli elaborati grafici e descrittivi prot. 0002172/2015, trasmessi dall’ing. Vedovato Loris di S.M. di Sala (VE), di seguito elencati, in atti dell’U.T.C.:

- Tav. 1 – Planimetrie e dati tecnici;
- Tav. 2 – Progetto;

- Tav. 3 – Comparazione;
- Tav. 4 – Reti tecnologiche;
- Tav. 5 – Rete di scarico acque meteoriche;
- All. A – Relazione illustrativa;
- All. B – Documentazione fotografica;
- All. C – Relazione paesaggistica semplificata;
- All. E – Bozza della Convenzione Urbanistica;
- All. G – Valutazione di compatibilità idraulica;

Dato atto che a seguito della variante all'ambito d'intervento approvata con D.G.C. 83/2013 è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica, a rogito del Notaio Bruno Saglietti di Padova, rep. 62943 del 22.07.2015 integrativa alla precedente rep. n. 60667 del 15.02.2012;

Richiamato l'art. 39, lett. b) del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazione”*, che stabilisce che deve essere effettuata tempestivamente, nel Sito comunale e nell'apposita sezione *“Amministrazione trasparente”* la pubblicazione del presente schema di provvedimento, prima della sua adozione, con i relativi allegati tecnici;

Dato atto che la pubblicazione di cui sopra è stata effettuata in data 26.11.2015;

Ritenuto necessario, per quanto suesposto, approvare una diversa dislocazione planivolumetrica degli ampliamenti previsti nonché una differente disposizione delle aree a verde e parcheggi mantenendo inalterati gli indici degli standards già approvati;

DELIBERA

1. Di approvare, per quanto in premessa descritto, una diversa disposizione planivolumetrica degli ampliamenti previsti e una differente disposizione degli standards così come rappresentati nella Tav n. 2 di progetto trasmessa con nota prot. 0002172/2015 integrativa alla richiesta, acquisita al prot. gen.le in data 09.08.2012 al n. 0014268/2012, presentata dal sig. Tonello Romeo, in qualità di Legale Rappresentante della Società L.A.P.E. s.n.c. con sede in Padova, via U. Foscolo, 8, e della Società Rexpol s.r.l. con sede in S.M. di Sala (VE), via E. Fermi, 1.
2. Di prendere atto dell'approvazione, con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 19.07.2013, della variante all'ambito d'intervento del Piano Urbanistico Attuativo denominato *“MIRAPACK – L.A.P.E.”* – comparto *“B”* – relativa la richiesta prot. 0014268/2012.
3. Di dare atto, che è stata effettuata in data 26.11.2015, nel Sito comunale, nell'apposita sezione *“Amministrazione trasparente”* la pubblicazione del presente schema di provvedimento, e dei relativi allegati tecnici come previsto dall'art. 39, lett.b) del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33.
4. Di dare atto, inoltre, che la variante al Piano Urbanistico Attuativo di cui al punto 1), verrà eseguita in conformità a quanto previsto negli elaborati grafici e descrittivi, in premessa elencati, in atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, e nel rispetto delle disposizioni degli Enti competenti.