

Deliberazione N. 70
in data 16-12-2019

COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA -

Verbale di Deliberazione del Consiglio comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione –Pubblica

| | |
|----------|--|
| Oggetto: | APPROVAZIONE VARIANTE TECNICA AL P.I., RICOGNITIVA DELLE PRECEDENTI VARIANTI E DI ADEGUAMENTO AI DISPOSTI RESIDUI DEL P.A.T. (VARIANTE N. 11) |
|----------|--|

L'anno duemiladiciannove, addì sedici del mese di dicembre con inizio alle ore 18:18, convocato con avviso spedito nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica presso la Sala Consiliare della Sede Municipale..

Per la trattazione del presente argomento sono presenti:

| | | | |
|--------------------|---|---------------------|---|
| FRAGOMENI NICOLA | P | Mogno Glenda | P |
| Zamengo Ugo | P | Basso Gioia | P |
| Merlo Enrico | P | MASO STEFANO | P |
| Luigino Miele | P | Andreello Giuliana | P |
| Ragazzo Gabriele | P | Rodighiero Giuseppe | A |
| Carrillo Angela | P | Coletto Cristiano | P |
| Basso Maria Chiara | P | Vanzetto Giovanni | P |
| Bertolin Monica | P | Giordan Christian | P |
| Zanchin Alessio | P | | |

Presenti: 16 Assenti: 1

Risultano presenti e rispettivamente assenti, senza diritto di voto, gli Assessori:

| | |
|------------------|---|
| ARPI ALESSANDRO | P |
| BACCHIN STEFANO | P |
| MOROSIN LUCA | P |
| ROCCHI NATASCIA | P |
| SCATTO FRANCESCA | P |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Longo Silvano.

Il Sig. MASO STEFANO in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiarata aperta la seduta e designati gli Scrutatori nelle persone di:

Carrillo Angela
Zanchin Alessio
Giordan Christian

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. g), del Reg. consiliare, riporta la sintesi degli interventi dei soggetti che hanno preso parte alla discussione. Agli atti del Comune è inoltre conservata la registrazione audio effettuata ai sensi dell'art. 39/bis del Regolamento citato, costituente documentazione amministrativa ai sensi della normativa di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale, n. 100 del 30.03.1982, è stato adottato il P.R.G. del Comune di Santa Maria di Sala;
- con Deliberazione di Giunta Regionale, n. 3.312 del 28.06.1985, è stato approvato il suddetto P.R.G., pubblicato nel B.U.R. Veneto n. 35 del 23.08.1985;

Richiamata la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 “*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*” che ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica, prevedendo il superamento degli attuali Piani Regolatori Generali (P.R.G.), proponendo un livello di pianificazione comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano d’Assetto del Territorio (P.A.T.) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 24/02/2010 l’Amministrazione Comunale ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.)
- in data 21/12/2010 è stato acquisito al Protocollo Comunale il parere n. 93 del 16/12/2010 della Commissione Regionale V.A.S.;
- il P.A.T. adottato e corredato dalla documentazione V.A.S. è stato depositato in data 15.03.2011 presso la Provincia di Venezia per l’istruttoria di competenza;
- la Giunta Provinciale con Deliberazione n. 104 del 30.08.2011 si è espressa favorevolmente per l’approvazione del P.A.T., fatti salvi i contenuti indicati nell’allegato tecnico, agli atti del suddetto provvedimento;
- in data 06.09.2011 presso l’Amministrazione Provinciale Direzione Urbanistica, si è tenuta la Conferenza di Servizi di cui all’art. 15 della L.R. 11/2004 che ha approvato il P.A.T. con le relative prescrizioni di cui alla Deliberazione della Provincia n. 104 del 30.08.2011;
- l’Amministrazione Provinciale con proprio provvedimento n. 113 del 14.09.2011 ha ratificato la decisione della conferenza di servizi tenutasi in data 06.09.2011;
- il Piano è stato pubblicato sul B.U.R. Veneto n. 79 in data 21.10.2011 ed è divenuto efficace in data 07.11.2011;

Preso atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale, n. 34 del 28.04.2011, il Sindaco pro-tempore ha provveduto all’illustrazione del primo Documento Programmatico del P.I.;
- il succitato Documento Programmatico è stato depositato e reso noto al pubblico con l’affissione all’Albo Pretorio del Comune dal 13.05.2011 al 12.06.2011 R.P. n. 592, dando così inizio alle procedure di consultazione, di partecipazione e di concertazione di cui al comma 2 dell’art. 18 della L.R. 11/2004;
- con Deliberazione di Giunta Comunale, n. 97 del 10.10.2011, è stato approvato l’aggiornamento degli elaborati grafici del P.A.T. adeguati alle prescrizioni di cui alla D.G.P. 104/2011 e al verbale della conferenza di servizi del 06.09.2011;

Constatato che, dall’approvazione del P.A.T., l’Amministrazione Comunale ha apportato al P.I. (ex P.R.G.) delle Varianti Parziali, redatte ai sensi dell’art. 18 L.R. 11/2004, così individuate:

Variante n. 1- Individuazione attività produttive esistenti in zona impropria – settore secondario (Approvata con D.C.C. n. 82 del 26.11.2012);

Variante n. 2- Individuazione fabbricati non più funzionali alle esigenze dell’azienda agricola e/o alla conduzione del fondo (Approvata con D.C.C. n. 83 del 26.11.2012);

Variante n. 3 - Individuazione dei fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola e/o alla conduzione del fondo (Approvata con D.C.C. n. 18 del 29.04.2014);

Variante n. 4 - Individuazione attività produttive esistenti in zona impropria – settore secondario (Approvata con D.C.C. n. 19 del 29.04.2014);

Variante n. 5 - Individuazione degli edifici monumentali, delle ville venete, degli edifici e complessi di valore testimoniale nonché delle pertinenze scoperte da tutelare artt. 14 – 65 – 66 – 67 delle N.T.A. del P.A.T. (Approvata con D.C.C. 51 del 29.09.2014);

Variante n. 6 - Aree ad edificazione diffusa – art. 54 delle N.T.A. del P.A.T. (Approvata con D.C.C. n. 52 del 29.09.2014);

Variante n. 7 - Azione di sviluppo e valorizzazione del comparto produttivo (Approvata con D.C.C. n. 31 del 30.07.2015 e con D.C.C. n. 58 del 21.12.2015);

Variante n. 8 - Adempimenti L.R. 50/2012 sul commercio e Regolamento Regionale 1/2013 riconfigurazione centri urbani e aree degradate – Variante specifica di localizzazione grandi e medie strutture di vendita – Aggiornamento P.I. vigente (Approvata con D.C.C. n. 23 del 16.06.2016);

Variante n. 9 - Aree verdi 2016 – Riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della loro potenzialità edificatoria e siano rese inedificabili ai sensi dell'art. 7 L.R. 4/2015 (Approvata con D.C.C. n. 35 del 01.07.2019);

Variante n. 10 - Variante Puntuale – Azione di Sviluppo del Comparto Produttivo (Approvata con D.C.C. n. 9 del 17.04.2018)

Richiamata la Legge Regionale del Veneto, 06.06.2017, n. 14 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”* che detta norme per il contenimento del consumo di suolo assumendo quali principi informativi: la programmazione dell'uso del suolo e la riduzione progressiva e controllata della sua copertura artificiale, la tutela del paesaggio, delle reti tecnologiche, delle superfici agricole e forestali e delle loro produzioni, la promozione della biodiversità coltivata, la rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato, la riqualificazione e la rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, contemperando l'utilizzo di nuove risorse territoriali esclusivamente quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, in coerenza con quanto previsto dall'art. 2, comma 1, lettera d) della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 *“Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*;

Constatato che la Giunta Regionale con propria Deliberazione n. 125/CR del 19.12.2017 ha provveduto ad analizzare il territorio regionale e a determinare la quantità massima di consumo di suolo per ogni singolo Comune;

Richiamata, altresì, la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 05.02.2019, con la quale è stata adottata la Variante al P.A.T. in adeguamento alla L.R. 14/2017 e alle successive D.G.R.V. n. 668 e 669 del 15.05.2018;

Accertato che, con successivo separato provvedimento consigliere n. 34 del 01.07.2019 è stata approvata la succitata variante al P.A.T.;

Di dare atto che:

- l'obiettivo della Variante Tecnica è quello di elaborare una versione unica, completa ed aggiornata, dello Strumento Urbanistico Comunale (P.I.) con particolare riferimento alla cartografia e alle Norme Tecniche Operative, di cui all'allegato “B” della D.G.R.V. 1986/2017, coordinando le stesse con i contenuti delle D.G.R.V. n. 668 e n. 669 del 15.05.2018, e con il Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 05.02.2019;
- la succitata Variante ha lo scopo di adeguare e mettere a sistema tutte le varianti precedenti (ossia le “sovrappone”) in un unico elaborato grafico e normativo, al fine di riportare le informazioni su un'unica base cartografica aggiornata, un'unica grafia di legenda, al fine di

risolvere eventuali errori/incongruenze grafiche riconoscibili solo nel momento della loro sovrapposizione;

Di procedere, inoltre, ad inserire nel P.I. i tematismi residui del PAT, quali la realizzazione del Registro dei Crediti Edilizi (RECRED) ai sensi dell'art. 7 delle Norme del P.A.T., l'eliminazione delle Sottozone Agricole (con esclusione delle E4 e quelle di valenza ambientale), l'aggiornamento dei perimetri dei centri abitati e l'individuazione dei perimetri dei centri storici;

Con tali modifiche lo Strumento Urbanistico viene "allineato" alla luce dei nuovi dettami della Legge Urbanistica Regionale in materia di basi dati per i P.I., con la revisione, l'approfondimento e l'aggiornamento dei dati che costituiscono il database noto come Quadro Conoscitivo.

Per quanto concerne la classificazione urbanistica, in questa Variante Tecnica del P.I. si è previsto il mantenimento dell'attuale suddivisione del territorio in Zone Territoriali Omogenee, così come definite dal DM 2.4.1968, n. 1444 e integrate dalla Legge Regionale 27.6.1985, n. 61;

La Variante ha previsto l'aggiornamento cartografico, portando in un unico elaborato le precedenti 10 Varianti, ed è andata pari passo con il corpo normativo del P.I. dove le Norme Tecniche discendono dalla normativa dello strumento urbanistico previgente che è stata rivisitata alla luce dei contenuti del P.A.T. e della L.R. 11/04, inserendo alcuni nuovi temi derivati dal P.A.T. e più precisamente:

- i vincoli e la pianificazione territoriale superiore, assieme alle fasce di rispetto, qui riportati in maniera esaustiva e completa;
- la tutela idraulica e la compatibilità idraulica, importanti ed imprescindibili temi propri del sistema di sostenibilità del territorio;
- l'edificabilità in zona agricola come riportato nella L.R. 11/04;

Il P.I., attraverso le proprie norme, conferma e fa propria la normativa vigente su:

- i Beni Culturali ;
- il territorio agricolo;
- il Centro Storico;
- attività in zona impropria.

Per essi l'adeguamento e l'allineamento non ha comportato alcuna revisione, se non nei nuovi riferimenti normativi e legislativi a valenza regionale e nazionale; in particolar modo l'adeguamento normativo ha riguardato maggiormente il territorio agricolo in allineamento agli artt. 43-44 della L.R. 11/04;

Per quanto attiene la schedatura degli edifici, viene confermata la schedatura attuale riguardante:

- attività produttive esistenti in zona impropria;
- fabbricati non più funzionali all'esigenza dell'azienda agricola e/o alla conduzione del fondo;
- edifici e complessi storici da tutelare, quali:
 - Edifici di valenza architettonico-ambientale;
 - Ville Venete con decreto di vincolo;
 - Ville Venete senza decreto di vincolo;
 - Edifici con vincolo Ope Legis;
 - Edifici vincolati non Ville Venete;

La variante non procede a cambi di destinazione d'uso dei suoli, a nuove trasformazioni e/o modifiche a quanto già attuato nelle precedenti varianti. Non prevede pertanto nuove impermeabilizzazioni e/o consumo di suolo e tutta l'attività di ricognizione tecnica rientra nei limiti del PAT approvato e del quale è già stata effettuata la verifica di sostenibilità.

Visto il progetto di "Variante Tecnica al P.I., ricognitiva delle precedenti varianti e di adeguamento ai disposti residui del P.A.T.", pervenuto in data 16.09.2019 al prot. n. 18977 e n. 18978, in data 17.09.2019 al prot. n. 19049, e in data 24.09.2019 al prot. n. 19725, redatto dal Dott. Antonio

Buggin, tecnico incaricato per la redazione della variante in argomento con Determinazione n. 458 del 07.06.2018, composto dai seguenti elaborati, grafici e descrittivi, allegati al presente provvedimento ed in atti dell'U.T.C.:

- Analisi – Relazione ricognitiva varianti al P.I.;
- Relazione;
- Cartografia 1:5000 1 a – NORD;
- Cartografia 1:5000 1 b - SUD;
- Norme Tecniche Operative;
- Registro Crediti Edilizi (RECREG);
- Prontuario qualità architettonica e mitigazione ambientale;
- CD;

