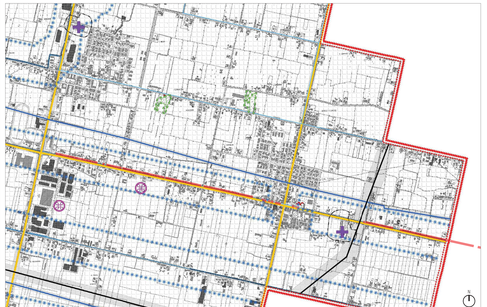


INDIVIDUAZIONE AMBITO INTERVENTO SU ESTRATTO DELLA CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - PAT APPROVATO COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

SCALA 1: 10.000

LEGENDA CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE

- Confini comunali — Art. 10

Vincoli

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 parte III - Aree di notevole interesse pubblico — Art. 11
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 parte III - Corsi d'acqua (R.L. 40/1985) — Art. 12
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 parte III - Zone di rispetto dei corsi d'acqua — Art. 13
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 parte III - Territori coperti da foreste e boschi — Art. 13-bis
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 parte II — Art. 14
- Vincolo sismico D.P.C.R. 3/2/2003 zona 2 — Art. 15
- Vincolo idrogeologico forestale — Art. 12-ter

Pianificazione di livello superiore

- Ambiti naturalistici di livello regionale — Art. 16
- Cuneo verde — Art. 17
- Agro-centuriato — Art. 18

Altri elementi

- Idrografia (Fiume di Sopra - Zona di tutela di profondità diverse D.G.R. 1122/80 art. 14 lett. g) — Art. 19
- Aree idrografia di competenza consortile — Art. 19bis
- Viabilità/Fasce di rispetto — Art. 20
- Elettrodotti/Fasce di rispetto — Art. 21
- Cimitero/Fascia di rispetto — Art. 22
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — Art. 23
- Gasdotto/Fascia di rispetto — Art. 24
- Allevamenti zootecnici — Art. 25

INDIVIDUAZIONE AMBITO INTERVENTO SU ESTRATTO DELLA CARTA DELLE INVARIANTI PAT APPROVATO COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

SCALA 1: 10.000

LEGENDA CARTA DELLE INVARIANTI

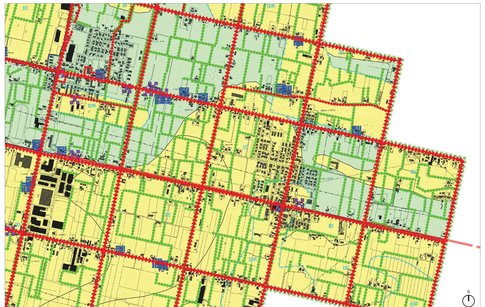
- Confini comunali — Art. 10

Invarianti di natura paesaggistica

- Ambiti di natura agricola-ambientale — Art. 26
- Elementi linear / Corsi d'acqua — Art. 27
- Elementi linear / Sistemi di siepi ed alberature — Art. 28

Invarianti di natura storico-monumentale

- Centri — Art. 29
- Centri storici — Art. 30
- Elementi linear / Cardi decumani — Art. 31
- Elementi linear / Strade storiche — Art. 32
- Villa individuata nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete — Art. 32
- Edifici e complessi di valore testimoniale — Art. 33



INDIVIDUAZIONE AMBITO INTERVENTO SU ESTRATTO DELLA CARTA DELLE FRAGILITA' PAT APPROVATO COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

SCALA 1: 10.000

LEGENDA CARTA DELLE FRAGILITA'

- Confini comunali — Art. 10

Compatibilità geologica ai fini urbanistici

- Area idonea — Art. 34
- Area idonea a condizione
  - G2 - espansioni overbanging
  - H1 - terreni pseudoterrazzati inaspettati
  - H2 - aree a pericolosità media da dissesto difficoltosi o/o rapida soluzione
- Area non idonea — Art. 36

Aree soggette a dissesto idrogeologico

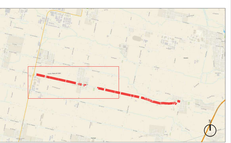
- Aree soggette a pericolo o rischio idrogeologico — Art. 37

