

Deliberazione N. 40
in data 28-07-2023

COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA -

Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione –Pubblica

Oggetto:	APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 17 AL P.I. VIGENTE, REDATTA AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2004, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO NEL CAPOLUOGO NELL'AMBITO DEL PNRR
----------	---

L'anno duemilaventitre, addì ventotto del mese di luglio con inizio alle ore 18:35, convocato con avviso spedito nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, presso la Sala Consiliare della Sede Municipale.

Per la trattazione del presente argomento sono presenti:

Rocchi Natascia	P	Bertoldo Primo	P
Morosin Luca	P	Basso Gioia	P
Marchioro Aurora	P	Sambati Giuseppe	A
Montin Manuel	P	Campanaro Simonetta	P
Casari Silvia	P	Scatto Francesca	P
Pittarello Mattia	P	Bacchin Stefano	P
Nebradiga Michael	P	Favaro Leandro	P
Malaguti Franca	P	Iovine Massimo	P
Bugin Laura	A		

Presenti: 15 Assenti: 2

Risultano presenti e rispettivamente assenti, senza diritto di voto, gli Assessori:

Arpi Alessandro	P
Miele Luigino	P
Basso Daniel	P
Spolladore Gianpietro	P

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Longo Silvano.

Il Sig. Morosin Luca in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiarata aperta la seduta e designati gli Scrutatori nelle persone di:

Pittarello Mattia
Nebradiga Michael
Iovine Massimo

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. g), del Reg. consiliare, riporta la sintesi degli interventi dei soggetti che hanno preso parte alla discussione. Agli atti del Comune è inoltre conservata la registrazione audio effettuata ai sensi dell'art. 39/bis del Regolamento citato, costituente documentazione amministrativa ai sensi della normativa di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 24/02/2010 l'Amministrazione Comunale ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.);
- in data 21/12/2010 è stato acquisito al Protocollo Comunale il Parere n. 93 del 16/12/2010 della Commissione Regionale VAS, autorità ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica;
- il P.A.T. adottato, corredato dalla documentazione V.A.S., è stato depositato in data 15.03.2011 presso la Provincia di Venezia per l'istruttoria di competenza;
- la Giunta Provinciale con delibera n. 104 del 30.08.2011 si è espressa favorevolmente per l'approvazione del P.A.T., fatti salvi i contenuti indicati nell'Allegato Tecnico, agli atti del suddetto provvedimento;
- in data 06.09.2011, presso l'Amministrazione Provinciale Direzione Urbanistica, si è tenuta la Conferenza di Servizi di cui all'art. 15 della L.R. 11/2004 che ha approvato il P.A.T. con le relative prescrizioni di cui alla deliberazione della Provincia n. 104 del 30.08.2011;
- l'Amministrazione Provinciale, in data 14.09.2011, ha ratificato con proprio provvedimento n. 113 la decisione della Conferenza di Servizi tenutasi il 06.09.2011;
- il Piano è stato pubblicato nel B.U.R. n. 79 del 21/10/2011 ed è divenuto efficace dopo 15 giorni dalla sua pubblicazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 10.10.2011 è stato approvato l'aggiornamento degli elaborati grafici del P.A.T. adeguati alle prescrizioni di cui alla D.G.P. n. 104 del 30.08.2011 e al verbale della Conferenza di Servizi del 06.09.2011;
- la Variante al P.A.T., di adeguamento alla L.R. 14/2017, è stata approvata con D.C.C. n. 34 del 01.07.2019;
- il Comune di Santa Maria di Sala è dotato di Piano degli Interventi (P.I.) di adeguamento del P.R.G. al P.A.T. approvato con DCC n. 70 del 16.12.2019 " *Variante tecnica ricognitiva delle precedenti varianti e di adeguamento ai disposti residui del P.A.T.* ", e successive varianti;
- il Sindaco del Comune di Santa Maria di Sala ha illustrato nella seduta di Consiglio Comunale del 17.11.2022 il Documento Programmatico nel quale sono illustrate le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi con la formazione del nuovo Piano degli Interventi (P.I.) comunale;

