



COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Tel 041/486788
Fax 041/487379

Piazza XXV Aprile n.2 – 30036 Santa Maria di Sala (VE)

P.IVA 00625620273

ORIGINALE

Settore TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 406
del 01-07-2024

Reg. Settore 141

Oggetto: PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 24.06.2024 IN FORMA SIMULTANEA E MODALITÀ SINCRONA EX ART. 14 CO. 2 DELLA L. 241/90 E S.M.I. PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PRODUTTIVO IN VARIANTE AL P.A.T. E P.I. VIGENTI, AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 55/2012 E DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 - DITTA BEATO EDOARDO MATERIALI FERROSI SRL

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che:

- Con istanza della ditta Beato Edoardo Materiali Ferrosi S.r.l. con sede legale a Santa Maria di Sala (VE) in Via Noalese, 167 – C.F. e P. Iva 00130550270 presentata in data 09.08.2022, acquisita ai prott. nn. 1963 – 1964 – 1965 – 1966 – 1967 – 1968 – 1969 -1970 – 1971 - 1973, del 23.08.2022 e successive integrazioni volontarie prott. nn. 26602 – 26603 – 26605 – 26606 – 26607 - 26608 del 07.11.2022 e prot. 27156 del 14.11.2022, è stato attivato il procedimento per il rilascio del Provvedimento Unico di cui agli artt. 7 e 8 del D.P.R. 160/2010 mediante il portale istituzionale SUAP Pratica n. 00130550270-08072022-1700, per la costruzione di un nuovo edificio produttivo in area censita al Catasto Terreni Foglio 12, Mapp. 193-397-398-766-774, in variante allo strumento urbanistico – P.A.T. e Piano degli Interventi vigenti in applicazione dell’art. 4 della L.R. 55/2012;
- Da un’approfondita ed attenta analisi della normativa regionale, l’intervento proposto rientra nella fattispecie disciplinata dall’art. 4 della L.R. 55/2012 in quanto la variante urbanistica richiesta, che interessa una superficie di 42.940 mq. (mapp. 193 e 766) attualmente inserita nel vigente Piano degli Interventi in ZTO agricola, intende riclassificare tale terreno in ZTO Produttiva di completamento;
- Come indicato nel Verbale della Conferenza Istruttoria del 06.12.2022 sono stati sospesi i lavori della conferenza a data da destinarsi in attesa delle integrazioni documentali e dei pareri necessari;
- La Ditta ha presentato una nuova proposta progettuale di realizzazione di opere pubbliche nel contesto dell’intervento per la realizzazione di un tratto di pista ciclabile pervenuta in data 21.06.2023 – prot. n. 14084, la quale è stata valutata favorevolmente dalla Giunta Comunale nella seduta del 22.06.2023;
- Successivamente sono state presentate integrazioni acquisite ai prott. nn. 19699 – 19700 – 19701 – 19702 – 19703 – 19723 del 07.09.2023, prot. 20342 del 15.09.2023, prott. nn. 24591 – 24592 – 24593 del 02.11.2023 e prott. nn. 4849 – 4850 del 01.03.2024;
- Il richiedente ha presentato istanza di procedura VAS del progetto registrata in data 02.11.2023 con prot. nn. 24591 – 24592 – 24593 - 24594, successivamente trasmessa dal Comune di Santa Maria di Sala agli uffici competenti della Regione del Veneto con nota del 13.11.2023 – prot. nn. 25427 – 25430 – 25435 – 25440 e constatato che a seguito della valutazione della suddetta istanza la Commissione Regionale VAS della Regione del Veneto ha rilasciato parere motivato n. 19 di non assoggettabilità in data 25.01.2024;
- Il progetto propone:
 - La costruzione di tre edifici, due dei quali destinati a magazzino e collegati tra loro da una struttura a sostegno dell’impianto fotovoltaico ed il terzo adibito a uffici in Via Rivale, in un ambito con superficie fondiaria complessiva di mq. 42.940;
 - Il trasferimento degli impianti e dei depositi attualmente presenti in Via Noalese n. 167 e in Via Grandi n. 1;
 - La realizzazione di una pista ciclabile e n. 58 stalli di sosta per autovetture lungo Via Leonardo Da Vinci;
- Con proprio provvedimento n. 34 del 28.03.2024 la Giunta Comunale ha deliberato di ammettere il progetto per la costruzione di un nuovo edificio produttivo in variante al P.A.T. e al P.I. vigenti, proposto dalla ditta Beato Edoardo Materiali Ferrosi S.r.l., alla procedura di “Sportello Unico” di cui al D.P.R. 160/2010 e all’art. 4 della L.R. 55/2012;
- Il Dirigente del Settore Tecnico/Responsabile SUAP ha aggiornato la relazione preliminare, acquisita agli atti con prot. n. 12045 del 31.05.2024, quale presupposto per l’attivazione della procedura di variante e indizione/convocazione della Conferenza di Servizi decisoria;

Riscontrata altresì la convocazione della Conferenza di Servizi decisoria del 22.12.2023 – prot. n. 28938 prevista per il giorno 22.03.2024 e la successiva comunicazione di rinvio della medesima, avvenuta con nota del 15.03.2024 – prot. n. 5949;