Altri componenti

- Corsi d'acqua principali e specchi lacuali — Art. 38
- Aree comprese fra pi di argini naturali e il ciglio d'acqua dei fiumi e rotte rotte fluviali — Art. 39
- Aree boschive e arbaticate o in rimboschimento — Art. 40
- Aree di interesse storico, ambientale e artistico — Art. 41
- Aree per il rispetto dell'ambiente naturale, dello fiore e della fauna — Art. 42
- Aree rappresentative del paesaggio storico del terreno — Art. 43
- Elementi linear / Cardi decumani — Art. 44
- Elementi linear / Strade storiche — Art. 44
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete — Art. 45
- Edifici e complessi di valore testimoniale — Art. 46
- Allevamenti zootecnici — Art. 47
- Elementi linear / Sistemi di siepi ed alberature — Art. 48
- Rischio archeologico — Art. 48bis

LEGENDA

- AMBITO DI INTERVENTO
- CONFINE COMUNALE



INDIVIDUAZIONE AMBITO INTERVENTO SU ESTRATTO DELLA CARTA DELLE TRASFORMABILITA' PAT APPROVATO COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

SCALA 1: 10.000

LEGENDA CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

- Confini comunali — Art. 10

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

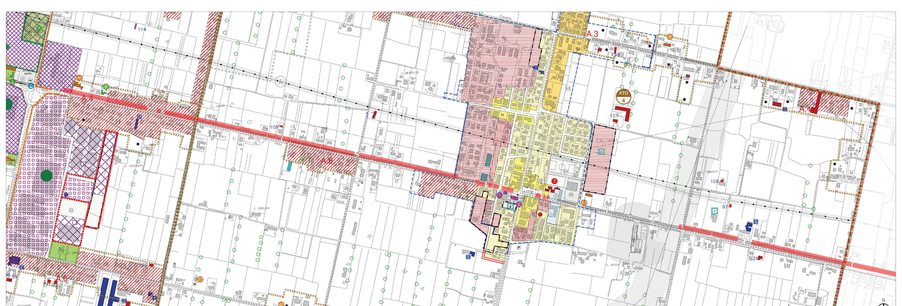
- ATO 1 - Ambito di valenza ambientale nazionale internazionale (M.Ruson) — Art. 49
- ATO 2 - Ambito centrale dei servizi della produzione — Art. 50
- ATO 3 - Ambito dei servizi e della commercialità — Art. 51
- ATO 4 - Ambito della centralizzazione pili residenziale — Art. 52

Azioni strategiche

- Area di urbanizzazione consolidata — Art. 53
- Diffrazione diffusa — Art. 54
- Aree di riqualificazione e riconversione — Art. 55
- Limiti fisici della nuova edificazione — Art. 56
- Aree preferenziali di sviluppo insediativo prioritario — Art. 57
- Strada mercato — Art. 58
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza — Art. 59
- Punto critico di viabilità — Art. 60
- Crisi indicativa viabilità di penetrazione — Art. 61
- Interventi di rinnovo della zona agricola — Art. 62
- Ambiti trasformabili / Linee preferenziali di sviluppo insediativo — Art. 63

Vincoli e tutele

- Ambiti territoriali con attribuzioni / corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione — Art. 64
- Villa individuata nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete — Art. 65
- Edifici e complessi di valore testimoniale — Art. 66
- Pertinenza scoperte da tutelare — Art. 67
- Centri storici — Art. 68
- Corti rurali — Art. 69
- Area boschiva e disboscata e rimboschimento — Art. 70
- Ambito territoriale da riqualificare di interesse paesaggistico (Parco Agricolo) — Art. 71
- Strade storiche esistenti da tutelare — Art. 72
- Cardi e Decumani esistenti da tutelare — Art. 73
- Cardi e Decumani scomparsi da recuperare e tutelare — Art. 74
- Strade storiche scomparse — Art. 75
- Zone di ammortizzazione e transizione (Area di carrozzione ferroviaria) — Art. 76
- Corridoi ecologici principali — Art. 77
- Corridoi ecologici secondari — Art. 78
- Elementi linear - Percorsi ciclopedonali esistenti ed di progetto — Art. 79
- Nodi / Nodici naturali primarie — Art. 80
- Barriere infrastrutturali stradi — Art. 81
- Barriere naturali e infrastrutturali linear — Art. 82
- Spechi lacuali — Art. 83



