

ADOZIONE P.I. 2° FASE – “INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI NON PIU’ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL’AZIENDA AGRICOLA E/O ALLA CONDUZIONE DEL FONDO” – LETT. d) COMMA 2 ART. 43 L.R. 11/2004, AGGIORNAMENTO A SEGUITO RIAPERTURA TERMINI (SECONDO INTERVENTO).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale, n. 100 del 30.03.1982, con la quale è stato adottato il P.R.G. del Comune di Santa Maria di Sala;
- la Deliberazione di Giunta Regionale, n. 3.312 del 28.06.1985, con la quale è stato approvato il suddetto P.R.G., pubblicato nel B.U.R. Veneto n. 35 del 23.08.1985;

Premesso che:

- la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 “*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*” ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica, prevedendo il superamento degli attuali Piani Regolatori Generali (P.R.G.), proponendo un livello di pianificazione comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano d’Assetto del Territorio (P.A.T.) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale, mentre il Piano degli Interventi (P.I.) è lo strumento urbanistico che, in coerenza ed in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando la realizzazione degli interventi;
- la Deliberazione di Giunta Comunale, n. 16 del 23.02.2005, con la quale il Comune di Santa Maria di Sala ha elaborato il Documento Preliminare del Piano di Assetto del Territorio redatto ai sensi dell’art. 15 della L.R. 11/2004 avente i contenuti di cui all’art. 3, comma 5 della medesima Legge, nonché lo schema di Accordo di Pianificazione;
- in data 24.02.2005 il Comune di Santa Maria di Sala ha sottoscritto, con la Regione del Veneto, l’Accordo di Pianificazione per la redazione del P.A.T. secondo la procedura concertata ai sensi degli artt. 5 e 15 della L.R. 11/2004 e secondo gli atti di indirizzo adottati con D.G.R.V. n. 3178 del 08.10.2004, recependo il Documento Preliminare

contenente gli obiettivi generali che s'intendono perseguire con il Piano, le scelte strategiche di assetto del territorio anche in relazione alle previsioni degli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato, nonché le indicazioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio;

- con la citata D.G.C. 16/2005 è stato formalmente disposto l'avvio della procedura di concertazione e del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per la formazione del Piano di Assetto Territoriale;

- con determinazione del Dirigente del Settore Tecnico, n. 146 del 20.03.2006, è stato formalmente conferito all'Arch. Aldo Marangon, ed al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito dall'Arch. Demetrio De Franceschi e dal geom. Giancarlo Bersan l'incarico per la stesura del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio), nonché la redazione del quadro conoscitivo della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e del Piano degli Interventi (P.I), ai fini della L.R. 11/2004 e di cui alla Convenzione – Contratto n. 454 del 04.04.2006 del registro scritture private in sostituzione delle scritture private sottoscritte in data 23.12.2003 n. 170 e 171;

- con ns. nota prot. n. 17392 del 18.07.2006 il Comune di Santa Maria di Sala ha trasmesso l'Accordo, sottoscritto con la Regione del Veneto e la relativa documentazione, alla Provincia di Venezia al fine di giungere alla sottoscrizione di un apposito accordo anche con l'Amministrazione Provinciale ;

- con deliberazione di Giunta Comunale, n. 129 del 07.12.2006, il Comune di Santa Maria di Sala ha approvato il nuovo accordo di pianificazione tra Comune, Regione e Provincia di Venezia;

- con Delibera Giunta Comunale, n. 115 del 26.10.2006, il Comune di Santa Maria di Sala ha proceduto alla conclusione della fase di concertazione valutando le comunicazioni e i contributi pervenuti durante la fase di concertazione (artt. 5 e 15 L.R. 11/2004);

- con Deliberazione della Giunta Comunale, n. 11 del 08.02.2007, il Comune di Santa Maria di Sala ha integrato l'Accordo di Pianificazione tra Comune, Regione e Provincia di Venezia;

- in data 23.11.2007 il Comune di Santa Maria di Sala ha sottoscritto con la Regione e la Provincia di Venezia l'Accordo integrato come sopraesposto;

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale, n. 2 del 24/02/2010, l'Amministrazione Comunale ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.)

