



COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- Città Metropolitana di Venezia -

Prot. n. 0012651

Ord. n. 44 del 01/08/2016

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente

Resp. Proc.: geom. C. Pajaro

Resp. istruttoria: geom. P. Zago

Alla Ditta

COIM COSTRUZIONI IMMOBILIARI S.R.L.

Via A. Da Bassano, 39

35100 - PADOVA (PD)

pec: coimcostruzionimmobiliari@pec.it

OGGETTO: Ordinanza di pulizia, manutenzione e decoro degli edifici abbandonati presso la lottizzazione Sala 2000 a S. Angelo.

IL SINDACO

Premessa e richiamata la propria Ordinanza n. 33 del 30 giugno 2015, prot. 0010548, con la quale era stato ordinato a codesta ditta di provvedere alla eliminazione dei problemi igienico-sanitari dovuti al pericolo di proliferazione di ratti e zanzare a causa del permanere di acqua stagnante negli interrati ed erbe infestanti riferiti agli edifici residenziali ancora disabitati e abbandonati individuati al fg. 6 mapp.li 565-574-575-586-587-599-600-601,

Rilevato che gli inconvenienti di che trattasi si sono ripresentati e si stanno aggravando, per cui si rende necessario adottare questo provvedimento affinché la ditta proprietaria degli edifici effettui e mantenga perentoriamente nel tempo e in modo decoroso la pulizia, sfalcio e disinfestazione/derattizzazione, pulizia e prosciugamento degli interrati, precisando che in caso di mancata esecuzione dei lavori nei termini fissati, il Comune potrà procedere all'intervento sostitutivo, ai sensi della vigente legislazione, in danno del soggetto obbligato, provvedendo al recupero coattivo delle somme sostenute che dall'Amministrazione Comunale;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934, n. 1265;

Visto il Regolamento d'igiene;

Vista il D.lgs. 18.8.2000, n. 267,

Visto l'art 50 del D.lgs. 18.08.00, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ORDINA

Per le motivazioni suesposte:

al sig. **FILIPPI NICOLA**, amministratore unico della ditta "COIM COSTRUZIONI IMMOBILIARI S.r.l." c.f. **03582100289**, con sede a Padova in via A. Da Bassano, 39, proprietaria dei fabbricati individuati al catasto al fg. 565-574-575-586-587-599-600-601,

di provvedere entro 30 gg. dal ricevimento del presente provvedimento, alla eliminazione dei problemi igienico-sanitari in premessa citati mediante l'esecuzione dello sfalcio delle erbacce, sterpaglie, alla rimozione degli arbusti e al prosciugamento degli interrati all'interno degli edifici residenziali sopra individuati, e **di mantenere perentoriamente nel tempo le aree esterne e gli interrati degli edifici periodicamente ben mantenuti e conservati**, in modo che non costituiscano pregiudizio per l'incolumità, igiene e la salute pubblica;

P.zza XXV Aprile, 1 - 30036 Santa Maria di Sala (VE)

Tel. 041.486788 - Fax 041.487379 - P.Iva 00625620273

www.comune-santamariadisala.it - e-mail: ambiente@comune-santamariadisala.it

In caso di mancata esecuzione nei termini previsti dei lavori sopraindicati, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'intervento sostitutivo, in danno dei soggetti obbligati, provvedendo altresì al recupero delle somme che l'Amministrazione Comunale dovrà sostenere, ai sensi della vigente legislazione.

L'inottemperanza al presente provvedimento comporta il deferimento all'A.G. ai sensi dell'art. 650 C.P.

La Polizia Locale dell'Unione dei Comuni del Miranese – Presidio di Santa Maria di Sala, è incaricata di far osservare la presente Ordinanza;

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. competente, entro 60 gg. dalla data di notificazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, 4° comma, della Legge 241/90 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notifica.

Santa Maria di Sala,



IL SINDACO
Nicola Fragomeni

Nicola Fragomeni