

ALLA SINDACA
DEL COMUNE DI
SANTA MARIA DI SALA
Piazza XXV Aprile, 1
30036 S.M. di Sala (VE)

**ISTANZA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE
AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 16/03/2015, N. 4 – ART. 7
(Richiesta da presentare entro e non oltre il 10.05.2024)**

Quando il richiedente è persona fisica:

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

a) di essere:

nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
via/p.zza _____ n° _____ C.F./P.IVA _____
_____ e-mail/pec _____ @ _____

b) di presentare richiesta in qualità di (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

unico proprietario comproprietario

titolare di altro diritto reale o personale (specificare): _____
dell'area sita a Santa Maria di Sala (VE), via _____, identificati catastalmente al NCT al
Fg. _____ Mapp.le/i _____;

altri comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA/NO

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

a) di essere:

nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
via/p.zza _____ n° _____ C.F./P.IVA _____
_____ e-mail/pec _____ @ _____

b) di presentare richiesta in qualità di (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

comproprietario

titolare di altro diritto reale o personale (specificare): _____

Quando il richiedente è una Società (ente, associazione, comitato, altro):

Il/la sottoscritto/a _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

a) di essere:

nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
via/P.zza _____ n° _____ C.F./P.IVA _____
_____ e-mail/pec _____ @ _____

b) di presentare richiesta in qualità di (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

legale rappresentante o _____ della società _____
C.F. _____ P. IVA _____ con sede legale in _____
via/piazza _____ n. _____ in qualità di _____
Tel. _____ mail _____ @ _____ pec _____

dell'area sita a Santa Maria di Sala (VE), via _____, identificati catastalmente al NCT al Fg. _____ Mapp.le/i _____;

PREMESSO CHE:

- la Regione del Veneto, con Legge Regionale 16.03.2015, n. 4, ha dato la possibilità ai Comuni di adottare varianti urbanistiche (Varianti Verdi) per privare di potenzialità edificatoria, loro riconosciuta dallo strumento urbanistico, aree edificabili, previa pubblicazione di un avviso nel quale si invitano gli aventi titolo a presentare richiesta di riclassificazione.
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 24/02/2010 l'Amministrazione Comunale ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);
- in data 06.09.2011, presso l'Amministrazione Provinciale Direzione Urbanistica, si è tenuta la Conferenza di Servizi di cui all'art. 15 della L.R. 11/2004 che ha approvato il P.A.T. con le relative prescrizioni di cui alla deliberazione della Provincia n. 104 del 30.08.2011;
- l'Amministrazione Provinciale, in data 14.09.2011, ha ratificato con proprio provvedimento n. 113 la decisione della Conferenza di Servizi tenutasi il 06.09.2011;
- il Piano è stato pubblicato nel B.U.R. n. 79 del 21/10/2011 ed è divenuto efficace dopo 15 giorni dalla sua pubblicazione;
- il Comune di Santa Maria di Sala è dotato di Piano degli Interventi (P.I.) di adeguamento del P.R.G. al P.A.T. approvato con DCC n. 70 del 16.12.2019, e successive varianti;
- con deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 05.02.2019 e n. 34 del 01.07.2019 è stata adottata e approvata la "Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art. 14 L.R. 14/2017 – Adeguamento alle disposizioni della L.R. 06.06.2017, n. 14 e D.G.R. 15.05.2018, n. 668";
- che l'Amministrazione intende procedere alla redazione della variante verde, così come disposto dalla Legge Regionale 16.03.2015, n. 4, art. 7, ai fini della riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della loro potenzialità edificatoria loro assegnata dallo strumento urbanistico generale;
- in data è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste di riclassificazione di aree edificabili ai sensi della Legge Regionale 16/03/2015, n. 4, art. 7.

con la presente

CHIEDE/NO:

ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4, di riclassificazione dell'area edificabile, affinché sia privata della potenzialità edificatoria ad essa riconosciuta ai fini della predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

ELENCO DEGLI ALLEGATI OBBLIGATORI ALLA RICHIESTA

dettagliata relazione descrittiva;

- estratto PAT, PI localizzazione e classificazione dello strumento urbanistico (PRC) specificando la presenza di vincoli e servitù;
- localizzazione con riferimenti catastali – estratto di mappa;
- documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
- rilievo fotografico;

DATA	FIRMA dei RICHIEDENTI <i>(con allegata copia documento d'identità)</i>

S'informa che, ai sensi della legge sulla privacy (D.Lgs. 196/2003) e del vigente Regolamento Europeo GDPR (UE) 2016/679, questo Ufficio può raccogliere e trattare dati personali che saranno utilizzati esclusivamente per le istruttorie e servizi connessi con i procedimenti e i provvedimenti. I dati personali possono essere comunicati ad altri Enti Pubblici o a soggetti privati, nell'ambito di rapporti di servizio che questi intrattengono col Comune e nei casi previsti da legge. In ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati.