

Procedimento

Variante puntuale al Piano degli Interventi per la realizzazione di nuovo asilo nido nel capoluogo nell'ambito del PNRR

Responsabile: dott. Silvano Longo

Procedura

Variante ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004

Fase

Adozione Delibera C.C. n. del

Approvazione Delibera C.C. n. del

Elaborato

Relazione con Scheda Norma

Sindaca Rocchi Natascia

Segretario Generale Silvano Longo



Consulente Antonio Buggin

Aprile 2023

Relazione

- 1 Oggetto della Variante
- 2 Elaborati della Variante
- 3 Contenuti della Variante
- 4 Verifiche di Conformità
- 5 Scheda Norma

1 Oggetto della Variante

La presente relazione ha lo scopo di illustrare i contenuti della Variante puntuale al Piano degli Interventi del Comune di Santa Maria di Sala, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, relativa alla realizzazione di nuovo asilo nido nel capoluogo in applicazione del Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia nell'ambito del PNRR.

2 Elaborati del Piano

Gli elaborati che compongono la variante sono:

1. Relazione con estratti cartografici e normativi (Scheda Norma)
2. Banca dati alfa-numerica e vettoriale.

3. Contenuti della Variante

L'Amministrazione comunale di Santa Maria di Sala, a seguito dell'attuale e crescente domanda di nuovi posti di asilo nido, al fine di soddisfare tale esigenza della comunità ha previsto la realizzazione di un nuovo plesso situato in un'area verde a nord del complesso di villa Farsetti.

A seguito dell'avviso pubblico 2 dicembre 2021, prot. n. 48047, del Ministero dell'Istruzione, per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU, l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di rispondere all'avviso di cui sopra e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 11.02.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO NEL CAPOLUOGO IN APPLICAZIONE DEL PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA NELL'AMBITO DEL PNRR", per un importo totale di € 1.700.000,00, e approvato l'aggiornamento n. 1 del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2022-2023-2024 e dell'elenco annuale per l'anno 2022.

Con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, datato 10 giugno 2022, il Comune di Santa Maria di Sala è risultato assegnatario del contributo di cui al punto precedente per la realizzazione della nuova struttura, dimensionata per ospitare 60 bambini, 9 educatori e 3 operatori ausiliari, comprensiva di ogni spazio necessario a rendere il futuro plesso funzionale e rispondere ai requisiti normativi.

Il nuovo asilo verrà realizzato all'interno di un lotto pianeggiante con una superficie di 3.600 mq, con uno sviluppo di un solo livello fuori terra e una superficie lorda di 610 mq.

4. Verifiche di Conformità

La Variante è oggetto delle seguenti verifiche di conformità per quanto riguarda:

- Verifica di coerenza con il Piano di Assetto del Territorio (Carta dei Vincoli e della programmazione sovraordinata, Carta delle Invarianti, Carta delle Fragilità e Carta della Trasformabilità);
- Verifica che la presente variante non rientri nelle aree di pericolosità idraulica del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, in vigore dal 4 febbraio 2022;
- Verifica che la presente Variante ricada nel Piano Regolatore come “Ambiti di Urbanizzazione Consolidata” art. 22 comma 1 lettera e) - L.R. n. 14/2017 e pertanto non consumi suolo (verifica nella fase istruttoria della Variante).

Comune di **Santa Maria di Sala**
Città metropolitana di Venezia

Piano degli Interventi

Art. 17 L.R. 11/2004

**ATO
n. 2**

Località: Capoluogo

Ubicazione: Via dei Carpinì angolo Via delle Ginestre

Verifica PAT Carta dei Vincoli



Area di intervento della variante

Non vengono interessati vincoli e azioni della programmazione territoriale di livello sovraordinato

Comune di **Santa Maria di Sala**
Città metropolitana di Venezia

Piano degli Interventi

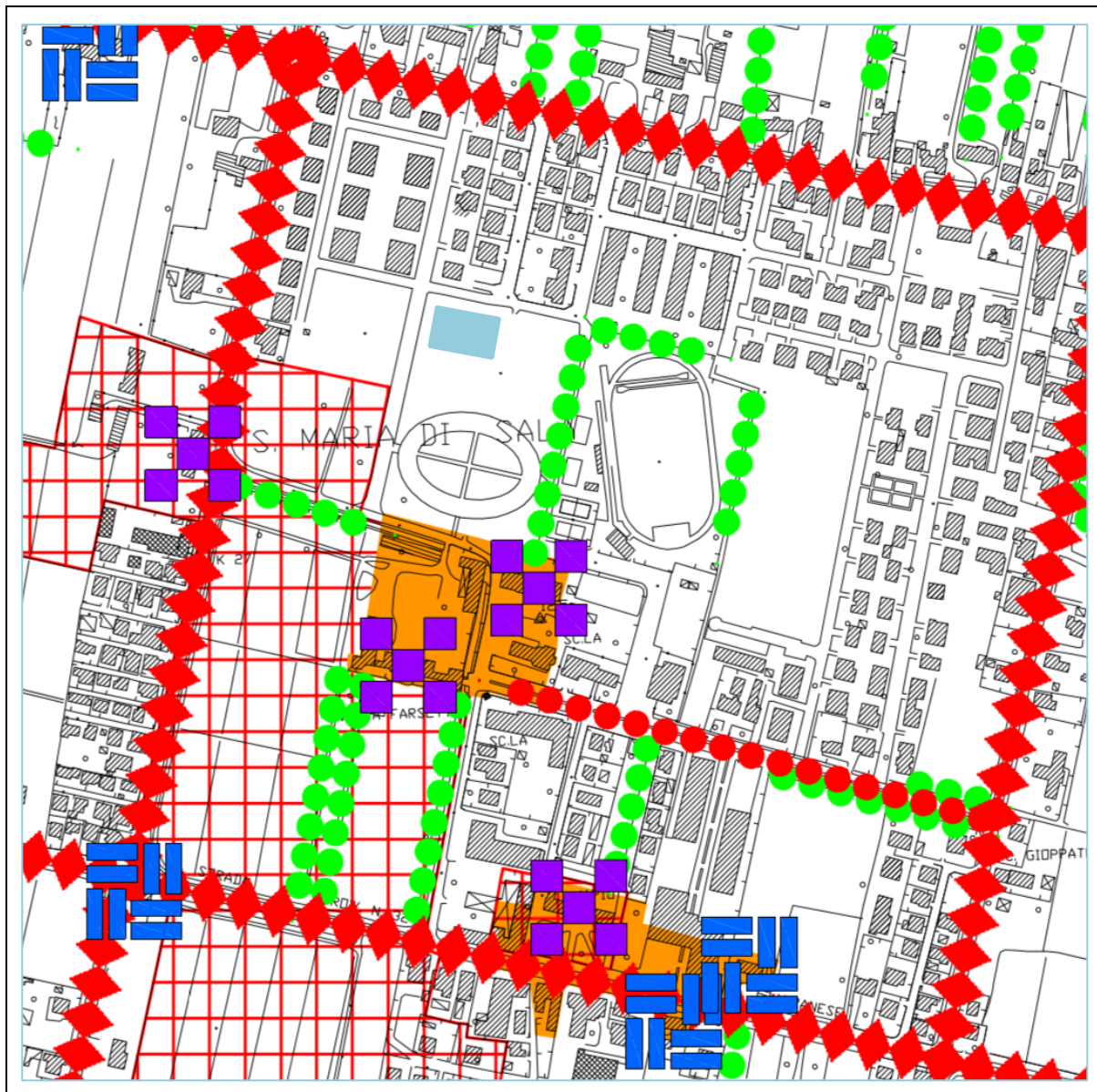
Art. 17 L.R. 11/2004

**ATO
n. 2**

Località: Capoluogo

Ubicazione: Via dei Carpini angolo Via delle Ginestre

Verifica PAT Carta delle Invarianti



Area di intervento della variante

Non vengono interessate invarianti di natura paesaggistica e di natura storico monumentale

Comune di **Santa Maria di Sala**
Città metropolitana di Venezia

Piano degli Interventi

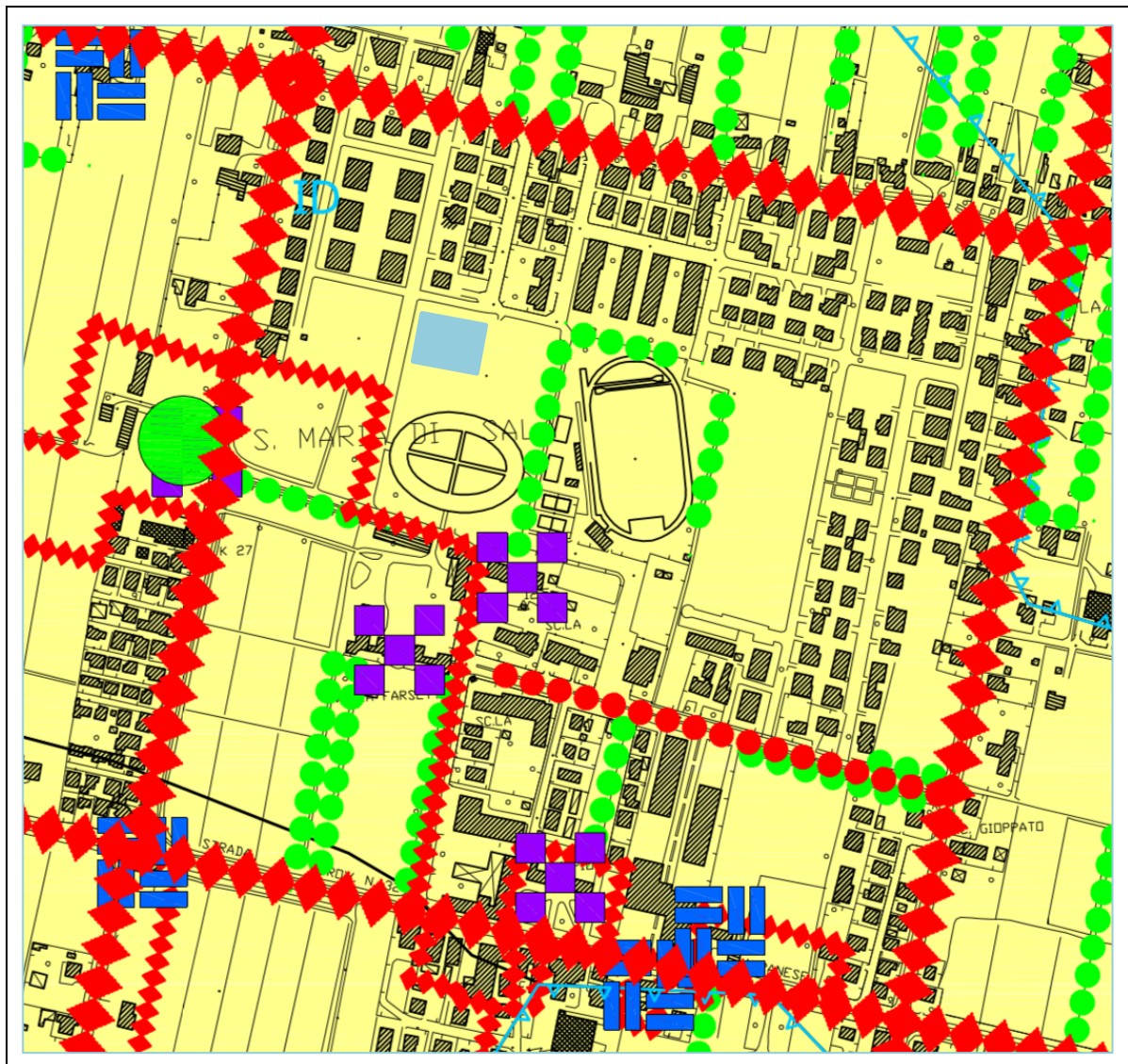
Art. 17 L.R. 11/2004

ATO
n. 2

Località: Capoluogo

Ubicazione: Via dei Carpinì angolo Via delle Ginestre

Verifica PAT Carta delle Fragilità



Area di intervento della variante

Per la compatibilità geologica ai fini urbanistica l'area risulta idonea alle trasformazioni a condizione di prestare le dovute attenzioni in sede di progettazione in quanto l'area presenta una falda superficiale e/o un deflusso difficoltoso e/o un rischio idraulico.

Comune di **Santa Maria di Sala**
Città metropolitana di Venezia

Piano degli Interventi

Art. 17 L.R. 11/2004

**ATO
n. 2**

Località: Capoluogo

Ubicazione: Via dei Carpinì angolo Via delle Ginestre

Verifica PAT Carta della Trasformabilità



Area di intervento della variante

L'area viene a ricadere nelle "Aree di urbanizzazione consolidata"

Comune di **Santa Maria di Sala**
Città metropolitana di Venezia

Piano degli Interventi

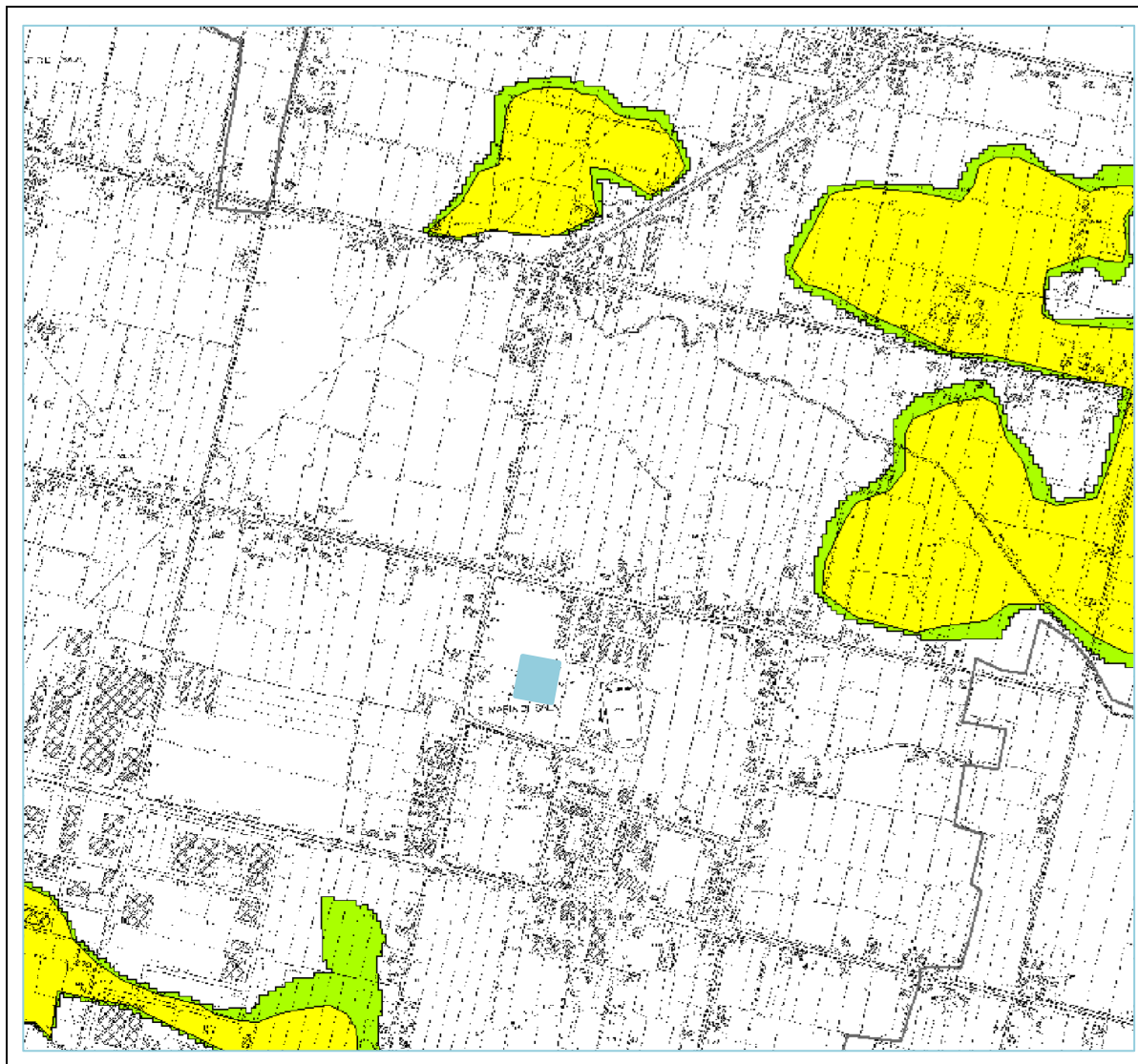
Art. 17 L.R. 11/2004

**ATO
n. 2**

Località: Capoluogo

Ubicazione: Via dei Carpinì angolo Via delle Ginestre

Verifica Piano di Gestione del Rischio Alluvioni - Carta della Pericolosità Idraulica