Constatato che, dall'approvazione del P.A.T., l'Amministrazione Comunale ha apportato al P.I. (ex P.R.G.) delle Varianti Parziali, redatte ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004, così individuate:

Variante n. 1 - Individuazione attività produttive esistenti in zona impropria – settore secondario (Approvata con D.C.C. n. 82 del 26.11.2012);

Variante n. 2 - Individuazione fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola e/o alla conduzione del fondo (Approvata con D.C.C. n. 83 del 26.11.2012);

Variante n. 3 - Individuazione dei fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola e/o alla conduzione del fondo (Approvata con D.C.C. n. 18 del 29.04.2014);

Variante n. 4 - Individuazione attività produttive esistenti in zona impropria – settore secondario (Approvata con D.C.C. n. 19 del 29.04.2014);

Variante n. 5 - Individuazione degli edifici monumentali, delle ville venete, degli edifici e complessi di valore testimoniale nonché delle pertinenze scoperte da tutelare artt. 14 – 65 – 66 – 67 delle N.T.A. del P.A.T. (Approvata con D.C.C. 51 del 29.09.2014);

Variante n. 6 - Aree ad edificazione diffusa – art. 54 delle N.T.A. del P.A.T. (Approvata con D.C.C. n. 52 del 29.09.2014);

Variante n. 7 - Azione di sviluppo e valorizzazione del comparto produttivo (Approvata con D.C.C. n. 31 del 30.07.2015 e con D.C.C. n. 58 del 21.12.2015);

Variante n. 8 - Adempimenti L.R. 50/2012 sul commercio e Regolamento Regionale 1/2013 riconfigurazione centri urbani e aree degradate – Variante specifica di localizzazione grandi e medie strutture di vendita – Aggiornamento P.I. vigente (Approvata con D.C.C. n. 23 del 16.06.2016);

Variante n. 9 - Aree verdi 2016 – Riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della loro potenzialità edificatoria e siano rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 L.R. 4/2015 (Approvata con D.C.C. n. 35 del 01.07.2019);

Variante n. 10 - Variante Puntuale – Azione di Sviluppo del Comparto Produttivo (Approvata con D.C.C. n. 9 del 17.04.2018);

Variante n. 11 – Variante Tecnica al P.I. ricognitiva delle precedenti varianti e di adeguamento ai disposti residui del P.A.T. (Approvata con D.C.C. n. 70 del 16.12.2019);

Variante n. 12 – Variante al P.I. per la realizzazione della pista ciclabile da eseguirsi nel Capoluogo lungo via Cavin di Sala e via Noalese (Approvata con D.C.C. n. 4 del 01.02.2021);

Variante n. 13 – Variante al P.I. per la realizzazione della ciclo-pedonale da eseguirsi lungo la S.R. 515 tratto Treponti – via R. Sanzio – via Veronese (Approvata con D.C.C. n. 5 del 01.02.2021);

Variante n. 14 – Variante Verde al P.I. – Ditte: Centroluce S.r.l. e Immobiliare Mela S.n.c. (Approvata con D.C.C. n. 10 del 31.03.2021);

Variante n. 15 – Variante al P.I. per la realizzazione della pista ciclabile lungo la S.P. 30 via Caltana, tratto Pianiga – cimitero di Caltana (Approvata con D.C.C. n. 52 del 28.09.2021);

Variante n. 16 – Variante al P.I. per la realizzazione della pista ciclabile lungo la S.P. 30 via Caltana, tratto S.P. 26 comune di Mirano – S.R. 515 Noalese comune di S.M. di Sala (Approvata con D.C.C. n. 60 del 22.12.2022);

CONSIDERATO che:

- il Ministero dell'Istruzione ha emanato l'avviso pubblico 2 dicembre 2021, prot. n. 48047, inerente la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR;
- l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di rispondere all'avviso di cui sopra, tramite una proposta progettuale che permettesse la realizzazione di un nuovo asilo nido comunale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale, n. 1 del 11.02.2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento per la realizzazione di nuovo asilo nido nel Capoluogo in applicazione del piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia nell'ambito del PNRR;
- il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato le graduatorie relative all'avviso pubblico 2 dicembre 2021, prot. n. 48047, dalle quali emerge che il Comune di Santa Maria di Sala è stato ammesso con riserva al finanziamento per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale, n. 31 del 09.03.2023, relativa l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione del nuovo asilo nido nel Capoluogo in applicazione del piano

per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia nell'ambito del PNRR;

VISTI gli elaborati progettuali, in atti della sopracitata D.G.C. 31/2023, redatti dallo studio Sinergo S.p.A. con sede legale a Martellago (VE), via Ca Bembo, 152, a firma del progettista arch. Alberto Muffato, acquisiti al prot. gen.le in data 09.03.2023 al n. 5712;

VERIFICATO che il suddetto intervento ricade in parte in “Zona Residenziale di Espansione C.2” ricompresa nel P.E.E.P. vigente del Capoluogo (D.C.C. n°45 del 03.06.1998 e successive) e parzialmente in “Zona di Interesse Pubblico – F.2 – Verde pubblico, gioco e sports” (art. 17 N.T.O.), aree compatibili con i valori paesaggistici del contesto tutelato, vincolato ai sensi dell'art.142, lettera m) “zone di interesse archeologico del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;

CONSTATATO che la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 21.03.2023 con parere n. 10 si è espressa favorevolmente in merito alla realizzazione del suddetto intervento;

VISTA la “Relazione con Scheda Norma”, redatta dall'arch. Buggin Antonio, acquisita al prot. gen.le in data 13.04.2023 al n. 8561, inerente la variante urbanistica in argomento che prevede il cambio di destinazione d'uso per consentire la realizzazione del nuovo asilo nido in Zona Territoriale Omogenea F1 “Servizi all'Istruzione”, indicato sulla tavola grafica con il numero 1 (asili) e il numero 2 (scuole per l'infanzia);

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2023 relativa l'adozione della variante puntuale n. 17 al P.I. vigente, redatta ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004, finalizzata alla realizzazione dell'intervento edilizio/urbanistico sopradescritto;

VISTO l'Avviso di PUBBLICAZIONE e DEPOSITO prot. n. 10298 del 08.05.2023 dal quale emerge che la suddetta variante è stata depositata, a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi a partire dal 08.05.2023 fino al 07.06.2023, così come disposto dall'art. 18 – comma 3 L.R. 11/2004; dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e nel sito internet;

VERIFICATO che nei 30 giorni successivi la scadenza del periodo di deposito, dal 08.06.2023 al 07.07.2023 compreso, non sono pervenute osservazioni;

RILEVATO che in data 27.07.2023 la Commissione Consiliare in materia di Urbanistica, LL.PP. e Ambiente ha espresso parere favorevole in merito alla variante urbanistica oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale, e ha preso atto che non sono pervenute osservazioni dopo il periodo di deposito;

RICHIAMATO il parere favorevole, con prescrizioni, prot. n. 0006835-P del 04.05.2023, del “Ministero della Cultura Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza”, rilasciato sulla scorta del parere del “Ministero della Cultura Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso” prot. n. 0006785- A del 03.05.2023;

RICHIAMATI, inoltre, il parere del “Consorzio di Bonifica Acque Risorgive”, prot. n. 7211/DD del 15.05.2023, e il parere della Regione del Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile Venezia, prot. n. 0320323 del 14.06.2023, rilasciati in merito alla valutazione di compatibilità idraulica;

VERIFICATO che il sopradescritto progetto di Variante Urbanistica al P.I. non influisce sul calcolo della superficie agricola (S.A.U.) così come stabilito dall'art. 7 – punto 3) L.R. 4/2015, e comunque senza consumo di suolo ai sensi dei disposti della L.R. 14/2017;

DATA lettura dell'art. 78 D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 53 del Regolamento del Consiglio Comunale che dispone in materia di astensione obbligatoria degli amministratori, dal prendere parte alla

discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

RITENUTO di procedere all'approvazione, in conformità all'art. 18 della L.R. 11/2004, della presente variante al P.I. vigente, finalizzata alla realizzazione del nuovo asilo nido nel Capoluogo, dando atto che la stessa non è in contrasto con il Documento Programmatico illustrato dal Sindaco pro-tempore nella seduta del Consiglio Comunale del 17.11.2022;