Atteso che la documentazione era resa disponibile tramite apposito link nella precedente sopracitata convocazione della Conferenza di Servizi decisoria prevista per il 22.03.2024 e la stessa non ha subito modifiche ad esclusione della relazione del Responsabile SUAP sopracitata che è stata aggiornata (ultima versione prot. n. 12045 del 31.05.2024);

Ritenuto di far propri i pareri già espressi ed acquisiti da parte degli Enti competenti in ordine alla precedente indizione della Conferenza di Servizi del 22.03.2024 rinviata;

Considerato che il Dirigente Responsabile del Procedimento – Responsabile del SUAP del Comune di Santa Maria di Sala con nota del 31.05.2024 – prot. n. 12080 trasmessa tramite portale istituzionale SUAP www.impresainungiorno.gov.it ha inteso procedere alla convocazione della conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e sincrona, ai sensi dell'art. 14 c. 2 della Legge 241/90 e s.m.i. per la “costruzione di un nuovo edificio produttivo in variante al P.A.T. e P.I. vigenti” ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Preso atto che con l'atto di indizione della conferenza di servizi sopra citato è stato messo a disposizione tramite apposito link il progetto dell'intervento proposto ai seguenti Enti:

1. Città Metropolitana di Venezia;
2. Regione Veneto – Genio Civile;
3. Consorzio di Bonifica Acque risorgive;
4. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno, Padova e Treviso;
5. Veritas Spa;
6. Arpav;
7. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia;
8. ULSS 3 “Serenissima”;
9. Veneto Strade Spa;

Riscontrato altresì che la suddetta indizione della conferenza di servizi decisoria in forma pubblica è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Santa Maria di Sala quale Amministrazione procedente, mettendo a disposizione di chiunque tutta la documentazione in formato digitale presso gli Uffici Comunali competenti;

Visto il verbale della conferenza di servizi decisoria che si è svolta il 24.06.2024 che ha avuto esito positivo per la realizzazione dell'intervento proposto dal richiedente, provvedimento che viene allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Richiamato l'art. 14 bis, co. 5 della Legge 241/90 il quale prevede che l'Amministrazione procedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi;

Richiamata infine la L.R. 31 dicembre 2012, n. 55 ed in particolare l'art. 4, commi 5 e 6 che recitano come segue:

“5. La determinazione della conferenza di servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, sono depositati presso la segreteria del comune per dieci giorni. Dell'avvenuto deposito è dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del comune, il quale può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna; entro i successivi venti giorni chiunque può presentare

osservazioni.

6. Entro trenta giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni, il consiglio comunale delibera sulla variante, decidendo anche sulle osservazioni presentate. La determinazione favorevole del consiglio comunale di approvazione della variante viene trasmessa al responsabile SUAP ai fini della conclusione del procedimento...omissis”;

Visti il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;

Richiamato il decreto della Sindaca n. 33 del 28.08.2023 avente ad oggetto "Conferimento incarichi dirigenziali per il Settore Economico e Amministrativo, il Settore Tecnico ed il Settore Servizi al Cittadino";

Richiamato inoltre il decreto della Sindaca n. 11 del 14.03.2024 avente ad oggetto “Conferimento incarico dirigenziale Area Economico e Amministrativa ex art. 110, comma 1 del D.LGS. N. 267/2000”;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sulla sezione Amministrazione Trasparente in attuazione degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14 Marzo 2013 n. 33, pubblicazione che costituisce condizione legittimante la successiva liquidazione;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 21.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2024, con relativi allegati.

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 179 del 28.12.2023, immediatamente eseguibile, avente per oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024 - parte finanziaria”.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 15.04.2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026.

Visto, infine, l’art. 4 comma 2 del D.Lgs. 165 del 30.03.2001 che attribuisce ai Dirigenti la gestione tecnica, finanziaria e amministrativa, compresa l’adozione di tutti gli atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane e strumentali e di controllo;

Visto il D.P.R. 160/2010;

Visto il D. Lgs. 30.03.2001, n. 165;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. Di prendere atto, per le motivazioni espresse nella parte espositiva, della conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria che si è svolta il 24.06.2024 in forma simultanea e modalità sincrona ex art. 14 co. 2 della L. 241/90 e s.m.i. per la costruzione di un nuovo edificio produttivo in variante al P.A.T. e P.I. vigenti, ai sensi dell’art. 4 della L.R. 55/2012 e dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010, intervento urbanistico/edilizio richiesto dalla Ditta Beato Edoardo Materiali Ferrosi S.r.l.;

2. Di allegare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il verbale della conferenza di servizi di cui al precedente punto 1) corredato degli allegati in esso previsti, in particolare dei pareri degli Enti coinvolti (Allegato 1);
3. Di approvare l'allegato schema di Avviso Pubblico (Allegato 2) relativamente a quanto segue:
 - Il presente verbale della conferenza di servizi di cui al precedente punto 1) insieme al progetto completo in ogni suo elemento, verrà depositato presso la Segreteria del Comune per giorni 10;
 - Dell'avvenuto deposito verrà dato avviso sull'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune, per la opportuna divulgazione. Entro i successivi 20 giorni chiunque può presentare osservazioni, entro 30 giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni, il Consiglio Comunale delibera sulla variante, decidendo anche sulle osservazioni presentate;
 - La determinazione favorevole del Consiglio Comunale di approvazione della variante verrà trasmessa al Responsabile SUAP ai fini della conclusione del procedimento.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione

Il Dirigente

Grassetto Domenico

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa