

VARIANTE URBANISTICA:

INDIVIDUAZIONE PERCORSO CICLO-PEDONALE TRA LA FRAZIONE DI STIGLIANO E LOCALITA' TREPONTI.

1.1 PREMESSA

La presente relazione illustra la “*variante urbanistica*” riguardante la realizzazione del percorso ciclo-pedonale in Comune di Santa Maria di Sala (VE), di collegamento tra la frazione di Stigliano e località Tre Ponti, con l'intento di realizzare una coerente continuità al tracciato esistente lungo via Gaffarello:

- tratto 1a: da Via Desman a Via R.Sanzio;
- tratto 1b: da Via R.Sanzio a Via Veronese

La Variante Urbanistica si sviluppa parallelamente all'asse viario S.R. 515 via Noalese che collega la frazione di Stigliano con la località Treponti.

La strada SR15 si colloca prevalentemente in ambito urbano.

1.2 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Tramite tale *variante urbanistica*, l'Amministrazione Comunale di Santa Maria di Sala intende realizzare un tratto di pista ciclabile parallelo alla S.R. 515 “Noalese”, della lunghezza di circa 800 ml, strategico per la messa in sicurezza dei ciclisti che percorrono attualmente quest'arteria stradale molto trafficata, soprattutto dai mezzi pesanti.

Tale opera si inserisce in una programmazione di sicurezza stradale che il Comune di S. Maria di Sala sta portando avanti da anni, quali la messa in sicurezza dell'incrocio della la S.R. 515 “Noalese” con la S.C. Via Gaffarello, ed altre realtà viarie particolarmente pericolose presenti nel territorio Salese.

Il percorso ciclopedonale di collegamento tra la frazione di Stigliano e località Tre Ponti, prevede la realizzazione di una pista ciclabile protetta mediante opere non invasive che consentiranno l'utilizzo in sicurezza dell'intero percorso dedicato.

L'intervento prevede la costruzione di un percorso ciclabile di larghezza pari a 2,50 m con elemento spartitraffico di larghezza 1,50 m, costituito da aiuola in sassi bianchi bloccati a malta cementizia.

La soluzione tecnica-progettuale adottata - tombinamento dell'attuale fossato - è quella che dà la possibilità di intervenire in modo più immediato e che soprattutto meno interferisce con le proprietà private, oltre ad essere la meno invasiva sul territorio, occupando minori superfici e più funzionale data la minore interferenza con i sottoservizi esistenti.

1.3 STATO DI FATTO

Gli ambiti interessati dagli interventi di realizzazione dei tratti di pista ciclo-pedonale ricadono interamente nel territorio del Comune di Santa Maria di Sala.

La *variante urbanistica* si sviluppa all'interno del territorio comunale di Santa Maria di Sala e si sviluppa parallelamente all'asse viario della S.R. 515 via Noalese che collega la frazione di Stigliano al capoluogo.

L'area oggetto di "*variante urbanistica*" si colloca prevalentemente in ambito urbano, con destinazioni prevalenti a:

- "zona residenziale di espansione C1",
- "zona residenziale di espansione C2",
- "zona produttiva commerciale mista di completamento"



Figura 1 – SR 515 tratto iniziale oggetto di variante urbanistica

Comune di Santa Maria di Sala (VE)
Variante Urbanistica individuazione percorso ciclo-pedonale in Via Noalese
Relazione illustrativa



Figura 2 -Tratto SR515 antistante rotonda con Via Desman



Figura 3 - SR515 tratto iniziale visto dalla rotonda con visuale verso Nord

Comune di Santa Maria di Sala (VE)
Variante Urbanistica individuazione percorso ciclo-pedonale in Via Noalese
Relazione illustrativa



Figura 4 - SR 515 -Tratto intermedio



Figura 1 -SR515 - Tratto finale in prossimità di via Sanzio

1.4 MOTIVAZIONI SCELTA

La presente “*variante urbanistica*” ha l'obiettivo di fornire, tramite la realizzazione dell'opera, maggiore sicurezza agli spostamenti ciclabili tra le varie zone abitate, creando percorsi in sede separata e fisicamente protetti dalla carreggiata stradale per mezzo di aiuole spartitraffico.

Il tratto interessato si trova tra Via Sanzio e località “Tre Ponti”, il tracciato permetterà così all'abitato della frazione di Stigliano di by-passare la viabilità carrabile della S.R. 515, arrivando direttamente alla rotatoria di Tre Ponti e da qui prosecuzione con la pista ciclabile già esistente parallelamente alla S.R. 515, fino abitato residenziale posto a Sud di via Gaffarello, per collegarsi poi direttamente con i servizi ed il centro del Capoluogo.

Tale scelta urbanistica garantirà, pertanto, una continuità fisica con le piste già presenti nel territorio e incentiverà la mobilità ciclabile nel territorio Salese.

Sarà così possibile percorrere grandi parti del Comune attraverso strutture sicure e riconoscibili.

L'inquadramento territoriale dell'intervento è riportato sull'elaborato grafico Tavola 1: “Inquadramento territoriale estratti P.R.G., C.T.R. e P.A.T.”.

