



# COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- Provincia di Venezia -

Ordinanza n. <sup>1</sup> del 13 GEN. 2016

Prot. n. del 0000499

## UFFICIO TECNICO

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Ambiente

Dirigente/Resp. del Proc.: geom. Carlo Pajaro

Istruttore geom. Ceccato Sandro

Istruttore geom. Zago Pier Luigi

Al Sig.

**FURLAN MARIO**

Via Dei Marsari n.17

30036 S. Angelo di S. M. di SALA (VE)

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Richiamata la segnalazione acquisita al protocollo in data 23.12.2015 n. 0021004 per presunti abusi edilizi, nei confronti del sig. FURLAN MARIO, nato a Santa Maria di Sala, il 07.07.1961, c.f. FRLMRA61L07I242J, residente in via dei Marsari n. 17, per la realizzazione di una struttura destinata ricovero animali sul foglio 11 mappale 563 e di una platea in sasso lavato sul foglio 11 mappale 560 con una casetta in legno ed un manufatto ad uso ricovero per trattori;

Vista la segnalazione in data 04.01.2016 al prot. 0000013, relativa allo scarico sul fossato di scarti di grasso animale, provenienti presumibilmente da dall'attività insediata al civ.17 di via dei Marsari, riconducibile all'azienda agricola del sig. Furlan Mario;

Vista la segnalazione pervenuta in data 05/01/2016 al prot. 0000098 relativa alla presenza di materiale in sospetto cemento-amianto provenienti da demolizioni varie e/o in alcune strutture presenti nello stesso sito di via dei Marsari n. 17, pertinente alle proprietà del sig. Furlan Mario;

Verificato che dagli atti d'ufficio, le strutture in oggetto non risultano autorizzate, pertanto le opere risultano realizzate in assenza di titolo edilizio di cui al D.P.R.380/2001;

Vista la Legge 28.02.1985, n. 47 e s.m.i.;

Vista la L.R. 27.06.1985, n. 61 e s.m.i. ed in particolare l'art. 91;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. ed in particolare l'art. 27, comma 3;

Visto il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;  
Richiamato l'art. 33 del vigente Statuto Comunale, in ordine alla sottoscrizione dei provvedimenti;

Preso atto che il sig. FURLAN MARIO, nato a Santa Maria di Sala, il 07.07.1961, c.f. FRLMRA61L07I242J, ivi residente in via dei Marsari n.17, risulta essere attualmente proprietario delle strutture in questione;

P.zza XXV Aprile, 1 - 30036 Santa Maria di Sala (VE)

Tel. 041.486788 - Fax 041.487379 - P.Iva 00625620273

[www.comune-santamariadisala.it](http://www.comune-santamariadisala.it) - e-mail: [info@comune-santamariadisala.it](mailto:info@comune-santamariadisala.it)



# COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- Provincia di Venezia -

## INGIUNGE

ai sensi dell'art.27 comma 3 del D.P.R.380/2001, al sig. :

- **FURLAN MARIO**, nato a Santa Maria di Sala (VE), il 07.07.1961, c.f. FRLMRA61L07I242J, ivi residente in via dei Marsari n.17;

**con effetto dalla data di notifica/ricevimento del presente provvedimento. L'IMMEDIATA SOSPENSIONE di tutti i lavori edilizi descritti in premessa;**

ed inoltre

## ORDINA

ai sensi dell'art. 31 - comma 3 del D.P.R. 380/2001, al sig. FURLAN MARIO, in qualità responsabile dell'esecuzione dei lavori abusivamente realizzati, e sopra descritti, **entro e non oltre 10 (dieci)** giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, **la RIMESSIONE IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**, relativi gli immobili catastalmente censiti al foglio 11, mappali 563 e 560, del Comune di Santa Maria di Sala (VE), in via dei Marsari, n. 17, secondo i titoli edilizi rilasciati.

Nel caso la rimessa in pristino riguardino materiali e strutture in cemento amianto la tempistica sarà dettata dalle procedure stabilite dagli enti competenti in relazione al D.M. 06/09/1994 e dal piano regionale amianto approvato con le D.G.R.V. n. 5455 del 03/12/1996 e n. 265/2011.

Comunque, entro 10 gg. dalla notifica della presente ordinanza dovrà essere presentata al presente ufficio una relazione sulla valutazione dello stato di conservazione/integrità del materiale in sospetto cemento-amianto secondo quanto previsto dalla succitata D.G.R.V. n. 265 del 15/03/2011;

Per quanto concerne i presunti scarichi sul fossato, dato atto che sono in corso procedure di verifica da parte degli enti competenti, dovranno essere verificate le condizioni igienico sanitarie relative all'attività di cui all'azienda agricola insediata al civ.17 di via dei Marsari.

Si rimane in attesa di comunicazioni in merito alle attività svolte, al fine di consentire l'accesso ai luoghi in sicurezza da parte del personale ispettivo, preposto alla verifica e all'ottemperanza della presente ordinanza;

E si dispone che:

- copia della presente ingiunzione/ordinanza venga trasmessa al Corpo di Polizia Locale dell'Unione dei Comuni del Miranese, al quale si demanda per la verifica dell'esecuzione della presente Ordinanza e al Dipartimento provinciale Arpav, per quanto di competenza.

Avverso la presente ingiunzione è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, (T.A.R.), entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica/ricevimento della presente, ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

Il Dirigente di Settore

Pajaro Carlo