



COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- Provincia di Venezia -

ORDINANZA DEL SINDACO N. 6/2014 del 30/09/2014

Protocollo N. 0015257/2014

Resp. istruttoria: geom. P. Zago

RACCOMANDATA R.R.

Alle Ditte

IMMOBILIARE MIRKA S.n.c.
via Piccà Grolli 2/G
35030 - RUBANO (PD)

F.N. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.
via A. Da Bassano, 39
35100 - PADOVA (PD)

OGGETTO: Ordinanza di pulizia, manutenzione e decoro dei lotti ed edifici abbandonati presso la lottizzazione Sala 2000 a S. Angelo.

IL SINDACO

Premessa e richiamata la propria Ordinanza n. 7 del 26 maggio 2011, prot. 0009417/2011, emessa a carico dei soggetti indicati in indirizzo, con la quale era stato disposto agli stessi di provvedere tutti quanti in solido,

- alla eliminazione dei problemi igienico-sanitari riscontrati mediante l'esecuzione dello sfalcio delle erbacce, sterpaglie, alla rimozione degli arbusti e ramaglie, e di mantenere nel tempo i lotti di terreno periodicamente ben mantenuti e conservati, in modo che non costituiscano pregiudizio per l'incolumità e la salute pubblica, prevedendo altresì che le recinzioni dei lotti siano mantenute e ben consolidate al terreno in modo che non possano creare ostacolo o intralcio a mezzi o a pedoni in transito lungo la pubblica via, oltre che impedire a chiunque l'immissione e lo scarico di rifiuti o di materiale vario nei lotti,

Rilevato che gli inconvenienti di che trattasi si sono da tempo ripresentati e si stanno aggravando, per cui si rende necessario imporre un nuovo provvedimento alle ditte proprietarie dei lotti di terreno perché sia effettuato un intervento di pulizia, sfalcio e disinfestazione/derattizzazione in modo che venga eliminato l'inconveniente in modo permanente, precisando che in caso di mancata esecuzione dei lavori nei termini fissati, si possa procedere all'intervento sostitutivo in caso di mancata esecuzione, ai sensi della vigente legislazione, in danno ai soggetti obbligati, provvedendo altresì al recupero delle somme che l'Amministrazione Comunale avrà sostenuto;

Rilevato altresì che permane anche la situazione di possibile pericolo e fonte della proliferazione di ratti e zanzare a causa del permanere di acqua stagnante negli interrati riferiti agli edifici residenziali ancora disabitati e abbandonati individuati al fg. 6 mapp.li 574-575-586-599-600-601 di proprietà della ditta Immobiliare Mirka di Rubano e all'edificio individuato al fg. 6 mapp.le 587 di proprietà F.N. Costruzioni Generali di Padova;

Dato atto che le ditte sotto elencate risultano tuttora proprietarie dei seguenti lotti e edifici:

- **"IMMOBILIARE MIRKA di Filippi Francesco & C. snc" c.f. 02134210281**, con sede in Rubano, via Piccà Grolli 2/G, proprietaria dei lotti di terreno ed edifici individuati al catasto al fg. 6 mapp. li 364-368-574-575-586-599-600-601,
- **"F.N. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l." c.f. 03976000285**, con sede a Padova in via A. Da Bassano, 39, proprietaria dei lotti di terreno individuati al catasto al fg. 6 mapp. li 365-401-411-439;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934, n. 1265;

P.zza XXV Aprile, 1 - 30036 Santa Maria di Sala (VE)
Tel. 041.486788 - Fax 041.487379 - P.Iva 00625620273
www.comune-santamariadisala.it - e-mail: info@comune-santamariadisala.it
PEC: santamariadisala@cert.legalmail.it

Visto il Regolamento d'igiene;
Vista il D.lgs. 18.8.2000, n. 267,
Visto l'art 50 del D.lgs. 18.08.00, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ORDINA

Per le motivazioni suesposte:

- 1) al sig. **FILIPPI FRANCESCO**, in qualità di **legale rappresentante della ditta "IMMOBILIARE MIRKA di Filippi Francesco & C. snc"** c.f. **02134210281**, con sede in Rubano, via Piccà Grolli 2/G, quale ditta proprietaria dei lotti di terreno individuati al catasto al fg. 6 mapp. li 364-368,
- 2) al sig. **FILIPPI FRANCESCO**, **legale rappresentante della ditta "F.N. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l."** c.f. **03976000285**, con sede a Padova in via A. Da Bassano, 39, proprietaria dei lotti di terreno individuati al catasto al fg. 6 mapp. li 365-401-411,

di provvedere in solido ed entro 10 gg. dal ricevimento del presente provvedimento, alla eliminazione dei problemi igienico-sanitari in premessa citati mediante l'esecuzione dello sfalcio delle erbacce, sterpaglie, alla rimozione degli arbusti e ramaglie all'interno dei lotti, al prosciugamento degli interrati degli edifici residenziali, **e di mantenere nel tempo i lotti di terreno, le aree esterne e gli interrati degli edifici periodicamente ben mantenuti e conservati**, in modo che non costituiscano pregiudizio per l'incolumità e la salute pubblica, prevedendo altresì che le recinzioni dei lotti siano mantenute e ben consolidate al terreno in modo che non possano creare ostacolo o intralcio a mezzi o a pedoni in transito lungo la pubblica via, oltre che impedire a chiunque l'immissione e lo scarico di rifiuti o di materiale vario nei lotti;

In caso di mancata esecuzione nei termini previsti dei lavori sopraindicati, **l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'intervento sostitutivo, in danno ai soggetti obbligati**, provvedendo altresì al recupero delle somme che l'Amministrazione Comunale dovrà sostenere, ai sensi della vigente legislazione

Il Comando di Polizia Locale è incaricato di far osservare la presente Ordinanza;

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. competente, entro 60 gg. dalla data di notificazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, 4° comma, della Legge 241/90 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notifica.

Santa Maria di Sala, li 30/09/2014



IL SINDACO

Nicola Fraggomeni