Estratto CTR



Comune di Santa Maria di Sala (VE)
Variante Urbanistica individuazione percorso ciclo-pedonale in Via Noalese
Relazione illustrativa

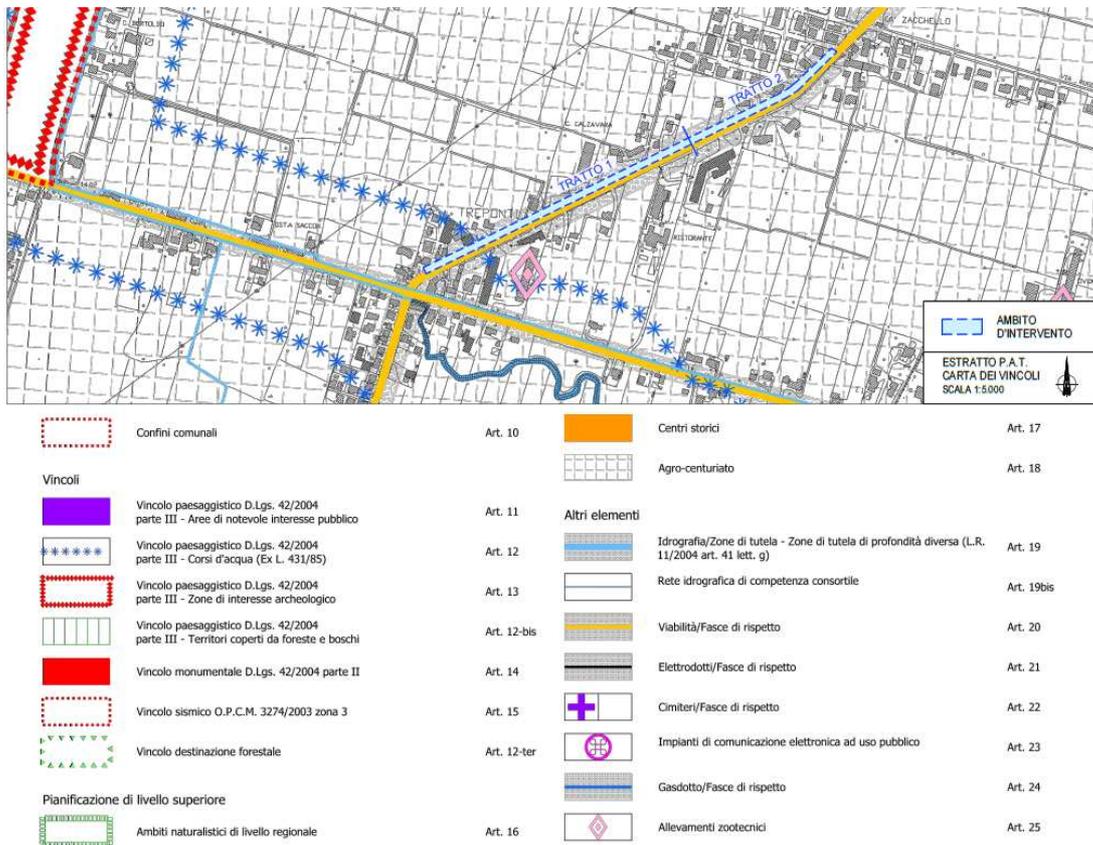


Figura 2 - Estratto PAT - Carta dei vincoli

1.5 ACCERTAMENTO IN MATERIA DI DISPONIBILITA' DELLE AREE

Per la realizzazione delle opere in progetto, poiché parte dell'intervento viene a ricadere su aree private, il procedimento amministrativo prevede:

- variante urbanistica per la destinazione ad uso pubblico dell'area – percorso ciclopedonale;
- l'acquisizione delle aree private interessate, con procedura espropriativa.

1.6 INQUADRAMENTO CATASTALE

L'area interessata dalla variante urbanistica è ubicata in Comune di Santa Maria di Sala e identificata al Foglio n° 7, lato Nord della S.R. 515 "Noalese", come rappresentata e individuata nell'elaborato grafico allegato tav. 1.

1.7 CONCLUSIONI

La presente VARIANTE si ritiene strategica per la messa in sicurezza dei ciclisti che percorrono attualmente quest'arteria stradale molto trafficata, soprattutto dai mezzi pesanti.

Tale VARIANTE si inserisce in una programmazione di sicurezza stradale che il Comune di S. Maria di Sala sta portando avanti da anni, quali la messa in sicurezza dell'incrocio della la S.R. 515 "Noalese" con la S.C. Via Gaffarello, ed altre realtà viarie particolarmente pericolose presenti nel territorio Salese.

La Variante Urbanistica si sviluppa parallelamente all'asse viario S.R. 515 via Noalese che collega la frazione di Stigliano con la località Tre Ponti.

La strada SR15 si colloca prevalentemente in ambito urbano.

Per quanto sopra espresso, si ritiene che la VARIANTE URBANISTICA proposta, benché limitata e circoscritta ad un ambito ridotto del territorio salese, consentirà di usufruire dei benefici sopra esposti a favore della cittadinanza, nel rispetto e intento di valorizzazione del territorio.