RICHIAMATO l'art. 39 del D.Lgs. 14.03.2013, n.33 che disciplina agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni in tema di pianificazione e governo del territorio;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000, non comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria né sul patrimonio dell'Ente;

UDITO l'intervento dell'Arch. Domenico Grassetto che l'illustra l'argomento e dato atto che non vi sono interventi da parte dei Consiglieri comunali.

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il vigente Statuto comunale,

CON la seguente votazione, espressa per alzata di mano: consiglieri comunali presenti n. 15, voti favorevoli n. 15, voti contrari //, astenuti n. //,

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI PRENDERE ATTO** che non sono pervenute osservazioni alla Variante Puntuale oggetto del presente provvedimento, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2023.
3. **DI APPROVARE**, in conformità all'art. 18 L.R. 11/2004, la variante parziale al P.I. vigente finalizzata alla realizzazione del nuovo asilo nido da eseguirsi nel Capoluogo, redatta dall'arch. Buggin Antonio, acquisita al prot. gen.le in data 13.04.2023 al n. 8561, con la quale sono state variate le seguenti destinazioni d'uso:
 - parte in "*Zona Residenziale di Espansione C.2*" ricompresa nel P.E.E.P. vigente del Capoluogo (D.C.C. n°45 del 03.06.1998 e successive) e parzialmente in "*Zona di Interesse Pubblico – F.2 – Verde pubblico, gioco e sports*" (art. 17 N.T.O.), aree compatibili con i valori paesaggistici del contesto tutelato, vincolato ai sensi dell'art.142, lettera m) "zone di interesse archeologico del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42;in:
 - Zona Territoriale Omogenea F1 "*Servizi all'Istruzione*", indicato sulla tavola grafica con il numero 1 (asili) e il numero 2 (scuole per l'infanzia);
4. **DI STABILIRE** che l'asilo nido è stato individuato nelle sue caratteristiche costruttive con l'approvazione del progetto definitivo allegato alla deliberazione di Giunta Comunale, n. 31 del 09.03.2023, redatto dallo studio Sinergo S.p.A. con sede legale a Martellago (VE), via Ca Bembo, 152, a firma del progettista arch. Alberto Muffato, acquisito al prot. gen.le in data 09.03.2023 al n. 5712, già richiamato nelle premesse.
5. **DI DISPORRE** che sarà effettuata la pubblicazione del presente provvedimento, e dei relativi allegati tecnici come previsto dall'art. 39, D.Lgs. 14.03.2013, n. 33:
 - a) nel Sito internet del Comune di Santa Maria di Sala all'indirizzo: www.comune-santamariadisala.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" –

“Provvedimenti” – “Provvedimenti organi indirizzo-politico” – “Deliberazioni del Consiglio Comunale”;

b) presso l’Ufficio Urbanistica del Comune negli orari di apertura al pubblico.

6. **DI DARE ATTO** che la variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune.

7. **DI INCARICARE** il Settore Tecnico a provvedere agli adempimenti inerenti e conseguenti all’adozione della presente variante, ivi compresa la trasmissione alla Giunta regionale l’aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all’articolo 11 bis, art. 18 della L.R. 11/2004, dandone atto contestualmente nella pubblicazione nell’albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del piano.

Dopodiché, con ulteriore votazione, espressa per alzata di mano: consiglieri comunali presenti n. 15, voti favorevoli n. 15, voti contrari //, astenuti n. //,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene sottoscritto digitalmente come segue.

IL PRESIDENTE

Morosin Luca

IL Segretario Generale

LONGO SILVANO

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Si attesta che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio del Comune:

- è eseguibile dal giorno della sua approvazione essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, TUEL)
- diverrà eseguibile dopo il decimo giorno della sua pubblicazione in quanto non immediatamente eseguibile (art. 134, comma 3, TUEL)