Area di intervento della variante

L'area non viene a interessare zone di Pericolosità Idraulica

Comune di **Santa Maria di Sala**
Città metropolitana di Venezia

Piano degli Interventi

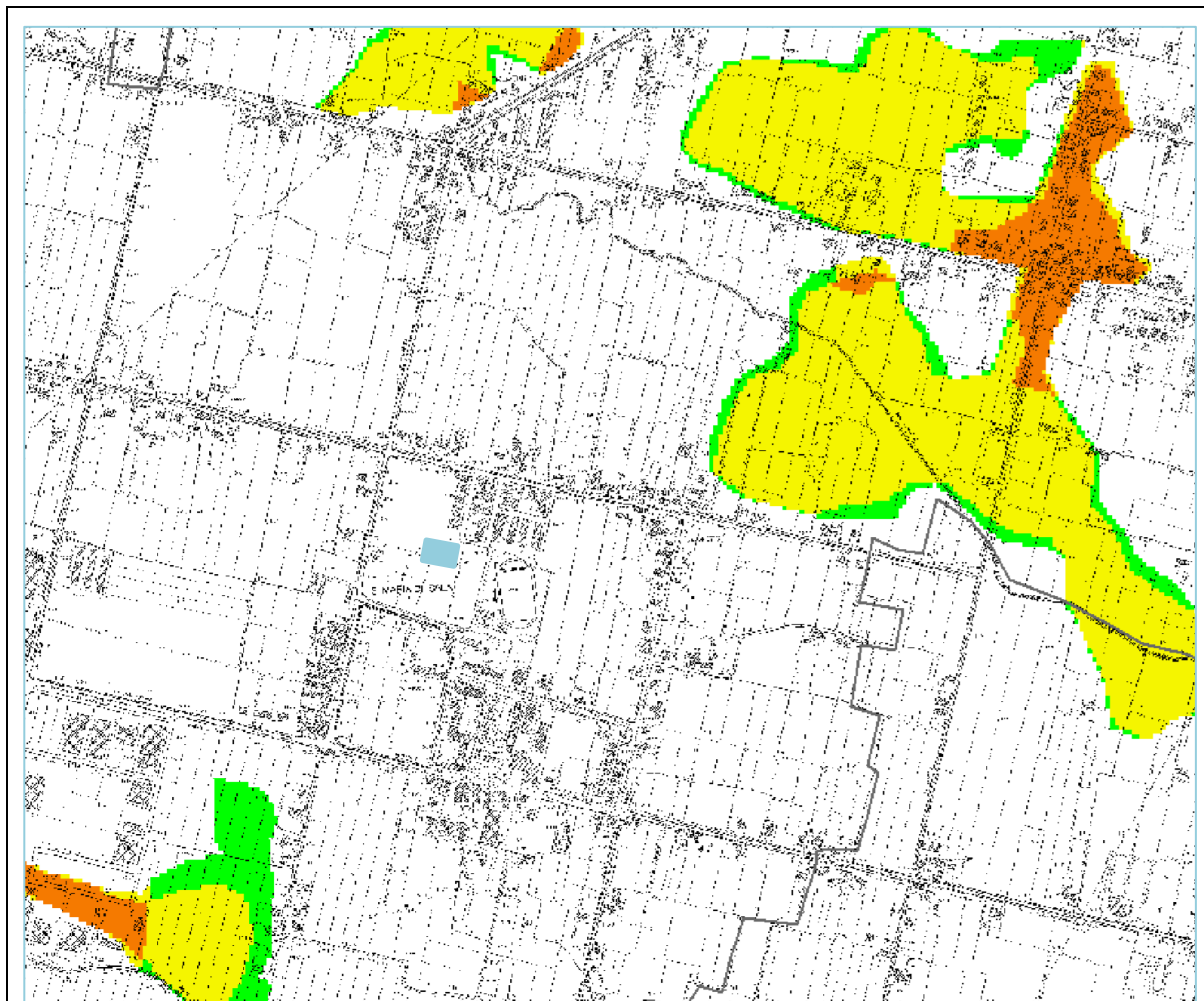
Art. 17 L.R. 11/2004

**ATO
n. 2**

Località: Capoluogo

Ubicazione: Via dei Carpinì angolo Via delle Ginestre

Verifica Piano di Gestione del Rischio Alluvioni - Carta del Rischio Idraulico



