

# APPROVAZIONE VARIANTE PLANIMETRICA AL P. DI L. "CALTANA - VIA MANIN".

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Richiamate:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale, n. 100 del 30.03.1982, con la quale è stato adottato il P.R.G. del Comune di Santa Maria di Sala;
- la Deliberazione di Giunta Regionale, n. 3.312 del 28.06.1985, con la quale è stato approvato il suddetto P.R.G., pubblicato nel B.U.R. Veneto n. 35 del 23.08.1985;

### **Premesso che:**

- la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*" ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica, prevedendo il superamento degli attuali Piani Regolatori Generali (P.R.G.), proponendo un livello di pianificazione comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano d'Assetto del Territorio (P.A.T.) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 24/02/2010 l'Amministrazione Comunale ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.)
- in data 21/12/2010 è stato acquisito al Protocollo Comunale il parere n. 93 del 16/12/2010 della Commissione Regionale V.A.S.;
- il P.A.T. adottato e corredato dalla documentazione V.A.S. è stato depositato in data 15.03.2011 presso la Provincia di Venezia per l'istruttoria di competenza;
- la Giunta Provinciale con Deliberazione n. 104 del 30.08.2011 si è espressa favorevolmente per l'approvazione del P.A.T., fatti salvi i contenuti indicati nell'allegato tecnico, agli atti del suddetto provvedimento;
- in data 06.09.2011 presso l'Amministrazione Provinciale Direzione Urbanistica, si è tenuta la Conferenza di Servizi di cui all'art. 15 della L.R. 11/2004 che ha approvato il P.A.T. con le relative prescrizioni di cui alla Deliberazione della Provincia n. 104 del 30.08.2011;
- l'Amministrazione Provinciale con proprio provvedimento n. 113 del 14.09.2011 ha ratificato la decisione della conferenza di servizi tenutasi in data 06.09.2011;
- il Piano è stato pubblicato sul B.U.R. Veneto n. 79 in data 21.10.2011 ed è divenuto efficace in data 07.11.2011;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale, n. 34 del 28.04.2011, il Sindaco pro-tempore ha provveduto all'illustrazione del Documento Programmatico del P.I. da redigersi in due fasi:
- il succitato Documento Programmatico è stato depositato e reso noto al pubblico con l'affissione all'Albo Pretorio del Comune dal 13.05.2011 al 12.06.2011 R.P. n. 592, dando così inizio alle procedure di consultazione, di partecipazione e di concertazione di cui al comma 2 dell'art. 18 della L.R. 11/2004;
- con Deliberazione di Giunta Comunale, n. 97 del 10.10.2011, è stato approvato l'aggiornamento degli elaborati grafici del P.A.T. adeguati alle prescrizioni di cui alla D.G.P. 104/2011 e al verbale della conferenza di servizi del 06.09.2011;

**Constatato** che, dall'approvazione del P.A.T., l'Amministrazione Comunale ha apportato al P.I. (ex P.R.G.) alcune Varianti Parziali, redatte ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004;

**Richiamato** il Permesso di Costruire n. 10335 del 18.04.2016 rilasciato alla società BESSEGA S.R.L. con sede in Scorzè (VE), via Roma, 14/3, inerente la realizzazione del Piano di Lottizzazione denominato “CALTANA – VIA MANIN”, da eseguirsi nella frazione di Caltana, su area censita al foglio 22, mappali 58 e 204, ricadente in “Zona residenziale di espansione C/2” normata dall’art. 83 delle N.T.A. del P.I. vigente (ex P.R.G.);

**Richiamate** le deliberazioni di Giunta Comunale n. 13 del 21.02.2012 e la successiva n. 45 del 16.04.2012, rispettivamente di adozione e di approvazione del succitato Piano di Lottizzazione;

**Vista** la richiesta di permesso di costruire, acquisita al prot. gen.le in data 05.07.2016 al n. 0011309, presentata dal sig. Bessega Renzo in qualità di Legale Rappresentante della società BESSEGA S.R.L., con sede in Scorzè (VE), via Roma, 14/3, inerente la variante planimetrica al sopradescritto Piano di Lottizzazione necessaria a seguito delle indicazioni del nuovo Parere Idraulico e delle conseguenti disposizioni dell’Amministrazione Comunale relativamente l’eliminazione della pista ciclabile;

**Richiamato**, pertanto, il parere idraulico con prescrizioni, del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, prot. n. 1241 del 21.01.2015;

**Visti** gli elaborati grafici e descrittivi, allegati alla richiesta sopra citata e successivamente integrati, a firma dell’ing. Ugo Zamengo e del geom. Luigi Barizza entrambi di S.M. di Sala (VE), di seguito elencati, in atti del presente provvedimento:

Tav. 1 1 – Definizione d’ambito – Estratti di mappa e P.R.G.;

Tav. 2 . – Planimetria stato di fatto aree di invaso;

Tav. 3 1 – Planimetria generale di progetto e piani volumetrico;

Tav. 4 1 – Aree da cedere;

Tav. 5 1 – Sezioni e particolari L. 13/89 e D.P.R. 384/78;

Tav. 6 1 – Linea elettricità pubblica;

Tav. 7 1 – Linea telefonica;

Tav. 8 1 – Linea gas metano;

Tav. 9 1 – Linea acquedotto;

Tav. 10 1 – Linea illuminazione pubblica;

Tav. 11 1 – Linea acque bianche;

Tav. 12 1 – Linea acque nere;

Tav. 13 1 – Planimetria segnaletica stradale orizzontale e verticale;

Documentazione fotografica;

Relazione tecnica;

Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005;

Computo metrico estimativo;

**Constatato** che la Commissione per il Paesaggio, nella seduta del 27.09.2016 con verbale n. 15, si è così espressa: “*PARERE favorevole; Le opere ricadenti in zona residenziale di espansione C2, sono compatibili con i valori paesaggistici del contesto tutelato, vincolato ai sensi dell’art.142 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, in particolare: - lettera m) “zone di interesse archeologico”;*”;

**Richiamata** la Convenzione Urbanistica, a rogito del notaio Roberto Paone di Camposampiero (PD), rep. n. 89815 del 30.05.2012, atta a disciplinare la realizzazione delle opere di urbanizzazione interessanti il succitato Piano di Lottizzazione, nonché la cessione delle stesse e

delle aree ad esse relative all'Amministrazione Comunale;

Richiamato l'art. 39, lett. b) del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazione”*, che stabilisce che deve essere effettuata tempestivamente, nel Sito comunale e nell'apposita sezione *“Amministrazione trasparente”* la pubblicazione del presente schema di provvedimento, prima della sua adozione, con i relativi allegati tecnici;

Dato atto che la pubblicazione di cui sopra è stata effettuata in data 08.11.2016;

Ritenuto, opportuno e necessario, per quanto suesposto, approvare:

- la variante planimetrica al P. di L. denominato: *“CALTANA – VIA MANIN”* che prevede la non realizzazione della pista ciclabile e la non esecuzione del tombinamento lungo il perimetro ovest dell'ambito d'intervento oltre che una diversa sistemazione dei parcheggi, pur rispettando gli standards previsti per Legge;
- l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, per un importo pari ad €. 227.591,66, esclusa IVA, così come risulta dal computo metrico estimativo prot. 0017213/2016, da realizzarsi in conformità a quanto previsto negli elaborati in premessa elencati, in atti del presente provvedimento, e nel rispetto delle disposizioni degli Enti competenti;

## **DELIBERA**

1. Di approvare la variante planimetrica al P. di L. denominato *“CALTANA – VIA MANIN”*, di cui alla richiesta, acquisita al prot. gen.le in data 05.07.2016 al n. 0011309, presentata dal sig. Bessega Renzo in qualità di Legale Rappresentante della società BESSEGA S.R.L., con sede in Scorzè (VE), via Roma, 14/3, da eseguirsi nella frazione di Caltana, lungo via Manin, su area censita al catasto al foglio 22 mappali 58 e 204.
2. Di dare atto che l'approvazione della variante non essenziale di cui al punto 1) si rende necessaria a seguito delle prescrizioni del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, prot. n. 1241 del 21.01.2015 e delle conseguenti disposizioni dell'Amministrazione Comunale relativamente l'eliminazione della pista ciclabile.
3. Di approvare inoltre:
  - l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi in conformità a quanto previsto negli elaborati in premessa elencati, in atti del presente provvedimento, e nel rispetto delle disposizioni degli Enti competenti;
  - il nuovo Computo Metrico Estimativo prot. n. 0017213/2016 che prevede l'esecuzione di opere di urbanizzazione, per un importo di €. 227591,66, esclusa IVA.
4. Di dare atto, altresì, che è stata effettuata in data 08.11.2016, nel Sito comunale, nell'apposita sezione *“Amministrazione trasparente”* la pubblicazione del presente schema di provvedimento, e dei relativi allegati tecnici come previsto dall'art. 39, lett. b) del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33.