INDIVIDUAZIONE AMBITO INTERVENTO SU PIANO DEGLI INTERVENTI

SCALA 1: 5.000

LEGENDA Piano degli Interventi

- ZONE ACQUA
- CORSI D'ACQUA
- CENTRI DI PREGIO
- COSTE ARGIN
- CONTESTI DOVE TUTELA' (Art.27)
  - ARGINATURE (F5)
- ZONA RESIDENZIALE E CARTIGIANATO DI 1° - 2° ATUAZ.
- ZONA RESIDENZIALE E CARTIGIANATO DI 3° - 4° ATUAZ.
- ZONA AGRICOLA E CARTIGIANATO DI 1° - 2° ATUAZ.
- ZONA RESIDENZIALE ANTE DI CARTIGIANATO (Riperimetro 1° TV Bassano con DRP 2010/38)
- ZONA RESIDENZIALE E TERZIARIA - 1° - 2° ATUAZ.
- ZONA RESIDENZIALE E TERZIARIA - 3° - 4° ATUAZ.
- ZONA RESIDENZIALE STRADA 2°C
- ZONA PRODUTTIVA
- ZONA TERZIARIA CONFERMATA
- ZONA PRODUTTIVA TERZIARIA ANTE DI CARTIGIANATO
- ZONA ANTE APPROVAZIONE RIDUTTIVA TERZIARIA
- ZONA PRODUTTIVA ATTUAZIONE TUTTE ANTE APPROVAZIONE PRIMA DEL 2000
- ZONA PRODUTTIVA ATTUAZIONE DRP 2000
- ZONA PRODUTTIVA TERZIARIA ATTUAZIONE DRP 2000 (Riperimetro 1° TV Bassano con DRP 2010/38)
- ZONA PRODUTTIVA TERZIARIA ATTUAZIONE DRP 2000 (Riperimetro 1° TV Bassano con DRP 2010/38) - Ambito di Riqualificazione e Riconversione (Art.55 NTA del PAT)
- ZONA ARTIGIANALE
- ZONA ARTIGIANALE DI CARTIGIANATO DI 1° - 2° ATUAZ.
- ZONA ARTIGIANALE DI CARTIGIANATO DI 3° - 4° ATUAZ.
- ZONA ARTIGIANALE ANTE DI CARTIGIANATO
- ZONA ARTIGIANALE TERZIARIA
- ZONA ARTIGIANALE TERZIARIA ANTE DI CARTIGIANATO
- ZONA ARTIGIANALE TERZIARIA ATTUAZIONE DRP 2000
- ZONA ARTIGIANALE TERZIARIA ATTUAZIONE DRP 2000 (Riperimetro 1° TV Bassano con DRP 2010/38)
- ZONA ARTIGIANALE TERZIARIA ATTUAZIONE DRP 2000 (Riperimetro 1° TV Bassano con DRP 2010/38) - Ambito di Riqualificazione e Riconversione (Art.55 NTA del PAT)
- ZONA ARTIGIANALE TERZIARIA ATTUAZIONE DRP 2000 (Riperimetro 1° TV Bassano con DRP 2010/38) - Ambito di Riqualificazione e Riconversione (Art.55 NTA del PAT) - Ambito di Riqualificazione e Riconversione (Art.55 NTA del PAT) - Ambito di Riqualificazione e Riconversione (Art.55 NTA del PAT)
- ZONA ARTIGIANALE DI CARTIGIANATO DI 1° - 2° ATUAZ. - Ambito di Riqualificazione e Riconversione (Art.55 NTA del PAT)
- ZONA ARTIGIANALE DI CARTIGIANATO DI 3° - 4° ATUAZ. - Ambito di Riqualificazione e Riconversione (Art.55 NTA del PAT)
- ZONA ARTIGIANALE TERZIARIA DI CARTIGIANATO - Ambito di Riqualificazione e Riconversione (Art.55 NTA del PAT)
- ZONA ARTIGIANALE TERZIARIA ATTUAZIONE DRP 2000 - Ambito di Riqualificazione e Riconversione (Art.55 NTA del PAT)
- ZONA ARTIGIANALE TERZIARIA ATTUAZIONE DRP 2000 (Riperimetro 1° TV Bassano con DRP 2010/38) - Ambito di Riqualificazione e Riconversione (Art.55 NTA del PAT)
- ZONA ARTIGIANALE TERZIARIA ATTUAZIONE DRP 2000 (Riperimetro 1° TV Bassano con DRP 2010/38