Area di intervento della variante

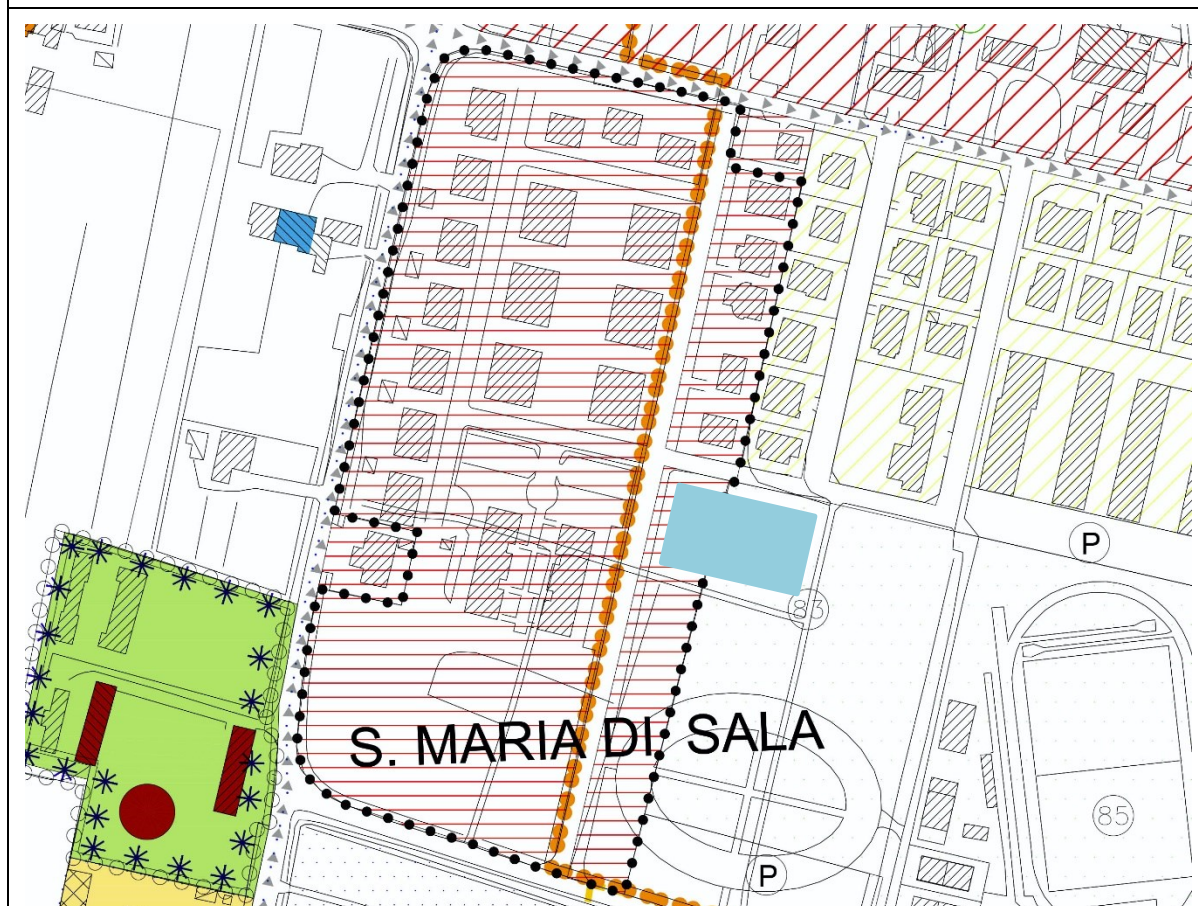
L'area non viene a interessare zone di Rischio Idraulico

5 Schede Norma

Comune di Santa Maria di Sala Città metropolitana di Venezia	Piano degli Interventi Art. 17 L.R. 11/2004
--	---

ATO n. 2	Località: Capoluogo	Scheda Norma	n. 1a
	Ubicazione: Via dei Carpinì angolo Via delle Ginestre		