- in data 21/12/2010 è stato acquisito al protocollo comunale il Parere n. 93 del 16/12/2010 della Commissione Regionale V.A.S.;
- il P.A.T. adottato e corredato dalla documentazione V.A.S. è stato depositato in data 15.03.2011 presso la Provincia di Venezia per l'istruttoria di competenza;
- la Giunta Provinciale con Deliberazione, n. 104 del 30.08.2011, si è espressa favorevolmente per l'approvazione del P.A.T., fatti salvi i contenuti indicati nell'allegato tecnico, agli atti del suddetto provvedimento;
- in data 06.09.2011 presso l'Amministrazione Provinciale Direzione Urbanistica, si è tenuta la Conferenza di Servizi di cui all'art. 15 L.R. 11/2004 che ha approvato il P.A.T. con le relative prescrizioni di cui alla Deliberazione della Provincia n. 104 del 30.08.2011;
- l'Amministrazione Provinciale con proprio provvedimento n. 113 del 14.09.2011 ha ratificato la decisione della conferenza di servizi tenutasi in data 06.09.2011;
- il Piano è stato pubblicato nel B.U.R. Veneto n. 79 in data 21.10.2011 ed è divenuto efficace il 07.11.2011;

Preso atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale, n. 34 del 28.04.2011, il Sindaco pro-tempore ha provveduto all'illustrazione del Documento Programmatico del P.I. che sarà redatto in due fasi:

1° FASE prevede l'adozione, l'approvazione con la contestuale conformazione in P.I. di accordi pubblico-privati di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004;

2° FASE prevede l'adozione, l'approvazione del P.I. relativo la pianificazione di dettaglio della restante parte di territorio con conseguente adeguamento del P.R.G. secondo i contenuti del P.A.T. e della L.R. 11/2004;

- il succitato Documento Programmatico è stato depositato e reso noto al pubblico con l'affissione all'Albo Pretorio del Comune dal 13.05.2011 al 12.06.2011 R.P. n. 592, dando così inizio alle procedure di consultazione, di partecipazione e di concertazione di cui al comma 2 dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

- con Deliberazione di Giunta Comunale, n. 97 del 10.10.2011, è stato approvato l'aggiornamento degli elaborati grafici del P.A.T. adeguati alle prescrizioni di cui alla D.G.P. 104/2011 e al verbale della conferenza di servizi del 06.09.2011;

Richiamato l'art. 43, comma 2, lett. d) della L.R. 11/2004, che stabilisce che il P.I. individua ...”*le destinazioni d'uso delle costruzioni esistenti non più funzionali alle*

esigenze dell'azienda agricola, fermo restando quanto previsto dal P.A.T. per gli edifici con valore storico-ambientale di cui al comma 1, lettera a)" ...;

Visto l'Avviso Pubblico, prot. n. 0016918 del 30.09.2011, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, inerente la rilevazione dei fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola;

Viste le richieste pervenute dopo la fase di pubblicazione;

Richiamate, a seguito di quanto suesposto, le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 18 del 21.03.2012, e n. 83 del 26.11.2012, rispettivamente di adozione e di approvazione dell'individuazione dei fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola (Primo Intervento);

Dato atto che con D.C.C. 83/2012, accogliendo l'osservazione della sig.ra Tratteneri Laura è stato inserito un ulteriore edificio al 1° censimento che viene ora formalizzato con la redazione della scheda n. 110;

Constatato che, l'Amministrazione Comunale dovendo procedere alla redazione e all'aggiornamento del Piano degli Interventi (P.I.) in conformità al P.A.T. approvato, e più in generale alla specifica disciplina urbanistica regionale, con D.C.C. 83/2012 ha ritenuto opportuno provvedere alla riapertura dei termini per il perfezionamento del censimento e la conseguente elaborazione delle schede di dettaglio dei fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola (Secondo Intervento) con conseguente rielaborazione/adeguamento dell'impianto normativo;

Visto l'Avviso Pubblico, prot. n. 0012641/2013 19.07.2013, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, inerente la riapertura dei termini per l'aggiornamento del censimento dei fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola;

Rilevato che, prima e dopo il periodo di pubblicazione sono pervenute al protocollo generale n. 04 richieste, e più precisamente:

- n. 1) **AGNOLETTA CHIARA**, prot. n. 0002417/2012 del 09.02.2012;
- n. 2) **SACCHETTO LUCIANA**, prot. n. 0006610/2013 del 15.04.2013;
- n. 3) **MERLO ANTONIO**, prot. n. 0007255/2013 del 26.04.2013;
- n. 4) **BASSO STEFANO**, prot. n. 0015938/2013 del 25.09.2013;

Visto il progetto della 2° FASE operativa del Piano degli Interventi di cui all'oggetto (Secondo Intervento), aggiornato secondo le nuove richieste dei fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola, di cui all'Avviso Pubblico prot. 0012641/2013, redatto dal professionista incaricato Arch. Aldo Marangon, composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale :

Stralcio tematico – edifici non più funzionali

- AGR 06 – Relazione;
- AGR 07 – Norme tecniche;
- AGR 09 – Prontuario;
- AGR 07.1 – Schede edifici non più funzionali;
- AGR 07.2 – Nord – Fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola e/o alla conduzione del fondo;
- AGR 07.3 – Sud – Fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola e/o alla conduzione del fondo;
- CD.

Richiamati:

- il parere sul progetto espresso dalla Commissione Urbanistica in data 05.12.2013;
- il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio in data _____ con verbale n. _____ che così recita: _____ ;

Richiamato l'art. 39, lett. b) del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.”*, che stabilisce che deve essere effettuata tempestivamente, nel Sito comunale e nell'apposita sezione *“Amministrazione trasparente”* la pubblicazione del presente schema di provvedimento, prima della sua adozione, con i relativi allegati tecnici;

Dato atto che la pubblicazione di cui sopra è stata effettuata in data 12.12.2013;

Visto l'art. 78 del T.U.E.L., l'art. 15 dello Statuto e l'art. 53 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, i consiglieri devono astenersi dal prendere parte alla discussione e votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al 4° grado. L'obbligo di astensione comporta l'allontanamento dalla sala delle riunioni;

Ritenuto di procedere all'adozione del P.I. telematico, aggiornato secondo le nuove richieste pervenute, e redatto dall'arch. Aldo Marangon e dal relativo gruppo di professionisti considerando lo stesso conforme al Documento Programmatico illustrato dal Sindaco pro-tempore nella seduta del Consiglio Comunale del 28.04.2011;

Atteso di dover, per motivi di opportunità, esaminare ogni singola richiesta, provvedendo per ognuna di esse alla specifica votazione, precisando le motivazioni dell'accoglimento o il non accoglimento;

SCHEDA n. 110

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | TRATTENERI LAURA | 18834/2012 |
|--|-------------------------|------------|

PARERE U.T.C.: trattasi della mera realizzazione della scheda già approvata con D.C.C. 83/2012;
con voti favorevoli n. , contrari n. , astensioni n. , viene/non viene accolta la richiesta come da parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;

SCHEDA n. 111

| | | |
|--|-------------------------|-----------|
| | AGNOLETTO CHIARA | 2417/2012 |
|--|-------------------------|-----------|

PARERE U.T.C.: Favorevole;
con voti favorevoli n. , contrari n. , astensioni n. , viene/non viene accolta la richiesta come da parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;

SCHEDA n. 112

| | | |
|--|--------------------------|-----------|
| | SACCHETTO LUCIANA | 6610/2013 |
|--|--------------------------|-----------|

PARERE U.T.C.: Favorevole;
con voti favorevoli n. , contrari n. , astensioni n. , viene/non viene accolta la richiesta come da parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;

SCHEDA n. 113

| | | |
|--|----------------------|-----------|
| | MERLO ANTONIO | 7255/2013 |
|--|----------------------|-----------|

PARERE U.T.C.: Favorevole;
con voti favorevoli n. , contrari n. , astensioni n. , viene/non viene accolta la richiesta come da parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;

SCHEDA n. 114

| | | |
|--|----------------------|------------|
| | BASSO STEFANO | 15938/2013 |
|--|----------------------|------------|

PARERE U.T.C.: Favorevole;

con voti favorevoli n. , contrari n. , astensioni n. , viene/non viene accolta la richiesta come da parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Richiamati:

- i pareri previsti dall'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la L.R. 23.04.2004, n. 11;
- la D.G.R.V. n. 3178 del 08.10.2004;
- la D.G.R.V. n. 2988/2004;
- la D.G.R.V. n. 1322 del 10.05.2006;
- la D.G.R. n. 791 del 31.03.2009;
- il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;
- il vigente Statuto Comunale;

Il Presidente pone ai voti la proposta di delibera con voti favorevoli e contrari espressi per alzata di mano dai n. consiglieri presenti e votanti, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente

DELIBERA

1) **Di adottare**, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 18 della L.R. 11/2004, il Piano degli Interventi – 2° FASE relativo ai “fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola”, redatto dall'Arch. Aldo Marangon, e dal relativo gruppo di lavoro, composto dagli elaborati in premessa elencati, in atti dell'Ufficio Tecnico Comunale.

2) **Di dare atto:**

- dell'entrata in vigore, sin dal momento dell'adozione della variante in oggetto, delle misure di salvaguardia del P.I., secondo la normativa vigente;
- che il procedimento amministrativo del Piano degli Interventi seguirà le disposizioni di cui all'art.18 della L.R. 11/2004, fino alla sua approvazione finale.

3) **Di dare atto**, altresì, che è stata effettuata in data 12.12.2013, nel sito comunale, nell'apposita sezione “*Amministrazione trasparente*” la pubblicazione del presente schema di provvedimento, e dei relativi allegati tecnici come previsto dall'art. 39, lett. b) del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33.

4) **Di incaricare** il Dirigente del Settore Tecnico di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004.