Dato atto, inoltre, che il sopradescritto progetto di Variante Tecnica, non influisce sul dimensionamento del P.A.T. e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (S.A.U.) così come stabilito dall'art. 7 – punto 3) della L.R. 4/2015 e comunque senza consumo di suolo ai sensi dei disposti della L.R. 06.06.2017, n. 14;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale, n. 46 del 30.09.2019, con la quale è stata adottata la Variante Tecnica al P.I., ricognitiva delle precedenti varianti e di adeguamento ai disposti residui del P.A.T. – (Variante n. 11);

Dato atto, altresì, che:

- è stato pubblicato, al prot. n. 0020982 del 10.10.2019, nel sito internet del Comune di Santa Maria di Sala all'indirizzo: www.comune-santamariadisala.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Provvedimenti" – "Provvedimenti organi indirizzo-politico" – "Deliberazioni del Consiglio Comunale", l'Avviso di deposito degli elaborati inerenti la variante in argomento;
- con tale Avviso è stato reso noto che chiunque poteva formulare osservazioni dopo il periodo di deposito (dopo il 09.11.2019);

Accertato che, nei 30 giorni successivi dopo la scadenza del periodo di deposito non è pervenuta nessuna osservazione;

Accertato che la succitata variante è stata esaminata dalla Commissione Urbanistica in data 11.12.2019;

Richiamato l'art. 14 della L.R. 14/17, che testualmente recita:

"1. Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:

a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;

b) i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2017", approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.

2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.

3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.

4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione".

Visto l'art. 78 del T.U.E.L., l'art. 15 dello Statuto e l'art. 53 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, i consiglieri devono astenersi dal prendere parte alla discussione e votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al 4° grado. L'obbligo di astensione comporta l'allontanamento dalla sala delle riunioni.

Ritenuto di procedere all'approvazione della Variante Tecnica al P.I., secondo le modalità previste dall'art. 18 L.R. 11/2004, dando atto che la stessa non è in contrasto con il Documento Programmatico illustrato dal Sindaco pro-tempore nella seduta del Consiglio Comunale del 28.04.2011;

Udita la Relazione del Consigliere Ugo Zamengo e dato atto che non vi sono interventi da parte dei Consiglieri;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 267/2000, non comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria né sul patrimonio dell'Ente;

Richiamate:

- la L.R. 23.04.2004, n. 11;
- la D.G.R.V. n. 3178 del 08.10.2004;
- la L.R. 06.06.2017, n. 14;

Visto il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;

Visto il vigente Statuto Comunale;

CON la seguente votazione, espressa per alzata di mano: consiglieri comunali presenti n. 16, voti favorevoli n. 12, voti contrari nessuno, astenuti n. 4 (Consiglieri Coletto, Vanzetto, Giordan, Andreello),

DELIBERA

- 1) **Di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 18 della L.R. 11/2004, la Variante al Piano degli Interventi "Variante Tecnica al P.I., ricognitiva delle precedenti varianti e di adeguamento ai disposti residui del P.A.T.", redatta dal Dott. Antonio Buggin, tecnico incaricato, trasmessa in data 16.09.2019 al prot. n. 18977 e n. 18978, in data 17.09.2019 al prot. n. 19049, e in data 24.09.2019 al prot. n. 19725, composta dagli elaborati di seguito elencati, allegati al presente provvedimento e agli atti dell'U.T.C.:
 - Analisi – Relazione ricognitiva varianti al P.I.;
 - Relazione;
 - Cartografia 1:5000 1 a – NORD;
 - Cartografia 1:5000 1 b - SUD;
 - Norme Tecniche Operative;
 - Registro Crediti Edilizi (RECRED);
 - Prontuario qualità architettonica e mitigazione ambientale;
 - CD;
- 2) **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 18 – comma 6 della L.R. 11/2004 la variante approvata con il presente provvedimento diventerà efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune.

3) **Di incaricare** il Dirigente del Settore Tecnico di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004.

Esce momentaneamente dall'aula il Sindaco FRAGOMENI (Consiglieri presenti n. 15).

Dopodiché, con ulteriore votazione, espressa per alzata di mano: consiglieri comunali presenti n. 15, voti favorevoli n. 11, voti contrari nessuno, astenuti n. 4 (Consiglieri Coletto, Vanzetto, Giordan, Andreello),

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene sottoscritto digitalmente come segue.

IL PRESIDENTE

MASO STEFANO

IL Segretario Generale

LONGO SILVANO

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Si attesta che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio del Comune:

- è eseguibile dal giorno della sua approvazione essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, TUEL)
- diverrà eseguibile dopo il decimo giorno della sua pubblicazione in quanto non immediatamente eseguibile (art. 134, comma 3, TUEL)