Situazione ex ante - **estratto Piano degli Interventi VIGENTE**



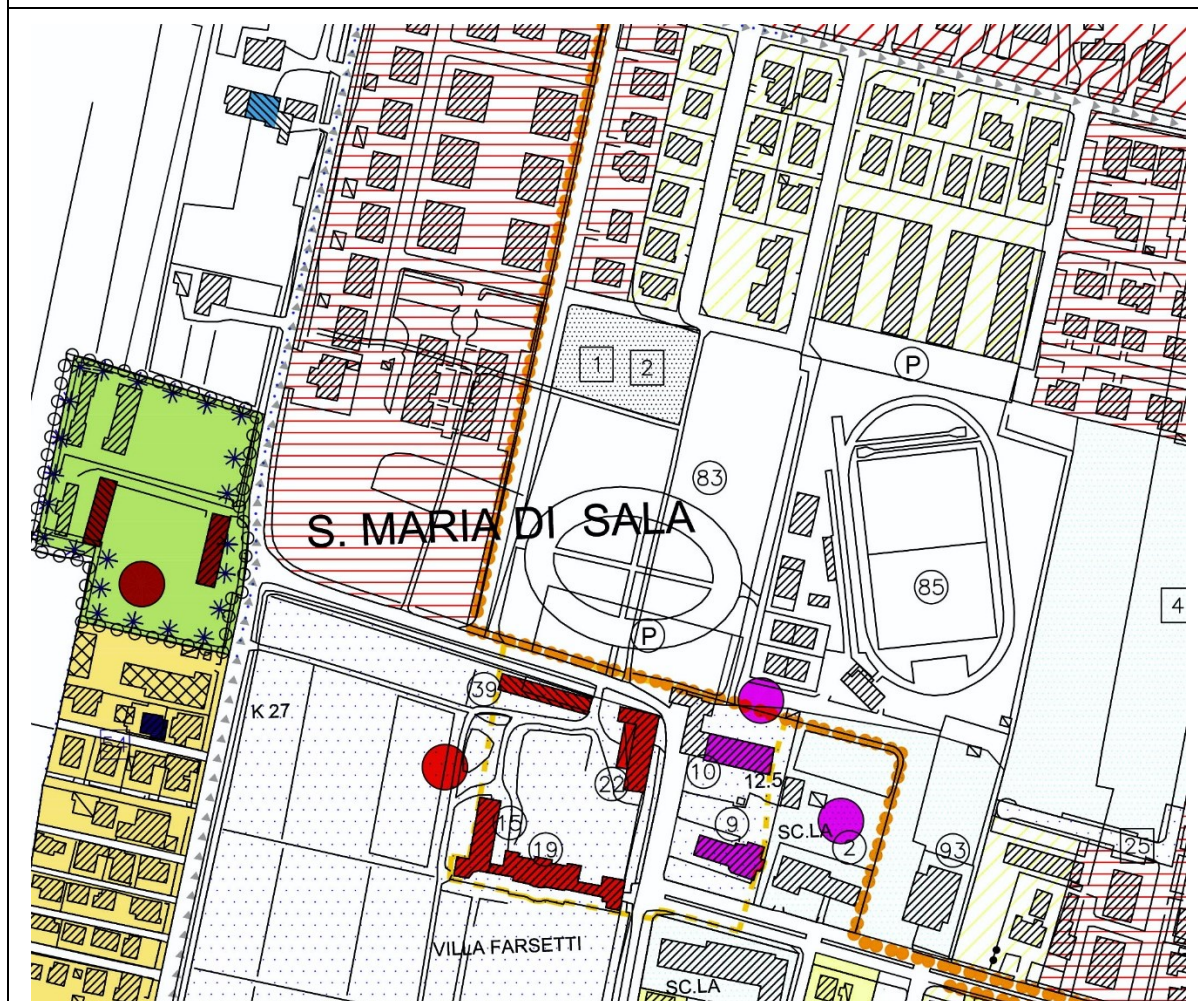
Area di intervento della variante

L'area viene a ricadere parzialmente nella Zona Territoriale Omogenea di espansione residenziale soggetta a P.E.E.P e parzialmente nella Zona Territoriale Omogenea a servizi F2 (verde pubblico).

Comune di Santa Maria di Sala Città metropolitana di Venezia	Piano degli Interventi Art. 17 L.R. 11/2004
--	---

ATO n. 2	Località: Capoluogo	Scheda Norma	n. 1b
	Ubicazione: Via dei Carpinì angolo Via delle Ginestre		

Situazione ex ante - **estratto Piano degli Interventi VARIANTE**



La variante prende atto dell'avvenuta attuazione dello strumento urbanistico attuativo PEEP approvato con DCC n. 45 03.06.1998 e assegna all'area interessata dalla costruzione del nuovo asilo nido la destinazione di Zona Territoriale Omogenea F1 "Servizi all'Istruzione" con il numero 1 (asili) e il numero 2 (scuole per l'infanzia). Il simbolo quadrato che racchiude i due numeri indica una destinazione "di progetto" (il simbolo rotondo indica "esistente").

La variante quindi cambia di destinazione d'uso una parte della ZTO residenziale PEEP (normata dall'art. 5 delle NTO vigenti) a ZTO F2 (istruzione) normata dall'articolo 16 delle NTO e parte a ZTO F2 (verde pubblico), normata dall'articolo 17.