

ADOZIONE VARIANTE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DITTE PIOVAN S.P.A. E BUGIN S.R.L. (ART. 20 – COMMA 1 LEGGE REGIONALE 23.04.2004, N.11).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 30.03.1982, è stato adottato il P.R.G. del comune di S.M. di Sala, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3.312 del 28.06.1985 pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 35 del 23.08.1985;

Considerato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 24.02.2010 è stato adottato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e la relativa V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica);
- in data 06.09.2011 si è tenuta la Conferenza di Servizi di cui all'art. 15 L.R. 11/2004 che ha approvato il P.A.T. con le condizioni dell'Allegato Tecnico alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 104 del 30.08.2011;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 113 del 14.09.2011 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T.;
- il P.A.T. è stato pubblicato nel B.U.R. Veneto n. 79 del 21.10.2011, ed è divenuto efficace 15 gg. dopo la sua pubblicazione;

Vista l'istanza, acquisita al prot. gen.le in data 08.02.2018 al n. 0002364, presentata dalle ditte:

- PIOVAN S.P.A. con sede in S.M. di Sala (VE), via Delle Industrie, 16 – P.IVA 02700490275;
- BUGIN S.L.R. con sede in S.M. di Sala (VE), via Delle Industrie, 10 – P.IVA02321880276;

per ottenere l'approvazione della variante al Piano Urbanistico Attuativo di cui al P. di C. n. 9232 del 30.07.2007, da eseguirsi nella frazione di S. Angelo, a nord di via Delle Industrie, su area censita al catasto terreni con i seguenti dati:

Comune di S.M. di Sala – foglio 12, mappali:

- 97, 337, 400, 753 e 755 proprietà PIOVAN S.P.A.;
- 231, 751 e 754 proprietà BUGIN S.L.R.;

Verificato che l'area di cui al suddetto Piano Urbanistico Attuativo ricade in Zona – D – “Produttiva di Completamento” normata dall'art. 84 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

Richiamate le deliberazioni di Giunta Comunale n. 71 del 27.07.2006 e la successiva di Consiglio Comunale n. 61 del 28.11.2006, rispettivamente di adozione e di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di cui al P. di C. n. 9232 del 30.07.2007, rilasciato alla ditta BUGIN S.R.L., tutt'ora vigente, e oggetto di variante;

Richiamata, inoltre, la Convenzione Urbanistica rep. com.le n. 2849 – raccolta 2849 datata 07.03.2007, registrata a Mestre il 23.0.2007 al n. 1409 inerente il P. di C. 9232/2007;

Considerato che la variante consiste sostanzialmente nella suddivisione in due comparti/piani il Piano Urbanistico Attuativo esistente mantenendo invariati la capacità edificatoria già concessa e il dimensionamento degli standards urbanistici;

Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 ed in particolare:

- l'art. 19 – Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- l'art. 20 – Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo, che definiscono l'attuazione della pianificazione urbanistica;

Richiamato, in particolare, il comma 13 del succitato art. 20 che così recita: *“Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo entro il termine di efficacia del medesimo.”*;

Visti gli elaborati grafici e descrittivi, allegati alla richiesta di variante sopra citata, successivamente integrati, a firma dell'ing. Enrico Bortolato di Salzano (VE), di seguito elencati, in atti del presente provvedimento:

- Tav. 1 – Estratto del P.R.G. – Estratto del P.A.T. Tav. 1 – Estratto del P.A.T. Tav. 4 – Estratto del C.T.R. – Estratto Mappa;
- Tav. 2 – Planimetria generale stato autorizzato;
- Tav. 3 – Planimetria generale stato di variante;
- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnico illustrativa (prot. 0002806/2018);
- Norme Tecniche di attuazione;
- Prontuario di mitigazione ambientale (prot. 0002806/2018);
- Relazione geologica e geotecnica;
- Schema convenzione urbanistica;

Richiamata la precedente autorizzazione paesaggistica, n. 260 del 15.09.2006, relativa il Piano Urbanistico Attuativo di cui al P. di C. n. 9232 del 30.07.2007;

Richiamata la Legge 12.07.2011, n. 106, conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 13.05.2011, n. 70, ed in particolare l'art. 5 – comma 8 che stabilisce che lo strumento urbanistico attuativo di piani urbanistici già sottoposti a V.A.S. non è sottoposto a valutazione ambientale strategica né a verifica di assoggettabilità;

