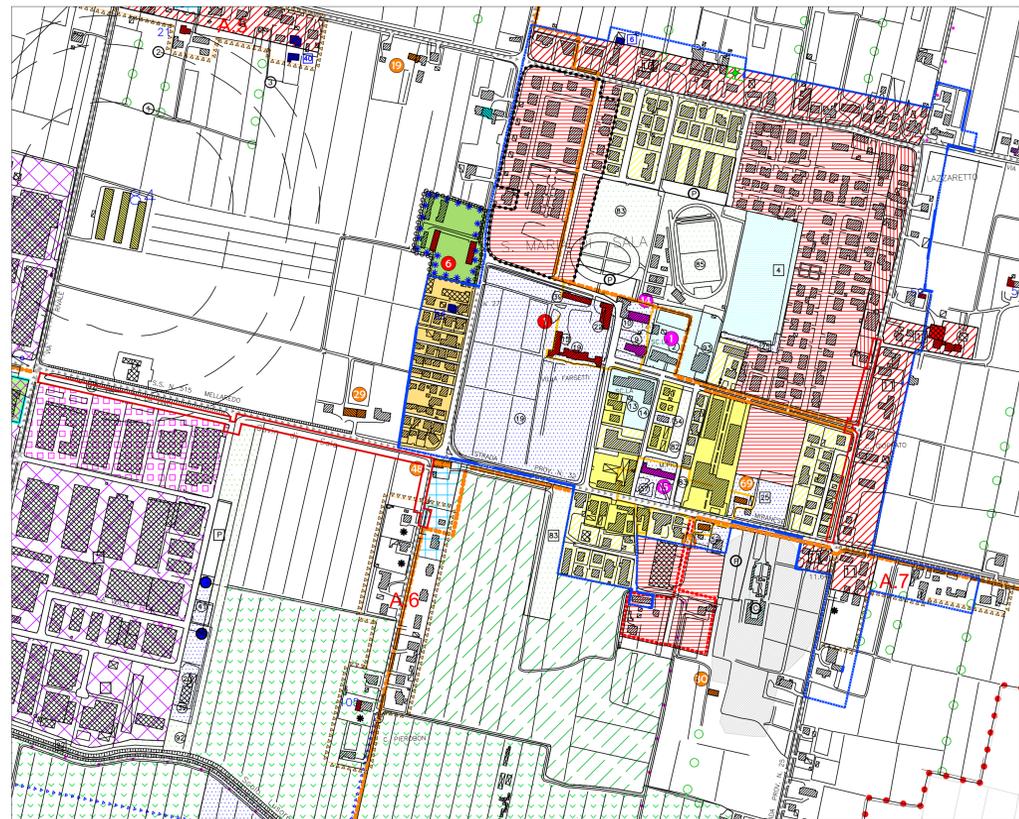


CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SCALA 1:10.000

LEGENDA

- Confini comunali Art. 10
- Vincoli**
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 parte III - Aree di notevole interesse pubblico Art. 11
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 parte III - Corsi d'acqua (Ex L. 431/85) Art. 12
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 parte III - Zone di interesse archeologico Art. 13
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 parte III - Territori coperti da foreste e boschi Art. 12-bis
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 parte II Art. 14
- Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 zona 3 Art. 15
- Vincolo destinazione forestale Art. 12-ter
- Pianificazione di livello superiore**
- Ambiti naturalistici di livello regionale Art. 16
- Centri storici Art. 17
- Agro-centuriato Art. 18
- Altri elementi**
- Idrografia/Zone di tutela - Zone di tutela di profondità diversa (L.R. 11/2004 art. 41 lett. g) Art. 19
- Rete idrografica di competenza consortile Art. 19bis
- Viabilità/Fasce di rispetto Art. 20
- Elettrodotti/Fasce di rispetto Art. 21
- Cimiteri/Fasce di rispetto Art. 22
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico Art. 23
- Gasdotto/Fasce di rispetto Art. 24
- Allevamenti zootecnici Art. 25

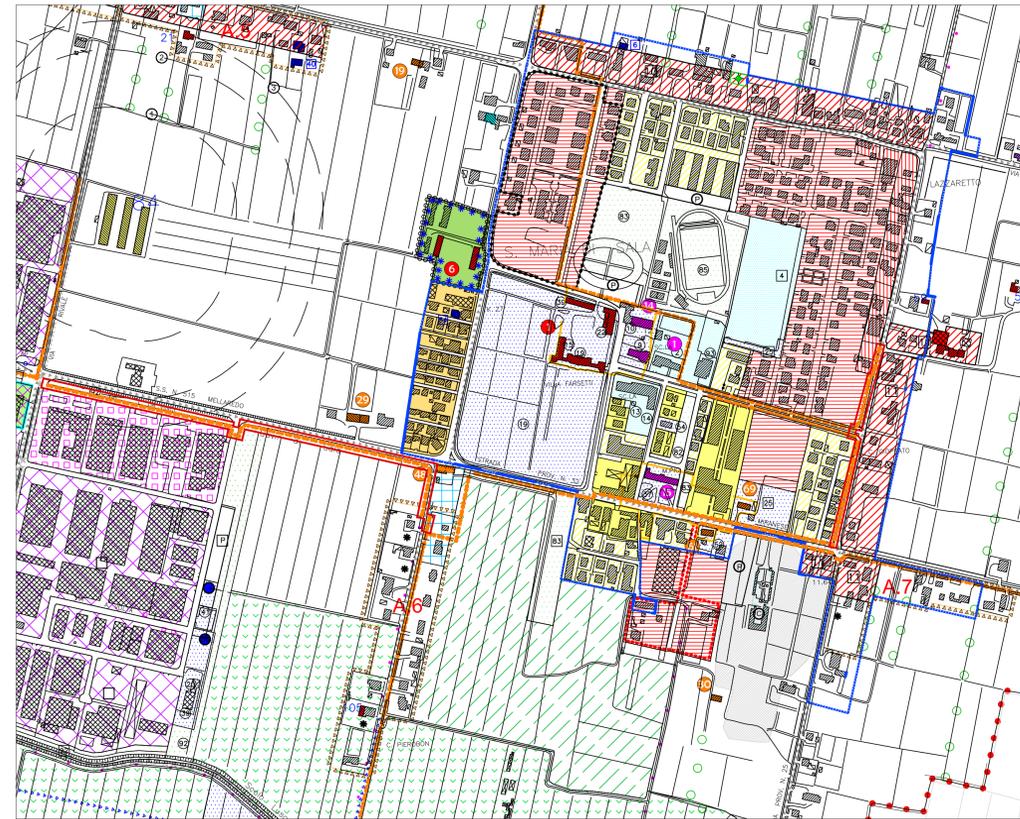


PIANO DEGLI INTERVENTI - STATO DI FATTO
SCALA 1:5.000

LEGENDA

- INDIVIDUAZIONE AREE INTERESSATE DAGLI INTERVENTI
- CONFINE COMUNALE
- CONFINE DI FRAZIONE
- CENTRI ABITATI
- PERIMETRO Ambiti Territoriali Omogenei (ATO)
- INDIVIDUAZIONE ATO
- CENTRO STORICO
- ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B0 IF 1,00 MC/MQ
- ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B1 IF 1,50 MC/MQ
- ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B2 IF 3,00 MC/MQ
- ZONA RESIDENZIALE MISTA DI COMPLETAMENTO (Osservazione n° 14 Approvata con DGR 3312/85)
- ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C1 IF 1,00 MC/MQ
- ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C2 IF 1,00 MC/MQ
- ZONE RESIDENZIALI SPARSE C11
- ZONA PRODUTTIVA
- ZONA COMMERCIALE-DIREZIONALE
- ZONA PRODUTTIVA COMMERCIALE MISTA DI COMPLETAMENTO

- ZONA PER ATTREZZATURE RICETTIVE TURISTICHE
- INSEDIAMENTI ARTIGIANALI/INDUSTRIALI FUORI ZONA n° SCHEDE D'INTERVENTO
- INSEDIAMENTI COMMERCIALI FUORI ZONA n° SCHEDE D'INTERVENTO
- MEDIE STRUTTURE DI VENDITA CON SUPERFICIE DI VENDITA SUPERIORE A 1500 MQ (ex L.R. n. 50/2012 - art. 18, comma 2)
- GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (ex L.R. n. 50/2012 - art. 3, comma 1, lett. g)
- MEDIE STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI CON SUPERFICIE DI VENDITA SUPERIORE A 1500 MQ (ex L.R. n. 50/2012 - art. 18, comma 2)
- GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI (ex L.R. n. 50/2012 - art. 3, comma 1, lett. g)
- AREE DEGRADATE (N SENSI L.R. 50/2012)
- ZONA AGRICOLA E
- SOTTOZONA AGRICOLA E2/A - AREA RURALE STORICA
- SOTTOZONA AGRICOLA E2/B - PARCO AGRARIO - FLUVIALE
- SOTTOZONA AGRICOLA E2/C - CORRIDOIO ECOLOGICO
- SOTTOZONA AGRICOLA E4
- INTERVENTI IN EDIFICAZIONE DIFFUSA
- EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO
- ZONA PER ISTRUZIONE
- ZONA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- ZONA A VERDE PUBBLICO GIOCO E SPORTS
- PARCHEGGIO
- CIMITERI



PIANO DEGLI INTERVENTI - PROGETTO DI VARIANTE
SCALA 1:5.000

- VERDE PRIVATO
- VARIABILI DI PROGETTO
- RISPETTO CIMITERIALE
- RISPETTO GASDOTTO - ART. 89 TER N.T.A.
- RISPETTO ELETTRODOTTO - ART. 89 TER N.T.A.
- ALLEVAMENTI ZOOTECNICI INTENSIVI
- FASCIA DI RISPETTO DINAMICA ALLEVAMENTI zootecnici:
 1. dai limiti delle cose sparse
 2. dai limiti delle cose concentrate - centri abitati
 3. dai limiti della zona agricola
- STAZIONE RADIOBASE PER TELEFONIA MOBILE
- TORRINO PIEZZOMETRICO
- PRESCRIZIONI DI CUI ALLA LETTERA B DELLA DGR N° 493/95
- PRESCRIZIONI DI CUI ALLA D.G.R. N° 4365/99
- ZONE PESSIME - ART. 80 N.T.A. (Prescrizione D.G.R. 3122/01)
- ZONE SCADENTI - ART. 80 N.T.A. (Prescrizione D.G.R. 3122/01)
- AGGREGAZIONE EDIFICI STORICI
- EDIFICI DA SCHEDA
- VILLA VENETA CON DECRETO DI VINCOLO
- VILLA VENETA SENZA DECRETO DI VINCOLO
- EDIFICIO VINCOLO OPE LEGIS
- EDIFICI VINCOLATI (NON VILLE VENETE)
- CARTELLI

- CARDI E DECUMANI ESISTENTI DA TUTELARE
- CARDI E DECUMANI SCOMPARI DA RECUPERARE
- ALBERATE DI PREGIO AMBIENTALE
- MACCHIE ARBOREE DI PREGIO AMBIENTALE
- ITINERARI DI INTERESSE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE ESISTENTI E DI PROGETTO
- PISTE CICLABILI
- ZONA DI DEGRADO
- P.E.E.P. VIGENTE
- P.U.A./COMPARTO CONVENZIONATO VIGENTE
- OBBLIGO PIANO DI RECUPERO
- OBBLIGO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- VARIANTI VERDI
- SCHEDE URBANISTICHE

1 e 2	-	D.G.R. n°3051 del 29.10.2002
3	-	D.G.R. n°3122 del 16.11.2001
4	-	D.G.R. n°2657 del 07.08.2008
5	-	D.C.C. n°51 del 18.09.2009
6	-	D.G.R. n°688 del 14.05.2013



Comune di Santa Maria di Sala
Città Metropolitana di Venezia

committente: Comune di Santa Maria di Sala
Piazza XXV Aprile, 2
Santa Maria di Sala - VE

progetto: PROGETTO ESECUTIVO PER L'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL CENTRO ABITATO DI SANTA MARIA DI SALA

VARIANTE URBANISTICA

tecnico: **amg**
arch. Ambra Maria Gobatto
via Trieste, 9 - S.M. di Sala VE
tel. 3884315760
e-mail: ambragobatto@gmail.com
pec: ambramariagobatto@pec.it

titolo: INQUADRAMENTO TERRITORIALE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI

scala: scala

data: febbraio 2020