



# COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- Città Metropolitana di Venezia -

Ordinanza n. 41 del 13-07-2016

Prot. n. 0011741 del 14-07-2016

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente

Resp. Proc.: geom. Carlo Pajaro

Spett.li

Chinellato Luciano  
via Caltana, n.79  
30036 Santa Maria di Sala (VE)

Segato Graziella  
via Caltana, n.79  
30036 Santa Maria di Sala (VE)

**Oggetto: PAGAMENTO INDENNITÀ PECUNIARIA (ART. 167 D.LGS.VO 42/04) per realizzazione di un pergolato e modifiche al fabbricato ed alla recinzione in assenza di titolo su fabbricato residenziale sito in Caltana di Santa Maria di Sala (VE), via Caltana, n.79, area censita al foglio 25 – mappale 339.**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Vista la richiesta di Compatibilità Paesaggistica presentata, ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, al prot. gen.le in data 22.02.2016 al n° 0002736, dai sig.ri CHINELLATO LUCIANO, nato a Venezia (VE), il 16.05.1945 - C.F. CHNLCN45E16F159B e SEGATO GRAZIELLA, nata a Villanova di Camposampiero (PD), il 24.08.1942 - C.F. SGTGZL42M24L979Q, ivi residenti in via Caltana, n.79, Caltana di Santa Maria di Sala (VE), per la realizzazione di un pergolato e modifiche al fabbricato ed alla recinzione in assenza di titolo su fabbricato residenziale sito in Caltana di Santa Maria di Sala (VE), via Caltana, n.79, area censita al foglio 25 – mappale 339.

Richiamata la Nota datata 30.04.2016 - prot. gen.le n. 0005078, con la quale è stato chiesto in data 04.04.2016, al Ministero dei BB.AA. e Paesaggistici, l'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;

Visto il parere, della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso, datato 28.06.2016 prot. n. 15063, acquisito al prot. gen.le in data 01.07.2016 al n. 0011042 che così recita:

*si comunica che gli interventi in argomento, effettuati sull'immobile, sono compatibili con la valenza paesaggistica dell'area vincolata, in quanto le modifiche prospettiche più incisive connesse all'installazioni della "pompeiana" riguardano il fronte posteriore e quindi, qualora adeguate alle prescrizioni di seguito indicate, i segnalati interventi non alterano i rapporti con il contesto e quindi non incidono sui valori paesaggistici tutelati;*

*prescrizioni:*

- *poiché la struttura travata non è coerente nell'inclinazione rispetto alle falde posteriori del fabbricato, accentuando la disomogeneità delle modifiche proposte rispetto al corpo edilizio preesistente, ne consegue che la stessa viene accolta qualora la travatura venga mantenuta nel tempo senza copertura, in caso contrario, per evitare la realizzazione di opere di copertura non coerenti nell'inclinazione rispetto alle attuali falde, si chiede di uniformare l'inclinazione delle strutture/manto di copertura di cui trattasi.*

P.zza XXV Aprile, 1 - 30036 Santa Maria di Sala (VE)

Tel. 041.486788 - Fax 041.487379 - P.Iva 00625620273

[www.comune-santamariadisala.it](http://www.comune-santamariadisala.it) - e-mail: [info@comune-santamariadisala.it](mailto:info@comune-santamariadisala.it)

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale, n. 11 del 25.02.2005, con la quale sono stati adottati i criteri di calcolo dell'indennità risarcitoria delle opere abusive realizzate su aree sottoposte a vincolo ambientale, di cui alla L. 326/03 e alla L. 308/04, e relative sanzioni amministrative;

Richiamato il D.Lgs.vo 22.01.2004, n. 42, ed in particolar modo l'art. 167 - comma 5;

Vista la Perizia di Valutazione per la Determinazione dell'Indennità Pecuniaria datata 12.07.2016, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Accertato che la sanzione per la violazione del vincolo paesaggistico-ambientale di cui all'art. 167 D.Lgs.vo 42/04, successivamente modificato dal D.Lgs.vo 157/06, risulta essere pari ad **€. 258,00 (duecentocinquantottoeuro/00)**;

- Vista la Legge 17.08.1942, n. 1150 e le successive modificazioni;
- Vista la Legge 28.02.1985, n. 47;
- Vista la Legge Regionale 27.06.1985, n. 61;
- Vista la Legge Regionale 01.08.2003, n. 16;
- Vista la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11;
- Visto il D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267;
- Visto il D.Lgs.vo 06.06.2001, n. 380;
- Visto il D.Lgs.vo 22.01.2004, n. 42;
- Vista la Legge 15.12.2004, n. 308;
- Visto il D.Lgs.vo 24.03.2006, n. 157;
- Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 370 del 25.3.1998, con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi;
- Richiamato l'art. 33 del vigente Statuto Comunale, in ordine alla sottoscrizione dei provvedimenti;
- Richiamata la L.R. 61/85 ed in particolare gli art. 91, 92 e 97;
- Richiamata il D.Lgs.vo 380/01 ed in particolare l'art. 33;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.,

#### INGIUNGE

ai Sig.ri:

**CHINELLATO LUCIANO**, nato a Venezia (VE), il 16.05.1945 e residente in via Caltana, n.79, Caltana di Santa Maria di Sala (VE) - C.F. CHNLCN45E16F159B

**SEGATO GRAZIELLA**, nata a Villanova di Camposampiero (PD) e residente in via Caltana, n.79, Caltana di Santa Maria di Sala (VE), il 24.08.1942 - C.F. SGTGZL42M24L979Q

**RESPONSABILI IN SOLIDO IL PAGAMENTO DELL'INDENNITA' PECUNIARIA DI CUI ALL'ART. 167 D.LGS.VO 42/04, SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALL'ART. 27 DEL D.LGS.VO 157/06, QUANTIFICATA IN €. 258,00 (DUECENTOCINQUANTOTTO/00) ED IL VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA DI € 100,00 (CENTO/00) COSÌ COME DISPOSTO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 151 DEL 24.12.2007.**

L'indennità di cui sopra dovrà essere pagata per intero, entro e non oltre 30 gg. dalla data di notifica della presente tramite:

- a) Conto Corrente Postale n. 15453301 intestato al comune di Santa Maria di Sala – Servizio Tesoreria;
- b) Bonifico Bancario ORDINARIO intestato alla MONTE DEI PASCHI DI SIENA, filiale di Caselle di S.M. di Sala 30036 (VE), via Noalese 254/A – CODICE IBAN: IT 14 F 01030 36300 000001535090;
- c) Bonifico Postale – IT69K0760102000000015453301;

Si precisa che ai sensi dell'art. 3 – comma 4 L. 241/90 avverso la presente Ingiunzione è ammesso Ricorso al T.A.R. competente entro 60 gg. dalla data di notifica della stessa, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. sempre dalla data di notifica del presente Provvedimento.



Il Dirigente di Settore

Pajaro Carlo