

Spett.le COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

PIAZZA XXV APRILE, 2

30036 – SANTA MARIA DI SALA (VE)

C.a. Ufficio Tecnico

p.c. Ufficio Tributi

Ogg: richiesta di sopralluogo al fine di determinare inagibilità o inabitabilità e di fatto il non utilizzo

Il sottoscritto _____ nato il ____/____/____ a _____

con codice fiscale _____, residente a _____

in _____, consapevole di quanto indicato dalla Delibera n. 84 del 28/09/2012, in merito ai diritti di segreteria per il rilascio di certificazioni di natura edilizio/urbanistica per inagibilità (art.13 D.L. 201/2011), che quantifica in 250,00€ l'importo da versare per l'esecuzione del sopralluogo e conseguente certificato,

CHIEDE

ai sensi dell'art.14 del Reg. Comunale per l'applicazione dell'IMU, di effettuare un sopralluogo da parte del competente personale dell'Uff. Tecnico al fine di verificare se l'immobile ubicato: _____ e così censito in catasto:

-FOGLIO: _____ - PARTICELLA: _____ - SUBALTERNO: _____ - CAT.: _____ - R.C.: _____

-FOGLIO: _____ - PARTICELLA: _____ - SUBALTERNO: _____ - CAT.: _____ - R.C.: _____

-FOGLIO: _____ - PARTICELLA: _____ - SUBALTERNO: _____ - CAT.: _____ - R.C.: _____

ha i requisiti per il riconoscimento delle agevolazioni previste per gli immobili ai fini dell'applicazione della riduzione del 50% della base imponibile.

Dichiara inoltre di aver preso conoscenza di quanto indicato all'art. 14 del Reg. Com.le per l'IMU che qui si riporta:

“La base imponibile è ridotta al 50% per:

b) i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni:

- l'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico del comune con perizia a carico del proprietario o in alternativa il contribuente ha la facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti per ottenere le agevolazioni previste dall'art. 8 del presente Regolamento.
- sono considerati inagibili o inabitabili, dato il sopravvenuto e accertato degrado fisico, i fabbricati, non utilizzati, che risultano oggettivamente ed assolutamente inadatti all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone.
- non godono di tale agevolazione i fabbricati il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici stessi, o il cui grado di fatiscenza sia superabile con interventi di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria.
- lo stato di inagibilità o inabitabilità è da considerarsi per l'intero fabbricato anche se l'istanza è stata richiesta o la perizia è stata presentata solo da un titolare. Stesso criterio è da utilizzarsi nel caso della perdita della sussistenza dei requisiti.

- la riduzione *de quo* si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia all'ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di inagibilità o di inabitabilità. La perdita della sussistenza dei requisiti è soggetta ad obbligo dichiarativo.”

Si allega, a supporto della presente, la seguente documentazione:

Il sottoscritto è reperibile ai seguenti contatti:

tel: _____

cell: _____

mail: _____

Santa Maria di Sala _____

In fede

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si forniscono di seguito alcune informazioni relative al trattamento dei Suoi dati personali secondo le disposizioni dettate dal Regolamento generale per la protezione dei dati personali n.2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR) e della normativa nazionale.

Il Titolare del Trattamento dei Dati Personali è il COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA, Piazza XXV Aprile, 2 – 30036 Santa Maria di Sala (VE); P.I./C.F. 00625620273; PEC: santamariadisala@cert.legalmail.it; TEL 041-486788; FAX 041-487379; Il Responsabile per la Protezione dei Dati Personali è la Società: DPO Italia S.r.l. - Via A.Pacinotti, n. 13 -39100 Bolzano (BZ); l'indirizzo di posta elettronica cui inviare quesiti è: dpo@pec.brennercom.net;

Il trattamento dei dati è necessario per l'effettuazione del procedimento e l'esecuzione degli adempimenti di interesse pubblico (art. 6 par. 1 lett. e, del Regolamento Europeo) ed avviene in modo lecito, corretto e trasparente, nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 del Regolamento. I dati personali sono trattati da personale autorizzato, per le finalità istituzionali del Comune di Santa Maria di Sala relative alla gestione, accertamento e riscossione dei tributi, dei canoni e di altre entrate comunali, e possono essere comunicati a terzi secondo quanto previsto dalle normative in materia (si indicano, ad esempio: D.lgs. 15.12.1997, n. 446; Legge n. 296 del 2006; DL 25 giugno 2008, n. 112 convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133, Legge delega 5 maggio 2009, n. 42; Decreto Legislativo n. 23 del 14 marzo 2011, Legge 27 dicembre 2013, n. 147, Regolamenti ecc.). I dati saranno conservati per il tempo previsto dalle norme specifiche in materia e sono trattati con procedure informatizzate, telematiche e manuali. Gli interessati possono avvalersi, ove applicabili, dei diritti di accesso e di rettifica, rivolgendosi ai contatti sopra indicati. Sono ammessi la tutela in sede amministrativa e giurisdizionale e il ricorso all'Autorità Garante: <http://www.garanteprivacy.it/>

Santa Maria di Sala, _____

Firma _____