

Al Comune di Santa Maria di Sala  
Settore Tributi – Ufficio I.M.U.  
30036 Santa Maria di Sala (VE)

**Oggetto: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art.47 D.P.R. 445 del 28/12/2000) - requisiti per classificazione del fabbricato come inagibile e/o inabitabile ai fini dell'applicazione della riduzione del 50% della base imponibile ai sensi della lettera c) dell'art. 14 del Reg. Com. per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.)**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza, n. \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_

n. Tel \_\_\_\_\_ - mail: \_\_\_\_\_

(event.) legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_

(event.) in qualità di erede di \_\_\_\_\_:

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

### **DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, che i sotto descritti immobili, risultano **inagibili e/o inabitabili e non sono utilizzati neppure in parte** (inagibilità od inabitabilità consistente in un degrado fisico sopravvenuto -fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente- non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria di cui alle lett. a) e b) dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 ( e seguenti modificazioni), a decorrere dal \_\_\_\_\_:

Il/la sottoscritto/a attesta inoltre, ai sensi del 1° c., lett. c), dell'art. 14, del Reg. Comunale per l'applicazione dell'I.M.U., il possesso di una dichiarazione formulata da un tecnico abilitato che certifica l'assolvimento dei requisiti per ottenere le agevolazioni de quo.

Immobile ubicato in \_\_\_\_\_

Censito in catasto al FG: \_\_\_\_\_ - Mapp.: \_\_\_\_\_ Sub: \_\_\_\_\_; Cat. Catastale: \_\_\_\_\_;

Censito in catasto al FG: \_\_\_\_\_ - Mapp.: \_\_\_\_\_ Sub: \_\_\_\_\_; Cat. Catastale: \_\_\_\_\_;

Censito in catasto al FG: \_\_\_\_\_ - Mapp.: \_\_\_\_\_ Sub: \_\_\_\_\_; Cat. Catastale: \_\_\_\_\_;

Il/la Dichiarante

....., lì .....

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Si forniscono di seguito alcune informazioni relative al trattamento dei Suoi dati personali secondo le disposizioni dettate dal Regolamento generale per la protezione dei dati personali n.2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR) e della normativa nazionale.

Il Titolare del Trattamento dei Dati Personali è il COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA, Piazza XXV Aprile, 2 – 30036 Santa Maria di Sala (VE); P.I./C.F. 00625620273; PEC: [santamariadisala@cert.legalmail.it](mailto:santamariadisala@cert.legalmail.it); TEL 041-486788; FAX 041-487379; Il Responsabile per la Protezione dei Dati Personali è la Società: Reggiani Consulting S.r.l. - Via A.Pacinotti, n. 13 -39100 Bolzano (BZ); l'indirizzo di posta elettronica cui inviare quesiti è: [dpo@pec.brennercom.net](mailto:dpo@pec.brennercom.net);

Il trattamento dei dati è necessario per l'effettuazione del procedimento e l'esecuzione degli adempimenti di interesse pubblico (art. 6 par. 1 lett. e, del Regolamento Europeo) ed avviene in modo lecito, corretto e trasparente, nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 del Regolamento. I dati personali sono trattati da personale autorizzato, per le finalità istituzionali del Comune di Santa Maria di Sala relative alla gestione, accertamento e riscossione dei tributi, dei canoni e di altre entrate comunali, e possono essere comunicati a terzi secondo quanto previsto dalle normative in materia (si indicano, ad esempio: D.lgs. 15.12.1997, n. 446; Legge n. 296 del 2006; DL 25 giugno 2008, n. 112 convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133, Legge delega 5 maggio 2009, n. 42; Decreto Legislativo n. 23 del 14 marzo 2011, Legge 27 dicembre 2013, n. 147, Regolamenti ecc.). I dati saranno conservati per il tempo previsto dalle norme specifiche in materia e sono trattati con procedure informatizzate, telematiche e manuali. Gli interessati possono avvalersi, ove applicabili, dei diritti di accesso e di rettifica, rivolgendosi ai contatti sopra indicati. Sono ammessi la tutela in sede amministrativa e giurisdizionale e il ricorso all'Autorità Garante: <http://www.garanteprivacy.it/>

Santa Maria di Sala, \_\_\_\_\_

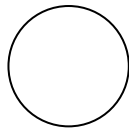
Firma \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a ....., dipendente del Comune con qualifica di ....., addetto/a alla ricezione della presente dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del d.P.R. n. 445/2000:

che la sottoscrizione è stata resa dall'interessato in propria presenza;

che la dichiarazione è stata inviata o consegnata tramite incaricato unitamente alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identificazione del/della dichiarante.

Si Allega copia di documento d'identità in corso di validità nel caso in cui la dichiarazione venga spedita tramite A/R, fax o inviata per il tramite di altro incaricato.



Il Funzionario incaricato

....., li .....

.....

Estratto dal **D.P.R. n. 380 del 06/06/2001** (G.U. n. 245 del 20 ottobre 2001 )  
Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia

\*\*\*\* Omisiss

### Art. 3 - Definizioni degli interventi edilizi

1. Ai fini del presente testo unico si intendono per:

a) "**interventi di manutenzione ordinaria**", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;

b) "**interventi di manutenzione straordinaria**", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino mutamenti urbanisticamente rilevanti delle destinazioni d'uso implicanti incremento del carico urbanistico. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono comprese anche le modifiche ai prospetti degli edifici legittimamente realizzati necessarie per mantenere o acquisire l'agibilità dell'edificio ovvero per l'accesso allo stesso, che non pregiudichino il decoro architettonico dell'edificio, purché l'intervento risulti conforme alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia e non abbia ad oggetto immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

c) "**interventi di restauro e di risanamento conservativo**", gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il mutamento delle destinazioni d'uso purché con tali elementi compatibili, nonché conformi a quelle previste dallo strumento urbanistico generale e dai relativi piani attuativi. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;

d) "**interventi di ristrutturazione edilizia**", gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi altresì gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico. L'intervento può prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali, incrementi di volumetria anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana. Costituiscono inoltre ristrutturazione edilizia gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché, fatte salve le previsioni legislative e degli strumenti urbanistici, a quelli ubicati nelle zone omogenee A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai piani urbanistici comunali, nei centri e nuclei storici consolidati e negli ulteriori ambiti di particolare pregio storico e architettonico, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria;

e) "**interventi di nuova costruzione**", quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere precedenti. Sono comunque da considerarsi tali:

e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);

e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;

e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;

e.4) l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;

e.5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee o delle tende e delle unità abitative mobili con meccanismi di rotazione in funzione, e loro pertinenze e accessori, che siano collocate, anche in via continuativa, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, che non posseggano alcun collegamento di natura permanente al terreno e presentino le caratteristiche dimensionali e tecnico-costruttive previste dalle normative regionali di settore ove esistenti;

e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;

e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato;

f) gli "**interventi di ristrutturazione urbanistica**", quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

\*\*\*\* Omisiss