Richiamato l'art. 39, lett. b) del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.”*, che stabilisce che deve essere effettuata tempestivamente, nel Sito comunale e nell'apposita sezione *“Amministrazione trasparente”* la pubblicazione del presente schema di provvedimento, prima della sua adozione, con i relativi allegati tecnici;

Ritenuto, opportuno e necessario, procedere all'adozione della variante sopradescritta secondo quanto disposto dall'art. 20 - comma 1 della Legge Regionale 23.04.2004 n. 11;

DELIBERA

- 1) Di adottare, per le motivazioni espresse nella parte espositiva ed in conformità a quanto previsto dall'art. 20 – comma 1 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, la variante al

Piano Urbanistico Attuativo di cui al P. di C. n. 9232 del 30.07.2007 da eseguirsi a nord di via Delle Industrie, nella frazione di S. Angelo, su area censita al catasto terreni con i seguenti dati:

Comune di S.M. di Sala – foglio 12, mappali:

- 97, 337, 400, 753 e 755 proprietà PIOVAN S.P.A.;

- 231, 751 e 754 proprietà BUGIN S.L.R.;

- 2) Di dare atto che la variante al Piano Urbanistico Attuativo di cui al punto 1), sarà realizzata in conformità a quanto previsto negli elaborati grafici e descrittivi, successivamente integrati, allegati alla richiesta, acquisita al prot. gen.le in data 08.02.2018 al n. 0002364, presentata dalle ditte:
 - PIOVAN S.P.A. con sede in S.M. di Sala (VE), via Delle Industrie, 16 – P.IVA 02700490275;
 - BUGIN S.L.R. con sede in S.M. di Sala (VE), via Delle Industrie, 10 – P.IVA02321880276, di seguito elencati:
 - Tav. 1 – Estratto del P.R.G. – Estratto del P.A.T. Tav. 1 – Estratto del P.A.T. Tav. 4 Estratto del C.T.R. – Estratto Mappa;
 - Tav. 2 – Planimetria generale stato autorizzato;
 - Tav. 3 – Planimetria generale stato di variante;
 - Documentazione fotografica;
 - Relazione tecnico illustrativa (prot. 0002806/2018);
 - Norme Tecniche di attuazione;
 - Prontuario di mitigazione ambientale (prot. 0002806/2018);
 - Relazione geologica e geotecnica;
 - Schema convenzione urbanistica;e nel rispetto delle disposizioni degli Enti competenti.
- 3) Di depositare presso la Segreteria del Comune gli atti inerenti il Piano di Lottizzazione oggetto del presente provvedimento, entro 5 giorni dall'adozione della presente deliberazione, lasciandoli a disposizione del pubblico per 10 giorni. Di dare avviso dell'avvenuto deposito mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti, specificando che nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni, così come disposto dall'art. 20, comma 3, L.R. 11/04.
- 4) Di dare atto che:
 - il Piano di Lottizzazione sarà approvato dalla Giunta Comunale entro settantacinque giorni dal decorso del termine di cui al succitato comma 3, così come stabilito dall'art. 20 - comma 4 della stessa L.R. 11/2004;
 - il Piano di Lottizzazione di che trattasi entrerà in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione;
- 5) Di dare atto, inoltre, che in conformità alla Legge 12.07.2011, n. 106, art. 5 – comma 8, il Piano in argomento non è soggetto alle procedure della Commissione V.A.S., considerato che i terreni interessati dall'intervento, ricompresi nel P.A.T. e facenti parte della zona industriale posta a sud – ovest del Capoluogo, sono individuati come area di urbanizzazione consolidata già sottoposta a valutazione della Commissione V.A.S. di cui al parere n. 93 del 16.12.2010.

- 6) Di dare atto che per quanto non espressamente modificato con la presente variante rimangono validi gli impegni assunti con la precedente Convenzione Urbanistica rep. com.le n. 2849 – raccolta 2849 datata 07.03.2007

- 7) Di dare atto, altresì, che è stata effettuata in data 16.02.2018, nel Sito comunale, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" la pubblicazione del presente schema di provvedimento, e dei relativi allegati tecnici come previsto dall'art. 39, lett. b) del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33.